

Decyzja nr 8/2022

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.03.2022 r., uzupełnionego w dniu 18.03.2022 r., zarządcy drogi - **Zarządu Powiatu w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce**

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3666W Stok Lacki – Tarcze – Radzików Wielki – Szydłówka – Olszanka na odcinkach w miejscowości Radzików Wielki, Pióry Wielkie i Ostoje”.

Inwestycja jest zlokalizowana w województwie mazowieckim, w powiecie siedleckim, na terenie gminy Mordy, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów (**tlustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, w **nawiasach** – numery działek utworzone w wyniku podziału geodezyjnego):

Obręb – Radzików Wielki, gm. Mordy:

476/1, 476/2, 610/2, 667/3, 864, 907/1, **820/2**, 609 (**609/1**, 609/2), 672/1 (**672/3**, 672/4), 672/2 (**672/5**, 672/6), 821 (**821/1**, 821/2), 866 (**866/1**, 866/2).

Obręb – Pióry Wielkie, gm. Mordy:

258, **226/225**, 225 (225/1, **225/2**, 225/3).

Obręb – Ostoje, gm. Mordy:

214, 217, 218, 137/1 (**137/3**, 137/4), 137/2 (**137/5**, 137/6), 196 (**196/1**, 196/2), 197 (**197/1**, 197/2), 199 (**199/1**, 199/2).

II. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3666W Stok Lacki – Tarcze – Radzików Wielki – Szydłówka – Olszanka na odcinkach w miejscowości Radzików Wielki, Pióry Wielkie i Ostoje”, na terenie gminy Mordy, powiat siedlecki, województwo mazowieckie – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości – zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego p. [REDAKTOR] nr upr. 19901, przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04.04.2021 r. pod numerem P.1426.2021.1583 – mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji:**

Lp.	Obręb	Numer działki przed podziałem	Tytuł własności / władania	Nr działek po podziale, pogrubione - przeznaczone pod inwestycję , inne pozostają przy obecnym właścicielu
1	Radzików Wielki	609	SI1S/00013350/2	609/1 , 609/2
2	Radzików Wielki	672/1	SI1S/00027254/0	672/3 , 672/4
3	Radzików Wielki	672/2	SI1S/00027254/0	672/5 , 672/6
4	Radzików Wielki	821	SI1S/00070240/5	821/1 , 821/2
5	Radzików Wielki	866	SI1S/00027254/0	866/1 , 866/2
6	Pióry Wielkie	225	SI1S/00072903/5	225/1, 225/2 , 225/3
7	Ostoje	137/1	SI1S/00054682/7	137/3 , 137/4
8	Ostoje	137/2	SI1S/00054682/7	137/5 , 137/6
9	Ostoje	196	SI1S/00055053/6	196/1 , 196/2
10	Ostoje	197	SI1S/00122583/1	197/1 , 197/2
11	Ostoje	199	SI1S/00127199/7	199/1 , 199/2

IV. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Siedleckiego

Działki nr ewid.: 820/2, 609/1, 672/3, 672/5, 821/1, 866/1 położone w miejscowości Radzików Wielki, gm. Mordy, 225/2, 226/225 położone w miejscowości Pióry Wielkie, gm. Mordy i 137/3, 137/5, 196/1, 197/1, 199/1 położone w miejscowości Ostoje, gm. Mordy stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Siedleckiego, z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176).

V. nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Nadają rygor natychmiastowej wykonalności, w związku z czym niniejsza decyzja :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej Nr 3666W Stok Lacki – Tarcze – Radzików Wielki – Szydłówka – Olszanka na odcinkach w miejscowościach Radzików Wielki, Pióry Wielkie i Ostoje.

Początek drogi powiatowej Nr 3666W znajduje się w miejscowości Stok Lacki na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką Nr 698, koniec zaś na skrzyżowaniu z drogą powiatową Nr 2050W w miejscowości Olszanka.

Przedmiotowa droga stanowi połączenie Gminy Siedlce, Gminy Mordy z Gminą Olszanka. Zapewnia jednocześnie skomunikowanie z m. Siedlce, Łosice, Biała Podlaska poprzez drogę krajową Nr 19 i Nr 2 oraz drogą wojewódzka Nr 698.

Projektowany odcinek znajduje się od km 14+754.00 do km 15+814.00, od km 16+922.00 do km 18+020.00, od km 18+873.00 do km 19+451.00.

W zakresie objętym wnioskiem znajdują się następujące skrzyżowania z drogami publicznymi, dochodzącymi do przedmiotowego odcinka drogi:

Drogi powiatowe:

1. droga powiatowa Nr 3639W – skrzyżowanie z km 15+792.20 strona prawa, nawierzchnia bitumiczna,
2. droga powiatowa Nr 3667W – skrzyżowanie z km 19+397.05 strona lewa, nawierzchnia bitumiczna,
3. droga powiatowa Nr 3667W – skrzyżowanie z km 19+397.07 strona prawa, nawierzchnia bitumiczna

Drogi gminne:

1. droga gminna Nr 360503W – skrzyżowanie w km 17+062.25 strona prawa, nawierzchnia bitumiczna

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią koloru jasno niebieskiego na mapie w skali 1:1000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - Ustalam, że w trakcie prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających
 - Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
 - Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji nr 35/D/ZUZ/2022 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak: LU.ZUZ.2.4210.128.2020.MN) z dnia 27.01.2022 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta i Gminy Mordy (znak: IN.6220.7.2019.JP) z dnia 11.02.2020 r.

- Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji nr 265/DS/2020 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DS.5183.57.2020.AD) z dnia 07.07.2020 r.
- Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję należy wykonać zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności;
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód powierzchniowych i ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających przed zalewaniem;
- zapewnienie płynności ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Dla planowanej rozbudowy drogi powiatowej nie przewiduje się obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na działkach innych, niż wskazane w przedmiotowym wniosku. Brak jest działek, z których sposób korzystania byłby ograniczony.

9. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Odwodnienie drogi w miejscowości Ostoje będzie realizowane poprzez istniejące muldy i istniejące rowy przydrożne. Na odcinku w miejscowości Radzików Wielki odwodnienie drogi zapewnione zostanie poprzez wpusty deszczowe krawężnikowo-jezdniowe i uliczne ze zrzutem wody do istniejącego rowu przydrożnego po drugiej stronie drogi. W miejscowości Pióry Wielkie zaprojektowano kanalizację deszczową ze ścianką litym o średnicy $\varnothing 315 \text{ mm} \div \varnothing 400 \text{ mm}$ i długości około 1 030 m z wypustami deszczowymi z osadnikami zlokalizowanymi wzdłuż jezdni. W miejscach zmian kierunku sieci kanalizacji deszczowej oraz w miejscach podłączeń przykanalików od wpustów deszczowych projektowane są studnie rewizyjne betonowe. Wylot projektowanej kanalizacji deszczowej zlokalizowany będzie na działce nr 225, a następnie po podczyszczeniu w projektowanym separatorze lamelowym i osadniku piasku odpływ zostanie wykonany projektowanym rowem otwartym z umocnieniem jego dna i skarp do istniejącego rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce nr 226/225.

W km 15+519.50 zaprojektowano przebudowę przepustu rurowego o średnicy $\varnothing 800 \text{ mm}$ z umocnieniem wlotu brukiem, a wylotu żelbetową ścianką czołową. Wzdłuż rowów w miejscach występowania zjazdów zaprojektowano przepusty rurowe o średnicy $\varnothing 300 \text{ mm} \div \varnothing 400 \text{ mm}$ z umocnieniem wlotu i wylotu brukiem.

10. Określenie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Dla planowanej rozbudowy drogi powiatowej nie przewiduje się obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

11. Określenie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

- 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego - wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz z § 2 ust. 1 pkt 15 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
- 1) wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta i Gminy Mordy (znak: IN.6220.7.2019.JP) z dnia 11.02.2020 r.

- 2) wynikające z decyzji nr 35/D/ZUZ/2022 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak: LU.ZUZ.2.4210.128.2020.MN) z dnia 27.01.2022 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne.
- 3) wynikające z decyzji nr 265/DS/2020 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DS.5183.57.2020.AD) z dnia 07.07.2020 r. ustalającej niezbędny rodzaj i zakres niezbędnych badań archeologicznych.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu w Siedlcach w dniu 02.03.2022 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3666W Stok Lacki – Tarcze – Radzików Wielki – Szydłówka – Olszanka na odcinkach w miejscowości Radzików Wielki, Pióry Wielkie i Ostoje”, na terenie gminy Mordy, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Wniosek został uzupełniony pismem Zarządu Powiatu w Siedlcach z dnia 18.03.2022 r.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestor dołączył mapę w skali 1:1000 z proponowanym przebiegiem drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy z projektem podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, wykaz działek do przejęcia przez Powiat Siedlecki, opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego znak: OTR-UO-4340.172.2020.GJ z dnia 19.05.2020 r., opinię Zarządu Powiatu w Siedlcach przyjętą uchwałą nr LXXIII/182/2020 dnia 03.06.2020 r., opinię Burmistrza Miasta i Gminy Mordy znak: IN.7012.03.2020 z dnia 18.05.2020 r., opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: LU.RPP.430.38.2020.IF z dnia 20.05.2020 r., opinię Mazowieckiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DS.5152.170.2020.MPK z dnia 27.05.2020 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta i Gminy Mordy (znak: IN.6220.7.2019.JP) z dnia 11.02.2020 r., decyzję nr 35/D/ZUZ/2022 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak: LU.ZUZ.2.4210.128.2020.MN) z dnia 27.01.2022 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne, decyzję nr 265/DS/2020 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DS.5183.57.2020.AD) z dnia 07.07.2020 r. ustalającej niezbędny rodzaj i zakres niezbędnych badań archeologicznych, informację potwierdzającą brak wniesionego sprzeciwu z dnia 24.09.2020 r. do zgłoszenia wodnoprawnego złożonego w dniu 24.08.2020 r., a także 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Z uwagi na charakter inwestycji Zarząd Powiatu w Siedlcach wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten został uzasadniony ważnym interesem społecznym, jakim jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz gospodarczym - otrzymanym dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnej.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 oraz ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych

wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, Urzędzie Miasta i gminy Mordy, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Analiza złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustawy.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

z up. STAROSTY

Małgorzata Cepek
Wicestarosta

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce + załącznik nr 1 i nr 2

2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kazimierzowska 31a, 08-110 Siedlce – decyzja ostateczna + załącznik nr 2

2. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 1

4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 2

5.a/a