

Decyzja nr 12/2022

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

Wójta Gminy Kotuń
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń

z dnia 05.04.2022 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi gminnej nr 360303W w zakresie rozbiórki istniejącego mostu przez rzekę Kostrzyń i budowy w jego miejscu nowego obiektu mostowego wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie”**, na terenie gminy Kotuń w powiecie siedleckim i gminy Mrozy w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 360303W w zakresie rozbiórki istniejącego mostu przez rzekę Kostrzyń i budowy w jego miejscu nowego obiektu mostowego wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie”, na terenie gminy Kotuń w powiecie siedleckim i gminy Mrozy w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim.

Przedmiotowa inwestycja przewiduje podział nieruchomości lub ich części i zlokalizowana jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi (**tlustym drukiem** - numery działek przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję, w nawiasach (...) – numery działek po podziale geodezyjnym, podkreślone – numery działek, w stosunku do których Inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, ze względu na przejście przez teren wód płynących):

Obręb 142603_2.0012 – Łączka, gm. Kotuń, powiat siedlecki: 460 (**460/3**, 460/4), 461 (**461/1**, 461/2), 694, 703/2, 731 (**731/1**, 731/2), 733,

Obręb 142603_2.0025 – Sosnowe, gm. Kotuń, powiat siedlecki: 785,

Obręb 141212_5.0023 – Topór, gm. Mrozy, powiat miński: 677 (**677/1**, 677/2), 678 (**678/1**, 678/2), 679 (**679/1**, 679/2), 680 (**680/1**, 680/2), 681 (**681/1**, 681/2), 682 (**682/1**, 682/2), 688, 689 (**689/1**, 689/2), 690 (**690/1**, 690/2), 731,

II. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 360303W w zakresie rozbiórki istniejącego mostu przez rzekę Kostrzyń i budowy w jego miejscu nowego obiektu mostowego wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie”, na terenie gminy Kotuń w powiecie siedleckim i gminy Mrozy w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim – stanowiący **załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

III. Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekty podziału nieruchomości – zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego p. Marcina Dybowskiego nr upr. 19901, przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, którego organem prowadzącym jest Starosta Siedlecki, w dniu 21.07.2021 r. pod numerem P.1426.2021.3073, a także zgodnie z projektem podziału nieruchomości przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, którego organem prowadzącym jest Starosta Miński, w dniu 02.07.2021 r. pod numerem P.1412.2021.4138, – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji:

| Lp. | Obręb | Numer działki przed podziałem | Tytuł własności / władania | Nr działek po podziale, pogrubione – przeznaczone do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego , inne pozostają przy obecnym właścicielu | Oznaczenie podmiotu na rzecz którego ma nastąpić przejęcie |
|-----|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--|
| 1 | Łączka, gm. Kotuń | 460 | SI1S/00039702/3 | 460/3 , 460/4 | Jednostka samorządu terytorialnego-Gmina Kotuń |
| 2 | Łączka, gm. Kotuń | 461 | SI1S/00038769/3 | 461/1 , 461/2 | |
| 3 | Łączka, gm. Kotuń | 731 | - | 731/1 , 731/2 | |
| 4 | Topór, gm. Mrozy | 677 | SI1M/00028414/2 | 677/1 , 677/2 | Jednostka samorządu terytorialnego-Gmina Mrozy |
| 5 | Topór, gm. Mrozy | 678 | SI1M/00049421/7 | 678/1 , 678/2 | |
| 6 | Topór, gm. Mrozy | 679 | SI1M/00028414/2 | 679/1 , 679/2 | |
| 7 | Topór, gm. Mrozy | 680 | AN 1841/86 | 680/1 , 680/2 | |
| 8 | Topór, gm. Mrozy | 681 | AN 3290/86 | 681/1 , 681/2 | |
| 9 | Topór, gm. Mrozy | 682 | SI1M/00028414/2 | 682/1 , 682/2 | |
| 10 | Topór, gm. Mrozy | 689 | SI1M/000125039/9 | 689/1 , 689/2 | |
| 11 | Topór, gm. Mrozy | 690 | SI1M/000125039/9 | 690/1 , 690/2 | |

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kotuń w powiecie siedleckim:

Działki nr ewid.: 460/3, 461/1, 731/1 położone w miejscowości Łączka, gm. Kotuń stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Kotuń, z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176).

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Mrozy w powiecie mińskim:

Działki nr ewid.: 677/1, 678/1, 679/1, 680/1, 681/1, 682/1, 689/1 i 690/1 położone w miejscowości Topór, gm. Mrozy stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Mrozy, z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176).

