

**UCHWAŁA NR CXLIX/427/2022  
ZARZĄDU POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie przedstawienia „Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2021 rok”**

Na podstawie art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn.zm.) - Zarząd Powiatu postanawia, co następuje:

**§ 1.** Przedstawia się Radzie Powiatu w Siedlcach „**Informację o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2021 rok**” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siedleckiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

**Karol Tchórzewski**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU SIEDLECKIEGO ZA 2021 ROK

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 305 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Siedlcach przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Siedleckiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Powiat Siedlecki posiada niżej wymienione mienie komunalne o uregulowanym stanie prawnym na prawach własności:

|  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. Grunty o pow. 808,9035 + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 786,3092 ha - powierzchni niewyszacowanych dróg powiatowych) o wartości | 1.774.105,88 zł              |
| 2. Środki trwałe o wartości  | 300.398.460,99 zł            |
| w tym:   |                              |
| a) budynki i budowle o wartości  | 295.835.599,12 zł            |
| b) środki transportu o wartości  | 1.896.562,58 zł              |
| c) maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe o wartości  | 2.666.299,29 zł              |
| 3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia o wartości  | 4.348.250,82 zł              |
| w tym:   |                              |
| zbiory biblioteczne  | 43.943,86 zł                 |
| 4. Wartości niematerialne i prawne o wartości  | 4.183.688,63 zł              |
| 5. Długoterminowe aktywa finansowe (sześć udziałów członkowskich Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach) o wartości                                   | 60.000,00 zł                 |
| <br>Ogółem wartość mienia komunalnego  | <br><b>310.764.506,32 zł</b> |

Wartość stanu mienia komunalnego Powiatu na dzień 31 grudnia 2021 r. zwiększyła się o kwotę 23.752.428,63 zł tj. o 8,28 % w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Wzrost wartości mienia Powiatu wynika z poniższych decyzji gospodarczych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych powiatu i tak, w:

1. **Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Stoku Lackim**, zmiana wartości mienia wynika z:

|  |                      |
|--|----------------------|
| a) <b>zwiększenia</b> wartości środków trwałych    | <b>253.830,00 zł</b> |
| w wyniku:  |                      |
| – wykonania alejek szutrowych i nasadzenia zieleni | 228.369,00 zł        |

|   |                      |
|---|----------------------|
| – zakup kotła kondensacyjnego                                       | 25.461,00 zł         |
| b) <b>zwiększenia</b> wartości pozostałych środków trwałych         | <b>121.934,12 zł</b> |
| w wyniku zakupu:  | <b>73.410,62 zł</b>  |
| – pozostałych środków trwałych o charakterze wyposażenia            | 65.468,65 zł         |
| – podręczników, materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych             | 7.941,97 zł          |
| oraz  |                      |
| – nieodpłatnego otrzymania 50 sztuk tabletek wraz z oprogramowaniem | <b>48.523,50 zł</b>  |
| c) <b>zwiększenia</b> wartości niematerialnych i prawnych           | <b>3.188,09 zł</b>   |
| w wyniku zakupu:  |                      |
| – programu do komunikacji alternatywnej i wspomagającej EYEFEL      | 663,09 zł            |
| – programu Tachospeed   | 935,00 zł            |
| – programu logopedycznego mTalent                                   | 1.590,00 zł          |

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

|  |                     |
|--|---------------------|
| a) <b>zmniejszenia</b> wartości środków trwałych:  | <b>17.143,43 zł</b> |
| w wyniku likwidacji środków trwałych   |                     |
| – kotła żeliwnego BUDREUS  | 15.255,00 zł        |
| – części ogrodzenia  | 1.888,43 zł         |
| b) <b>zmniejszenia</b> wartości pozostałych środków trwałych:  | <b>73.975,94 zł</b> |
| w wyniku:  |                     |
| – likwidacji pozostałych środków trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku | 62.824,25 zł        |
| – przekazania materiałów ćwiczeniowych dla uczniów bez obowiązku zwrotu                                  | 11.111,69 zł        |

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym zwiększył się o kwotę **287.832,84 zł**.

