

Decyzja nr 282/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~ z dnia: 28.01.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu/działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę~~

dla:

**Gmina Siedlce
ul. Aslanowicza 10
08-110 Siedlce**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 705, 712 w miejscowości Nowe Iganie oraz nr 278/8, 278/14, 303/3, 304/1, 564/3, 571/1, 663/24 w miejscowości Stare Iganie, gm. Siedlce.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- 2) wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Siedlce (znak: IOŚ.6220.2.2021.AP) z dnia 25.11.2021 r.

UZASADNIENIE

W dniu 28.01.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Gminy Siedlce o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 705, 712 w miejscowości Nowe Iganie oraz nr 223/6, 278/8, 278/14, 303/3, 304/1, 564/3, 571/1, 663/24 w miejscowości Stare Iganie, gm. Siedlce wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożonym przez Wójta Gminy Siedlce – Pana Henryka Brodowskiego.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem znak: B.6740.8.53.2022.ST z dnia 02.03.2022 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, gdyż projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana została nie tylko na działkach Inwestora, ale również na działce należącej do prywatnego właściciela. W zawiadomieniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości zgłoszenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Następnie w związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym, Starosta Siedlecki, postanowieniem znak: B.6740.8.53.2022.ST z dnia 04.03.2022 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia w terminie do 20.04.2022 r. uchybień występujących w złożonej dokumentacji.

W dniu 18.03.2022 r. właścicielka działki nr 223/6, znajdującej się w obszarze przedmiotowej inwestycji, zgłosiła swój sprzeciw wobec planowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej. W piśmie tym zakwestionowała możliwość lokalizacji sieci na jej gruncie.

Następnie w dniu 05.04.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynęła odpowiedź Inwestora na ww. postanowienie Starosty Siedleckiego z dnia 04.03.2022 r. wraz z uzupełnionymi trzema projektami budowlanymi.

W wyniku ponownej analizy dokumentacji projektowej stwierdzono, że Inwestor zmienił lokalizację inwestycji, zrezygnował z umiejscowienia sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 223/6.

W związku z powyższym Starosta Siedlecki pismem z dnia 11.04.2022 r. poinformował właścicielkę działki nr 223/6, że przymiot strony postępowania ustalonej ze względu na zmianę lokalizacji inwestycji został utracony.

Projektowane zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Iganie zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/188/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia

27.02.2004 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 120, poz. 2941 z dnia 21.05.2004 r. ze zm. oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Iganie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 192, poz. 6308 z dnia 22.08.2005 r. ze zm.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Siedlce, 08-110 Siedlce ul. Aślanowicza 10

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Siedlce, ul. Aślanowicza 10, 08-110 Siedlce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna
3. a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Pouczenie:

- I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
- II. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- III. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- IV. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- V. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- VI. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządził/a: starczyluk