

Siedlce, dnia 31.03.2022 r.

B.6740.15.1.2022.KR

Decyzja nr 6/2022

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

Wójta Gminy Skórzec
ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec

z dnia 12.01.2022 r. uzupełnionego w dniu 14.02.2022 r. i 25.02.2022 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej nr 360902W i 360918W do granicy gminy – Gołąbek-Teodorów**”, na terenie gminy Skórzec i gminy Siedlce, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 360902W i 360918W do granicy gminy – Gołąbek-Teodorów”, na terenie gminy Skórzec i gminy Siedlce, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów (tłustym drukiem - numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, w nawiasach – numery działek utworzone w wyniku podziału geodezyjnego, podkreślone – numery działek z których korzystanie będzie ograniczone):

Obręb – Gołąbek, gm. Skórzec: 1331, 1341, 1337

Obręb – Teodorów, gm. Skórzec: 264, 255, 65 (**65/1**, 65/2), 66/1 (**66/3**, 66/4), 273/4 (**273/5**, 273/6), 272/4 (**272/5**, 272/6), 68/2 (**68/3**, 68/4), 69/1 (**69/3**, 69/4), 69/2 (**69/5**, 69/6), 71 (**71/1**, 71/2), 72/1 (**72/3**, 72/4), 72/2 (**72/5**, 72/6), 73/3 (**73/5**, 73/6), 73/4 (**73/7**, 73/8), 73/2 (**73/9**, 73/10), 74/2 (**74/6**, 74/7), 281/5 (**281/6**, 281/7), 75/15 (**75/16**, 75/17), 75/5 (**75/18**, 75/19), 75/6 (**75/20**, 75/21), 98/2 (**98/21**, 98/22), 100 (**100/1**, 100/2), 106/8, 261 (**261/1**, 261/2), 132 (**132/1**, 132/2), 133 (**133/1**, 133/2), 137 (**137/1**, 137/2), 138/1 (**138/3**, 138/4), 138/2 (**138/5**, 138/6), 139 (**139/1**, 139/2), 140 (**140/1**, 140/2), 142 (**142/1**, 142/2), 260 (**260/1**, 260/2), 143/2 (**143/4**, 143/5), 262/3 (**262/4**, 262/5), **144/24**, 144/23 (**144/25**, 144/26), 144/21 (**144/27**, 144/28), 144/14 (**144/29**, 144/30), 160 (**160/1**, 160/2), 161/2 (**161/3**, 161/4), 163/14 (**163/29**, 163/30), 163/24 (**163/31**, 163/32), 163/28 (**163/33**, 163/34), 169/1 (**169/3**, 169/4), 173/10, 265 (**265/1**, 265/2), 174/1 (**174/7**, 174/8), 175 (**175/1**, 175/2), 176 (**176/1**, 176/2), 177 (**177/1**, 177/2), 178/1 (**178/3**, 178/4), 178/2 (**178/5**, 178/6), 179 (**179/1**, 179/2), 180 (**180/1**, 180/2), 181 (**181/1**, 181/2), 182 (**182/1**, 182/2), 183 (**183/1**, 183/2), 184 (**184/1**, 184/2), 185 (**185/1**, 185/2), 186 (**186/1**, 186/2), 187/1 (**187/3**, 187/4), 188/4 (**188/14**, 188/15), 188/7 (**188/16**, 188/17), 188/1 (**188/18**, 188/19), 191/1 (**191/7**, 191/8), 192/3 (**192/4**, 192/5), 192/2 (**192/6**, 192/7), 269/5 (**269/11**, 269/12), 269/9 (**269/13**, 269/14), 194/1 (**194/16**, 194/17), 194/4 (**194/18**, 194/19), 195 (**195/1**, 195/2), 196/1 (**196/3**, 196/4), 196/2 (**196/5**, 196/6), 197/2 (**197/4**, 197/5), 197/3 (**197/6**, 197/7), 197/1 (**197/8**, 197/9), 198 (**198/1**, 198/2), 199/1 (**199/7**, 199/8), 199/3 (**199/9**, 199/10), 199/5 (**199/11**, 199/12), 200/2 (**200/3**, 200/4), 200/1 (**200/5**, 200/6), 201 (**201/1**, 201/2), 202 (**202/1**, 202/2), 203/1 (**203/3**, 203/4), 203/2 (**203/5**, 203/6), 204/1 (**204/7**, 204/8), 204/4 (**204/9**, 204/10), 205/1 (**205/3**, 205/4),