## 2. Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach, zmiana wartości mienia wynika z:

|   |                     |
|---|---------------------|
| a) <b>zwiększenia</b> wartości pozostałych środków trwałych | <b>22.423,15 zł</b> |
| w wyniku:   |                     |
| – zakupu mebli, pralki, rowerów                             | 15.113,93 zł        |
| – nieodpłatnego otrzymania kajaków                          | 7.309,22 zł         |

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

|  |                     |
|--|---------------------|
| a) <b>zmniejszenia</b> wartości pozostałych środków trwałych | <b>29.635,74 zł</b> |
| w wyniku:  |                     |

- likwidacji pozostałych środków trwałych o charakterze wyposażenia (żyrandole, elementy placu zabaw, sprzętu AGD i RTV) nienadających się do dalszego użytku 26.016,84 zł
- zbiorów bibliotecznych nie nadających się do dalszego użytku 3.618,90 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu na Zielonym Wzgórzu zmniejszył się o kwotę **7.212,59 zł.**

### **3. Domu nad Liwcem w Kisielanach, zmiana wartości mienia wynika z:**

- a) **zwiększenia** wartości pozostałych środków trwałych w wyniku zakupu mebli, zestawu komputerowego, rowerów, huśtawki dmuchawy do liści i pralki **24.329,39 zł**

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

- a) **zmniejszenia** wartości pozostałych środków trwałych w wyniku likwidacji pozostałych środków trwałych o charakterze wyposażenia (grzejnik olejowy, sprzęt nagłośnieniowy, pościel, ręczniki obrusy) nienadających się do dalszego użytku **3.903,43 zł**

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu nad Liwcem w Kisielanach zwiększył się o kwotę **20.425,96 zł.**

### **4. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach, zmiana wartości mienia wynika z:**

- a) zwiększenia wartości pozostałych środków trwałych w wyniku zakupu 3 sztuk foteli obrotowych, 2 sztuk laptopów, drukarki, monitora, lodówki i 3 klimatyzatorów **11.713,00 zł**
- b) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych w wyniku zakupu 2 sztuk licencji MS Office **2.140,00 zł**

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach zwiększył się o kwotę **13.853,00 zł.**

### **5. Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim, zmiana wartości mienia wynika z:**

- a) **zwiększenia** wartości pozostałych środków trwałych w wyniku zakupu: **24.171,96 zł**
  - pomocy dydaktycznych 9.129,36 zł
  - mebli oraz sprzętu AGD 9.002,61 zł
  - sprzętu komputerowego 6.039,99 zł
- b) **zwiększenia** wartości niematerialnych i prawnych **4.353,83 zł**

w wyniku zakupu licencji

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

a) **zmniejszenia** wartości środków trwałych **5.222,66 zł**  
w wyniku likwidacji licencji

W wyniku powyższych decyzji stan mienia Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej zwiększył się o kwotę **23.303,13 zł.**

#### **6. Starostwie Powiatowym w Siedlcach, zmiana wartości mienia wynika z:**

a) **zwiększenia** wartości gruntów **459.000,00 zł**  
w wyniku przyjęcia od Skarbu Państwa działki nr 1588/2 o powierzchni 13,6763 ha  
położonej w Woli Suchożebrskiej

b) **zwiększenia** wartości środków trwałych **23.052.841,20 zł**  
w wyniku:

– zakończenia inwestycji i remontów na drogach powiatowych zaplanowanych 2021 roku 21.951.832,16 zł

– dobudowy części wschodniej budynku garażowo-gospodarczego w m. Broszków 450.134,00 zł

– wybudowania ogrodzenia działki nr 1546 położonej w Broszkowie 67.600,00 zł

– wybudowania instalacji fotowoltaicznej na budynku Starostwa a także zakupu: 217.587,00 zł

– 4 sztuk dysków do serwera 14.234,35 zł

– zapory sieciowej 57.256,50 zł

– samochodu elektrycznego Opel Corsa 125.398,50 zł

– samochodu Ford Transit 149.499,99 zł

– pługa odśnieżnego 19.298,70 zł

c) **zwiększenia** wartości pozostałych środków trwałych **263.146,78 zł**  
w wyniku zakupu:

– dwóch szlabanów 13.002,00 zł

– sprzętu elektronicznego 154.425,00 zł

– sprzętu elektrycznego, elektronarzędzi, klimatyzatorów 32.124,99 zł

– mebli biurowych 58.194,79 zł

oraz przejęcia:

na podstawie postanowienia wyroku sądu 5.400,00 zł

samochodów zholowanych z dróg powiatowych

d) **zwiększenia** wartości niematerialnych i prawnych **61.715,37 zł**  
w wyniku zakupu:

– licencji ( EWOPIS, Bank Osnów, Home and Business, 51.299,61 zł

- Microsoft Office, Moduły PPK)
- licencji na oprogramowanie eAuditor V8 WEB AI 10.415,76 zł

a także decyzji zmniejszających wartość wynikających z:

- a) **zmniejszenia** wartości środków trwałych **190.052,75 zł**  
w wyniku likwidacji środków trwałych:
  - wiaty sprzętowej w Broszkowie 10.916,22 zł
  - trzech zestawów komputerowych 19.266,54 zł
  - drukarki i kserokopiarki 26.983,99 zł
  - urządzenia cyfrowego PLOTER 122.976,00 zł
  - zagęszczarki 4.990,00 zł
  - klimatyzatora 4.920,00 zł
- b) **zmniejszenia** wartości pozostałych środków trwałych **173.624,31 zł**  
w wyniku likwidacji pozostałych środków trwałych nienadających się do dalszego użytku:
  - sprzętu elektronicznego i elektrycznego 129.250,61 zł
  - narzędzi spalinowych i mechanicznych 3.981,00 zł
  - przejętych na podstawie postanowienia sądu samochodów zholowanych z dróg powiatowych 5.800,00 zł
  - mebli i wyposażenia 34.592,70 zł
- c) **zmniejszenia** wartości niematerialnych i prawnych **58.800,00 zł**  
w wyniku likwidacji licencji „Bazy ewidencji gruntów”

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego Starostwa Powiatowego w Siedlcach zwiększył się o kwotę **23.414.226,29 zł**.

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego i jego zmian na przestrzeni 31.12.2020 r. - 31.12.2021 r. w układzie poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawia Załącznik do niniejszej informacji.

Prawo własności mienia komunalnego uregulowano decyzjami Wojewody Mazowieckiego stwierdzającymi nieodpłatne nabycie przez Powiat Siedlecki z mocy prawa mienia Skarbu Państwa oraz Aktami Notarialnymi potwierdzającymi nabycie lub sprzedaż.

W okresie od złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego nastąpiły nw. zmiany w powierzchni gruntów zasobu Powiatu:

zwiększenie ewidencji zasobu Powiatu o 15,9852 ha w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 r. powstało w wyniku:

- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych,
- wydania prawomocnych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie których, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne,
- wydania prawomocnych decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych oraz zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie których, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:
  - 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
  - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych
 - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- nabycia w drodze darowizny nieruchomości we wsi Wola Suchożebrska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1588/2 o powierzchni 13,6763 ha.  
Mienie komunalne pozostaje w zarządzie (z wyłączeniem gruntów) i użytkowaniu (również grunty) jednostek organizacyjnych Powiatu:
  1. Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Stoku Lackim,
  2. Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach,
  3. Domu nad Liwcem w Kisielanach,
  4. Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach,
  5. Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim,
  6. Starostwa Powiatowego w Siedlcach (zarządza wszystkimi gruntami Powiatu).

Powiat Siedlecki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

Dochody z majątku Powiatu w 2021 roku z tytułu:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| a) najmu, dzierżawy wyniosły                 | <b>383.166,78 zł</b> |
| b) sprzedaży składników majątkowych wyniosły | <b>24.569,00 zł</b>  |

Na stan mienia komunalnego w 2021 r., analogicznie jak w minionym okresie znaczny wpływ mogą mieć poniższe uwarunkowania, które w okresie sprawozdawczym nie zostały rozstrzygnięte:

- niewyszacowana aktualnie wartość dróg powiatowych o pow. 786,3092 ha.