VI. Przejście przez tereny wód płynących

Ustalam przejście przez teren wód płynących (rzekę Kostrzyn) na nieruchomościach znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi teren, oznaczoną linią przerywaną koloru granatowego na mapie w skali 1:1000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

| Obręb | Numer działki | Numer księgi wieczystej | Zakres prac |
|-------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Łączka, gm. Kotuń | 694 | SI1S/00105483/5 | Budowa umocnienia koryta rzeki |
| Topór, gm. Mrozy | 731 | SI1M/00107909/7 | Budowa umocnienia koryta rzeki |

Jednocześnie wskazuję, że:

- Wójt Gminy Kotuń jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących, o którym mowa w art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), na czas realizacji przedmiotowej inwestycji,

- W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Wójt Gminy Kotuń jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednim zarządcą terenów wód płynących, w szczególności zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu,
- Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez teren wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego,
- Do zapłaty powyższego odszkodowania jest zobowiązany Wójt Gminy Kotuń.

VII. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, w związku z czym niniejsza decyzja :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 360303W polegająca na rozbiórce istniejącego mostu w miejscowości Łączka przez rzekę Kostrzyń i budowie w jego miejscu nowego obiektu wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie.

Przedmiotowa droga stanowi połączenie miejscowości znajdujących się w dwóch gminach i dwóch powiatach. Początek drogi znajduje się w m. Łączka w gm. Kotuń w powiecie siedleckim, koniec zaś w m. Porzewnica w gm. Mrozy w powiecie mińskim. Rozbudowie podlega odcinek drogi o długości około 190 m. Prace będą prowadzone na odcinku około 250 m z uwagi na dwa odcinki dowiązania do stanu istniejącego po około 30 m. W zakresie objętym opracowaniem nie występują skrzyżowania z innymi drogami publicznymi.

W chwili obecnej droga posiada nawierzchnię gruntową i jej główną funkcją jest zapewnienie dojazdu do pól uprawnych. Planowana rozbudowa, polegająca na rozbiórce istniejącego mostu i budowie w jego miejscu nowego obiektu, zapewni odpowiednią trwałość konstrukcji mostu oraz wymagane bezpieczeństwo użytkowania odcinka drogi. Stanowić będzie podstawę do przeprowadzania kolejnych prac w celu wykonania nawierzchni asfaltowej na całej długości drogi i w konsekwencji znacznego podniesienia standardu podróży, skrócenia jej czasu, podniesienia komfortu i bezpieczeństwa.

W ramach planowanej inwestycji podniesie się standard fragmentu istniejącej drogi. Zasadniczo obsługa obszarów przyległych do drogi i dalsze powiązania pozostaną bez zmian, ponieważ sieć dróg lokalnych jest ukształtowana i nie ma potrzeby wprowadzania nowych ciągów drogowych. Poprawie ulegnie stan techniczny tych powiązań oraz bezpieczeństwo ruchu.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią przerywaną koloru czerwonego na mapie w skali 1:1000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- Ustalam, że w trakcie prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kotuń (znak:RRG.6220.1.2022.DP) z dnia 21.02.2022 r. zgodnie z którymi należy:
 - Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przeobrażonych na każdym etapie prac,
 - Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową,
 - Przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji oraz z trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia. W przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - Wycinkę drzew prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 sierpnia, lub w okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę w zakresie ornitologii. W przypadku prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z wycinką obszar działań należy skontrolować pod kątem obecności ptaków i ich siedlisk,
 - Zaplecze budowy zorganizować na terenie zabezpieczonym przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych. Zaplecze wyposażyć w sorbenty. Awaryjne naprawy sprzętu wykonywać poza terenem budowy,
 - Otwarte wykopy ziemne lub na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygradzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kat nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt. Wykopy należy

regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) należy je ewakuować poza teren budowy,

- Zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w przyzmac, zabezpieczyć przed przesunięciem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji,
 - Podczas trwania robót rozbiórkowych mostu koryto rzeki Kostrzyń zabezpieczyć przed usuwanymi elementami konstrukcji, np. poprzez zastosowanie siatki ochronnej a po zakończeniu inwestycji wyczyścić z pozostałości po przebudowie,
 - W okresie migracji płazów zabezpieczyć teren inwestycji przed ich wtargnięciem, np. poprzez budowę płotków i kierować strumień migracji płazów poza teren inwestycji,
 - Na etapie realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych. Należy zorganizować zaplecze,
 - Teren inwestycji wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków,
 - Miejsca postoju maszyn, składowania materiałów budowlanych oraz zaplecze budowy lokalizować poza doliną rzeki Kostrzyń,
 - Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni,
 - Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie zakłócać swobodnego przepływu wody w rzece oraz nie zaburzyć stosunków wodnych na omawianym terenie,
 - Prace budowlane związane z rozbiórką starego i budową nowego mostu w rejonie rzeki Kostrzyń należy prowadzić tak, aby nie powodować nadmiernego mącenia wód oraz nie dopuścić do ich zanieczyszczenia (zwłaszcza substancjami ropopochodnymi). Zakazuje się wjazdu sprzętem budowlanym w koryto rzeki,
 - Po wykonaniu inwestycji teren robót oraz teren przyległy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji nr 346/D/ZUZ/2020 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.94m.2020.MN) z dnia 16 listopada 2020 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
 - Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – w trakcie realizacji planowanych robót budowlanych ustalam obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o ewentualnych zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w ich trakcie.
 - Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję należy wykonać zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności;
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód powierzchniowych i ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających przed zalewaniem;
- zapewnienie płynności ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Dla planowanej przebudowy i rozbudowy drogi gminnej nie przewiduje się obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu. Brak jest nieruchomości, z których sposób korzystania byłby ograniczony.

9. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Dla planowanej przebudowy i rozbudowy drogi gminnej nie przewiduje się obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Brak jest nieruchomości, z których sposób korzystania byłby ograniczony.

10. Określenie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Dla planowanej przebudowy i rozbudowy drogi gminnej nie przewiduje się obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych. Brak jest nieruchomości, z których sposób korzystania byłby ograniczony.

11. Określenie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy zjazdów.

Dla planowanej przebudowy i rozbudowy drogi gminnej nie przewiduje się obowiązku dokonania budowy lub przebudowy zjazdów. Brak jest nieruchomości, z których sposób korzystania byłby ograniczony.

12. Określenie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

- 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz z § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
- 2) wynikające z decyzji nr 346/D/ZUZ/2020 Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.94m.2020.MN) z dnia 16.11.2020 r., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- 3) wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kotuń (znak:RRG.6220.1.2022.DP) z dnia 21.02.2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 05.04.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Wójta Gminy Kotuń o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 360303W w zakresie rozbiórki istniejącego mostu przez rzekę Kostrzyń i budowy w jego miejscu nowego obiektu mostowego wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie”, na terenie gminy Kotuń w powiecie siedleckim i gminy Mrozy w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim. Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestor dołączył mapę w skali 1:1000 z proponowanym przebiegiem drogi,

analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy z projektem podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, wykaz działek do przejęcia przez Gminę Kotuń oraz gminę Mrozy, opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTR-UO-4340.319.2020.EKW) z dnia 23.09.2020 r., opinię Zarządu Powiatu w Siedlcach przyjętą uchwałą nr LXXXVI/223/2020 dnia 23.09.2020 r., opinię Zarządu Powiatu Mińskiego przyjętą na posiedzeniu z dnia 28.09.2020 r., o którym mowa w piśmie Starosty Mińskiego (znak: BZ.7111.15.2020) z dnia 29.09.2020 r., opinię Wójta Gminy Kotuń (znak: RRG.7013.3.2020.TG) z dnia 14.09.2020 r., opinię Burmistrza Miasta i Gminy Mrozy (znak: IGK.7226.15.2020) z dnia 21.09.2020 r. opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak: LU.2.4.434.24m.2020.KG) z dnia 07.07.2020 r., decyzję nr 346/D/ZUZ/2020 Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.94m.2020.MN) z dnia 16.11.2020 r., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kotuń (znak:RRG.6220.1.2022.DP) z dnia 21.02.2022 r., a także 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Z uwagi na charakter inwestycji Wójt Gminy Kotuń wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten został uzasadniony ze względu na konieczność przeprowadzenia w szybkim czasie rozbiórki istniejącego obiektu z uwagi na jego zły stan techniczny i zrealizowanie projektowych prac. Obecny stan obiektu zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego z powodu braku barier czy balustrad na obiekcie i zły stan podkładu drewnianego obiektu. Realizacja obiektu spowoduje usunięcie zagrożeń.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 oraz ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości (na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Siedlcach oraz w oparciu o uproszczony wypis z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim otrzymany w dniu 02.05.2022 r.) oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, Urzędzie Gminy Kotuń, Urzędzie Miasta i Gminy Mrozy w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z tym, że część planowanej inwestycji zlokalizowana jest w obrębie należącym do kompetencji Powiatu Mińskiego, Starosta Siedlecki pismem z dnia 20.06.2022 r., zwrócił się z prośbą o ewentualne ustosunkowanie wobec przedmiotowej inwestycji. Pismo pozostawiono bez odpowiedzi, co potraktowano jako brak uwag.

Analiza złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustawy.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Z up. STAROSTY

Małgorzata Cepek
Wicestarosta

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości (powiatu siedleckiego i powiatu mińskiego)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kotuń, ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kazimierzowska 31a, 08-110 Siedlce
2. Wójt Gminy Kotuń ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń
3. Burmistrz Miasta i Gminy Mrozy, ul. A. Mickiewicza 35, 05-320 Mrozy
4. Starosta Miński, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim, ul. Konstytucji 3 Maja 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki
7. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
8. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Mińskiego, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
- 9.a/a