205/2 (**205/5**, 205/6), 215/7 (**215/8**, 215/9), 266 (**266/1**, 266/2), 285/1 (**285/6**, 285/7), 267, 190/5, 190/3, 206, 208/19

Obręb – Żelków-Kolonia, gm. Siedlce: 553

Ponadto nastąpi czasowe ograniczenie z korzystania z nieruchomości lub ich części wymienionych poniżej w związku z obowiązkiem (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g specustawy drogowej):

Obręb	Numer działki	Rodzaj robót
Gołąbek	1341, 1337	przebudowa dróg publicznych
Teodorów	255, 285/7 (powstała w wyniku podziału 285/1)	budowa kanału technologicznego
	144/26 (powstała w wyniku podziału działki 144/23), 190/5, 190/3, 206, 208/19	przebudowa sieci energetycznej
	173/10, 267	przebudowa drogi gminnej
Żelków-Kolonia	553	przebudowa drogi gminnej

II. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 360902W i 360918W do granicy gminy – Gołąbek-Teodorów”, na terenie gminy Skórzec i gminy Siedlce, powiat siedlecki, województwo mazowieckie – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości – zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego p. [REDAKTOWANE] nr upr. 5067, przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.01.2022 r. pod numerem P.1426.2022.39 oraz w dniu 24.02.2022 r. pod numerem P.1426.2022.565 – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

Lp.	Obręb	Numer działki przed podziałem	Tytuł własności / władania	Nr działek po podziale, pogrubione - przeznaczone pod inwestycję , inne pozostają przy obecnym właścicielu
1	Teodorów	65	AN 7183/93	65/1 , 65/2
2	Teodorów	66/1	SIIS/00115897/3	66/3 , 66/4
3	Teodorów	273/4	SIIS/00107590/2	273/5 , 273/6
4	Teodorów	272/4	SIIS/00107590/2	272/5 , 272/6
5	Teodorów	68/2	WBG.ON.4511/282/49/76	68/3 , 68/4
6	Teodorów	69/1	WBG.ON.4511/282/49/76	69/3 , 69/4
7	Teodorów	69/2	SIIS/00117641/8	69/5 , 69/6
8	Teodorów	71	SIIS/00087611/9	71/1 , 71/2