STAROSTA

Karol Tchórzewski



## Załącznik do Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2021 r.

|   | stan na dzień 31.12.2020 r. | stan na dzień 31.12.2021 r. |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>I. SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY W STOKU LACKIM</b>                  |                             |                             |
| 1. Grunty o pow. 4,3174 ha  | - zł                        | - zł                        |
| 2. Środki trwałe  | 5 086 476,15 zł             | 5 323 162,72 zł             |
| w tym:  |                             |                             |
| budynki i budowle   | 4 248 252,22 zł             | 4 474 732,79 zł             |
| maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe                               | 462 964,33 zł               | 473 170,33 zł               |
| środki transportu   | 375 259,60 zł               | 375 259,60 zł               |
| 3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia                              | 1 065 048,46 zł             | 1 113 006,64 zł             |
| w tym:  |                             |                             |
| a) zbiory biblioteczne  | 20 895,71 zł                | 17 725,99 zł                |
| 4. Wartości niematerialne i prawne  | 27 252,90 zł                | 30 440,99 zł                |
| <b>Razem (poz. 1-4)</b>   | <b>6 178 777,51 zł</b>      | <b>6 466 610,35 zł</b>      |
| <b>II. DOM NA ZIELONYM WZGÓRZU W KISIELANACH</b>                                  |                             |                             |
| 1. Grunty o pow. 1,7733 ha  | - zł                        | - zł                        |
| 2. Środki trwałe  | 2 652 456,56 zł             | 2 652 456,56 zł             |
| w tym:  |                             |                             |
| budynki i budowle   | 2 305 086,23 zł             | 2 305 086,23 zł             |
| maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe                               | 268 719,03 zł               | 268 719,03 zł               |
| środki transportu   | 78 651,30 zł                | 78 651,30 zł                |
| 3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia                              | 513 219,46 zł               | 506 006,87 zł               |
| w tym:  |                             |                             |
| a) zbiory biblioteczne  | 29 836,77 zł                | 26 217,87 zł                |
| 4. Wartości niematerialne i prawne  | 9 133,49 zł                 | 9 133,49 zł                 |
| <b>Razem (poz. 1-4)</b>   | <b>3 174 809,51 zł</b>      | <b>3 167 596,92 zł</b>      |
| <b>III. PLACÓWKA OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA DOM NAD LIWCEM W KISIELANACH-ŻMICHACH</b> |                             |                             |
| 1. Grunty o pow.  | - zł                        | - zł                        |
| 2. Środki trwałe  | - zł                        | - zł                        |
| w tym:  |                             |                             |
| budynki i budowle   | - zł                        | - zł                        |
| maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe                               | - zł                        | - zł                        |
| środki transportu   | - zł                        | - zł                        |
| 3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia                              | 149 997,61 zł               | 170 423,57 zł               |
| w tym:  |                             |                             |
| a) zbiory biblioteczne  | - zł                        | - zł                        |
| 4. Wartości niematerialne i prawne  | 3 421,86 zł                 | 3 421,86 zł                 |
| <b>Razem (poz. 1-4)</b>   | <b>153 419,47 zł</b>        | <b>173 845,43 zł</b>        |
| <b>IV. POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W SIEDLCACH</b>                          |                             |                             |
| 1. Środki trwałe  | 79 539,26 zł                | 79 539,26 zł                |
| w tym:  |                             |                             |
| maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe                               | 79 539,26 zł                | 79 539,26 zł                |
| 2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia                              | 156 813,31 zł               | 168 526,31 zł               |
| w tym:  |                             |                             |
| a) zbiory biblioteczne  | - zł                        | - zł                        |
| 3. Wartości niematerialne i prawne  | 46 673,69 zł                | 48 813,69 zł                |
| <b>Razem (poz. 1-3)</b>   | <b>283 026,26 zł</b>        | <b>296 879,26 zł</b>        |

| <b>V. POWIATOWA PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA W STOKU LACKIM</b>  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Grunty o pow. 0,0313 ha   | - zł                     | - zł                     |
| 1. Środki trwałe   | 950 069,89 zł            | 950 069,89 zł            |
| w tym:   |                          |                          |
| budynki i budowle  | 924 784,15 zł            | 924 784,15 zł            |
| maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe  | 25 285,74 zł             | 25 285,74 zł             |
| 2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia   | 288 338,27 zł            | 312 510,23 zł            |
| w tym:   |                          |                          |
| a) zbiory biblioteczne   | - zł                     | - zł                     |
| 3. Wartości niematerialne i prawne   | 10 996,40 zł             | 10 127,57 zł             |
| <b>Razem (poz. 1-4)</b>  | <b>1 249 404,56 zł</b>   | <b>1 272 707,69 zł</b>   |
| <b>VI. STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH</b>   |                          |                          |
| 1. Grunty o pow. 792,9183 + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 784,0003 ha - pow. niewyszacowanych dróg powiatowych) | 1 315 105,88 zł          | 1 774 105,88 zł          |
| 2. Środki trwałe   | 268 530 444,11 zł        | 291 393 232,56 zł        |
| w tym:   |                          |                          |
| budynki i budowle  | 265 672 346,01 zł        | 288 130 995,95 zł        |
| środki transportu  | 1 148 454,49 zł          | 1 442 651,68 zł          |
| maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe  | 1 709 643,61 zł          | 1 819 584,93 zł          |
| 3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia   | 1 988 254,73 zł          | 2 077 777,20 zł          |
| w tym:   |                          |                          |
| a) zbiory biblioteczne   | - zł                     | - zł                     |
| 4. Wartości niematerialne i prawne   | 4 078 835,66 zł          | 4 081 751,03 zł          |
| 5. Długoterminowe aktywa finansowe   | 60 000,00 zł             | 60 000,00 zł             |
| w tym:   |                          |                          |
| a) sześć udziałów członkowskich do Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach   | 60 000,00 zł             | 60 000,00 zł             |
| <b>Razem (poz. 1-5)</b>  | <b>275 972 640,38 zł</b> | <b>299 386 866,67 zł</b> |
| <b>Ogółem stan mienia komunalnego</b>  | <b>287 012 077,69 zł</b> | <b>310 764 506,32 zł</b> |

STAROSTA

Karol Tchórzewski