9	Teodorów	72/1	SIIS/00045911/6	72/3, 72/4
10	Teodorów	72/2	SIIS/00072031/1	72/5, 72/6
11	Teodorów	73/3	SIIS/00072031/1	73/5, 73/6
12	Teodorów	73/4	AN 6200/89	73/7, 73/8
13	Teodorów	73/2	AN 6200/89	73/9, 73/10
14	Teodorów	74/2	SIIS/00078105/3	74/6, 74/7
15	Teodorów	281/5	SIIS/00122987/3	281/6, 281/7
16	Teodorów	75/15	SIIS/00122988/0	75/16, 75/17
17	Teodorów	75/5	SIIS/00060842/2	75/18, 75/19
18	Teodorów	75/6	SIIS/00040613/2	75/20, 75/21
19	Teodorów	98/2	SIIS/00092798/1	98/21, 98/22
20	Teodorów	100	SIIS/00067600/3	100/1, 100/2
21	Teodorów	261	SIIS/00068704/9	261/1, 261/2
22	Teodorów	132	SIIS/00078258/0	132/1, 132/2
23	Teodorów	133	SIIS/00078258/0	133/1, 133/2
24	Teodorów	137	AN 7984/07	137/1, 137/2
25	Teodorów	138/1	SIIS/00082087/1	138/3, 138/4
26	Teodorów	138/2	SIIS/00088835/2	138/5, 138/6
27	Teodorów	139	SIIS/00092401/2	139/1, 139/2
28	Teodorów	140	SIIS/00075227/3	140/1, 140/2
29	Teodorów	142	SIIS/00094022/5	142/1, 142/2
30	Teodorów	260	SIIS/00068704/9	260/1, 260/2
31	Teodorów	143/2	SIIS/00012298/2	143/4, 143/5
32	Teodorów	262/3	SIIS/00068704/9	262/4, 262/5
33	Teodorów	144/23	SIIS/00056521/5	144/25, 144/26
34	Teodorów	144/21	SIIS/00056521/5	144/27, 144/28
35	Teodorów	144/14	SIIS/00056521/5	144/29, 144/30
36	Teodorów	160	SIIS/00056521/5	160/1, 160/2
37	Teodorów	161/2	SIIS/00058557/0	161/3, 161/4
38	Teodorów	163/14	SIIS/00099149/6	163/29, 163/30
39	Teodorów	163/24	SIIS/00127964/1	163/31, 163/32
40	Teodorów	163/28	SIIS/00099713/1	163/33, 163/34
41	Teodorów	169/1	SIIS/00042479/4	169/3, 169/4
42	Teodorów	265	SIIS/00068704/9	265/1, 265/2
43	Teodorów	174/1	AN 5510/2014	174/7, 174/8
44	Teodorów	175	SIIS/00085330/1	175/1, 175/2
45	Teodorów	176	SIIS/00085330/1	176/1, 176/2
46	Teodorów	177	SIIS/00108547/3	177/1, 177/2
47	Teodorów	178/1	SIIS/00037664/0	178/3, 178/4
48	Teodorów	178/2	SIIS/00078105/3	178/5, 178/6
49	Teodorów	179	SIIS/00077441/3	179/1, 179/2
50	Teodorów	180	SIIS/00085127/5	180/1, 180/2
51	Teodorów	181	SIIS/00085127/5	181/1, 181/2
52	Teodorów	182	SIIS/00077353/9	182/1, 182/2

53	Teodorów	183	SIIS/00020899/4	183/1 , 183/2
54	Teodorów	184	SIIS/00077353/9	184/1 , 184/2
55	Teodorów	185	SIIS/00065479/1	185/1 , 185/2
56	Teodorów	186	PS 319/21	186/1 , 186/2
57	Teodorów	187/1	SIIS/00059187/2	187/3 , 187/4
58	Teodorów	188/4	SIIS/00107671/4	188/14 , 188/15
59	Teodorów	188/7	SIIS/00074102/4	188/16 , 188/17
60	Teodorów	188/1	SIIS/00100430/4	188/18 , 188/19
61	Teodorów	191/1	SIIS/00078248/7	191/7 , 191/8
62	Teodorów	192/3	SIIS/00090356/7	192/4 , 192/5
63	Teodorów	192/2	SIIS/00087220/1	192/6 , 192/7
64	Teodorów	269/5	SIIS/00126904/6	269/11 , 269/12
65	Teodorów	269/9	SIIS/00101476/5	269/13 , 269/14
66	Teodorów	194/1	SIIS/00109173/7	194/16 , 194/17
67	Teodorów	194/4	SIIS/00109173/7	194/18 , 194/19
68	Teodorów	195	SIIS/00023014/8	195/1 , 195/2
69	Teodorów	196/1	SIIS/00046276/9	196/3 , 196/4
70	Teodorów	196/2	SIIS/00047022/1	196/5 , 196/6
71	Teodorów	197/2	SIIS/00090670/4	197/4 , 197/5
72	Teodorów	197/3	SIIS/00121329/6	197/6 , 197/7
73	Teodorów	197/1	SIIS/00040613/2	197/8 , 197/9
74	Teodorów	198	SIIS/00040613/2	198/1 , 198/2
75	Teodorów	199/1	WBG.ON.4511/282/20/76	199/7 , 199/8
76	Teodorów	199/3	SIIS/00088139/3	199/9 , 199/10
77	Teodorów	199/5	SIIS/00091180/9	199/11 , 199/12
78	Teodorów	200/2	SIIS/00088539/7	200/3 , 200/4
79	Teodorów	200/1	SIIS/00073787/2	200/5 , 200/6
80	Teodorów	201	SIIS/00075591/5	201/1 , 201/2
81	Teodorów	202	SIIS/00040430/5	202/1 , 202/2
82	Teodorów	203/1	SIIS/00078315/8	203/3 , 203/4
83	Teodorów	203/2	SIIS/00040613/2	203/5 , 203/6
84	Teodorów	204/1	SIIS/00093698/7	204/7 , 204/8
85	Teodorów	204/4	SIIS/00096055/9	204/9 , 204/10
86	Teodorów	205/1	SIIS/00019142/3	205/3 , 205/4
87	Teodorów	205/2	SIIS/00019142/3	205/5 , 205/6
88	Teodorów	215/7	SIIS/00026167/6	215/8 , 215/9
89	Teodorów	266	SIIS/00068704/9	266/1 , 266/2
90	Teodorów	285/1	SIIS/00068936/4	285/6 , 285/7

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

IV. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Skórzec

Ww. pogrubione numery działek tj. działki nr: 65/1, 66/3, 273/5, 272/5, 68/3, 69/3, 69/5, 71/1, 72/3, 72/5, 73/5, 73/7, 73/9, 74/6, 281/6, 75/16, 75/18, 75/20, 98/21, 100/1, 261/1, 132/1, 133/1,

137/1, 138/3, 138/5, 139/1, 140/1, 142/1, 260/1, 143/4, 262/4, 144/24, 144/25, 144/27, 144/29, 160/1, 161/3, 163/29, 163/31, 163/33, 169/3, 265/1, 174/7, 175/1, 176/1, 177/1, 178/3, 178/5, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 187/3, 188/14, 188/16, 188/18, 191/7, 192/4, 192/6, 269/11, 269/13, 194/16, 194/18, 195/1, 196/3, 196/5, 197/4, 197/6, 197/8, 198/1, 199/7, 199/9, 199/11, 200/3, 200/5, 201/1, 202/1, 203/3, 203/5, 204/7, 204/9, 205/3, 205/5, 215/8, 266/1, 285/6 położone w miejscowości Teodorów, gm. Skórzec stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Skórzec, z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176).

V. nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności uprawniający do bezzwłocznego rozpoczęcia robót budowlanych w zakresie zmian wprowadzonych niniejszą decyzją.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Rozbudowywana droga gminna 360902W i 360918W zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w południowo zachodniej części powiatu siedleckiego, w gminie Skórzec. Przebiega przez miejscowości Gołębek oraz Teodorów. Początek opracowania znajduje się w osi jezdni drogi powiatowej nr 3605W (Kotuń – Chlewiska – Nowaki – Skórzec – droga nr 3636W). Koniec projektowanego odcinka rozbudowy drogi znajduje się na granicy gminy Skórzec oraz gminy Siedlce w km 4+305,90. Droga w km 4 + 036,07 łączy się z drogą 360918W i na odcinku ok. 192,19 m stanowi z nią jeden ciąg komunikacyjny. Dalszy odcinek o długości 77,64 m biegnie do granicy gminy.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią koloru różowego na mapie w skali 1:1000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - Ustalam, że w trakcie prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji nr 319/D/ZUZ/2021 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak: LU.ZUZ.2.4210.269.2021.MN z dnia 14.10.2021 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.2.2021) z dnia 10.05.2021 r.
- Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – ustalam obowiązek zachowania szczególnej ostrożności podczas prowadzenia prac budowlanych w sąsiedztwie zabytków (pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DS.5152.124.2021.DO z dnia 23.04.2021 r).
- Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję należy wykonać zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności;
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód powierzchniowych i ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających przed zalewaniem;
- zapewnienie płynności ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na działkach nr: 255, 285/7 (budowa kanału technologicznego) oraz na działkach nr: 144/26, 190/5, 190/3, 206, 208/19 (przebudowa sieci energetycznej) w miejscowości Teodorów.
- Ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości. Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na Wójcie Gminy Skórzec ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą o gospodarce nieruchomościami* Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości
 - Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Skórzec nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu tj. budowę kanału technologicznego i przebudowę sieci energetycznej.

9. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo poprzez odpowiednie ukształtowanie. Dla sprawnego odwodnienia drogi przewiduje się zaprojektowanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych na jezdni, zjazdach, poboczu i ścieżce pieszo-rowerowej, w celu sprawnego spływu wód opadowych. Wykonane

zostaną także ścieki pochodnikowe pozwalające na przepływ wody pod nawierzchnią ścieżki pieszo-rowerowej.

Wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego drogi gminnej zbierane będą dwoma wpustami deszczowymi, po czym poprzez przykanalik DN 200 będą odprowadzane do projektowanych studni chłonnych. Zaprojektowano pięć studni chłonnych z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej DN 2000 mm.

Dwa istniejące przepusty będą przebudowane. Przewiduje się wydłużenie istniejących przepustów drogowych do 10 m oraz wymianę betonowych ścianek czołowych. Wody opadowe z przepustów będą skierowane do projektowanego zbiornika retencyjno-infiltracyjnego.

10. Określenie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Nakładam obowiązek przebudowy dróg publicznych tj. przebudowy drogi powiatowej (działka nr 1341) i drogi gminnej (działka nr 1337) w miejscowości Gołąbek, gm. Skórzec, przebudowy dróg gminnych (działki nr: 173/10, 267) w miejscowości Teodorów, gm. Skórzec oraz drogi gminnej (działka nr 553) w miejscowości Żelków-Kolonia, gm. Siedlce. Ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości.

11. Określenie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

- 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego - wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
- 1) wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.2.2021) z dnia 10.05.2021 r.
- 2) wynikające z decyzji nr 319/D/ZUZ/2021 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: LU.ZUZ.2.4210.269.2021.MN z dnia 14.10.2021 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Skórzec w dniu 12.01.2022 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 360902W i 360918W do granicy gminy – Gołąbek-Teodorów”, na terenie gminy Skórzec i gminy Siedlce, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestor dołączył mapę w skali 1:1000 z proponowanym przebiegiem drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy z projektem podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, wykaz działek do przejścia przez Gminę Skórzec, opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego znak: OTR-UO-4340.133.2021.AW z dnia 21.04.2021 r., opinię Zarządu

Powiatu w Siedlcach przyjętą uchwałą nr CIX/304/2021 dnia 28.04.2021 r., opinię Wójta Gminy Skórzec znak: RG.7013.23.2020 z dnia 14.04.2021 r., opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: LU.RPP.430.68.2021.KT z dnia 15.04.2021 r., opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Warszawie znak: ZS.2281.1.47.2021 z dnia 19.04.2021 r., opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DS.5152.124.2021.DO z dnia 29.04.2021 r. oraz decyzję nr 319/D/ZUZ/2021 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak: LU.ZUZ.2.4210.269.2021.MN z dnia 14.10.2021 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.2.2021) z dnia 10.05.2021 r., a także 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

W dniu 14.02.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynęło pismo Wójta Gminy Skórzec wraz z uzupełnioną dokumentacją projektową.

Następnie w dniu 25.02.2022 r. Inwestor przedłożył wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki – załącznik nr 1 do mapy z projektem podziału nieruchomości.

Z uwagi na charakter inwestycji Wójt Gminy Skórzec wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym - inwestycja zwiększy bezpieczeństwo użytkowników drogi oraz przyczyni się do rozwoju terenu gminy w zakresie turystyki rowerowej.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 oraz ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, Urzędzie Gminy Skórzec, Urzędzie Gminy Siedlce, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Analiza złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustawy.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec

się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

STAROSTA

Karol Tchórzewski

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec + załącznik nr 1 i nr 2
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kazimierzowska 31a, 08-110 Siedlce – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
2. Wójt Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec
3. Wójt Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 1
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
6. a/a