

Decyzja nr 14/2022

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2022 r. zarządcy drogi - **Zarządu Powiatu w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce**

- I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej** pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3635W na odcinku Przywory Duże – Domanice-Kolonia”, na terenie gminy Skórzec, gminy Wiśniew i gminy Domanice, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi (podkreślone należące do Powiatu Siedleckiego, w nawiasach (...) - numery działek po podziale geodezyjnym, **tlustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):

Jednostka ewidencyjna Skórzec:

Obręb 0009 Gołąbek: 1350, 591 (**591/1**, 591/2), 1349 (**1349/1**, 1349/2)

Jednostka ewidencyjna Wiśniew:

Obręb 0024 Stok Wiśniewski: 1410 (**1410/1**, 1410/2)

Jednostka ewidencyjna Domanice:

Obręb 0003 Domanice-Kolonia: 264/1, 266/8, 266/9, 299, 300, 307, 324/2

Obręb 0011 Przywory Duże: 285, 712, 1 (**1/1**, 1/2), 160/2 (**160/3**, 160/4), 243 (**243/1**, 243/2), 265 (**265/1**, 265/2), 576 (**576/1**, 576/2), 577/1 (**577/4**, 577/5), 577/2 (**577/6**, 577/7), 701 (**701/1**, 701/2), 711/2 (**711/3**, 711/4), 713 (**713/1**, 713/2), 714 (**714/1**, 714/2), 715 (**715/1**, 715/2), 716 (**716/1**, 716/2), 717 (**717/1**, 717/2), 718/1 (**718/10**, **718/11**, 718/12), 739/1 (**739/2**, 739/3), 740 (**740/1**, 740/2), 741 (**741/1**, 741/2), 742 (**742/1**, 742/2), 743 (**743/1**, 743/2), 744 (**744/1**, 744/2), 745 (**745/1**, 745/2), 746 (**746/1**, 746/2), 787 (**787/1**, 787/2), 789/2 (**789/8**, 789/9);

- II. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany** dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3635W na odcinku Przywory Duże – Domanice-Kolonia”, na terenie gminy Skórzec, gminy Wiśniew i gminy Domanice, powiat siedlecki, województwo mazowieckie – stanowiący **załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**;

III. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości – zgodnie z projektami podziału nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Marcina Dybowskiego, nr upr. 19901, przyjętymi do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: P.1426.2022.1526, P.1426.2022.1528, P.1426.2022.1549, P.1426.2022.1578, P.1426.2022.1581, P.1426.2022.1591, P.1426.2022.1601 – które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

Gmina Skórzec, Gmina Wiśniew, Gmina Domanice				
Nr działki			Tytuł własności / władania	Obręb
Stan dotychczasowy – przed podziałem	Stan po podziale			
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości – przy obecnym właścicielu		
591	591/1	591/2	SI1S/00102942/0	142609_2 0009 Gołębek
1349	1349/1	1349/2	SI1S/00068720/7	
1410	1410/1	1410/2	SI1S/00073135/7	142611_2 0024 Stok Wiśniewski
1	1/1	1/2	SI1S/00062033/2	142601_2 0011 Przywory Duże
160/2	160/3	160/4	AWZ 17/62/74	
243	243/1	243/2	SI1S/00062033/2	
265	265/1	265/2	AWZ 17/103/74	
576	576/1	576/2	SI1S/00033521/8	
577/1	577/4	577/5	SI1S/00116163/6	
577/2	577/6	577/7	SI1S/00112605/9	
701	701/1	701/2	SI1S/00055035/4	
711/2	711/3	711/4	SI1S/00093270/1	
713	713/1	713/2	SI1S/00062033/2	
714	714/1	714/2	KW 88941	
715	715/1	715/2	AN 3325/2007	
716	716/1	716/2	AN5721/92	
717	717/1	717/2	SI1S/00102456/6	
718/1	718/10, 718/11	718/12	SI1S/00124119/2	
739/1	739/2	739/3	SI1S/00034681/4	
740	740/1	740/2	SI1S/00124678/8	
741	741/1	741/2	KW 88941	
742	742/1	742/2	SI1S/00131878/2	
743	743/1	743/2	SI1S/00131878/2	
744	744/1	744/2	SI1S/00114608/4	
745	745/1	745/2	SI1S/00049983/9	
746	746/1	746/2	SI1S/00034681/4	
787	787/1	787/2	AN 6839/2007	
789/2	789/8	789/9	SI1S/00100953/6	

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Siedleckiego

Ww. pogrubione numery nieruchomości tj.: działki nr ewid. 591/1, 1349/1 w miejscowości Gołąbek, gmina Skórzec, działka nr ewid. 1410/1 w miejscowości Stok Wiśniewski, gmina Wiśniew, działki nr ewid. 1/1, 160/3, 243/1, 265/1, 576/1, 577/4, 577/6, 701/1, 711/3, 713/1, 714/1, 715/1, 716/1, 717/1, 718/10, 718/11, 739/2, 740/1, 741/1, 742/1, 743/1, 744/1, 745/1, 746/1, 787/1, 789/8 w miejscowości Przywory Duże, gm. Domanice stanowią oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Siedleckiego, z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 176).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej Nr 3635W na odcinku Przywory Duże – Domanice-Kolonia. Początek drogi powiatowej Nr 3635W znajduje się w miejscowości Siedlce na skrzyżowaniu z ul. Partyzantów (droga wojewódzka Nr 803), koniec zaś na granicy z powiatem łukowskim (m. Jagodne).

Przedmiotowa droga stanowi połączenie Gminy Siedlce, Gminy Skórzec, Gminy Wiśniew z Gminą Domanice. Zapewnia jednocześnie skomunikowanie z miastem Siedlce i Łuków poprzez drogi powiatowe i drogę wojewódzką Nr 803.

Projektowany odcinek znajduje się od km 9+750,00 do km 14+550,00. W zakresie objętym wnioskiem znajdują się skrzyżowania dochodzące do przedmiotowego odcinka drogi: z drogą publiczną powiatową Nr 3654W oraz z drogami publicznymi gminnymi Nr 360902W i Nr 360102W .

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały ciągłą jasnoniebieską linią, na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- Ustalam, że w trakcie prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego

ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
- Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – w trakcie realizacji planowanych robót budowlanych ustalam obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o ewentualnych zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w ich trakcie.
- Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję należy wykonać zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności;
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód powierzchniowych i ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających przed zalewaniem;
- zapewnienie płynności ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- Elementy obiektów bud. ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustaliam obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się ograniczeń w korzystaniu nieruchomości lub ich części w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu.

9. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie przewiduje się ograniczeń w korzystaniu nieruchomości lub ich części w związku z budową lub przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

10. Określenie obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów

Nie przewiduje się ograniczeń w korzystaniu nieruchomości lub ich części w związku z przebudową innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów.

11. Tereny wód płynących

Nie przewiduje się zajęcia terenów wód płynących.

12. Określenie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń - 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego - wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz z § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);

- 2) wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Domanice (znak: GGOŚR.6220.3.2021) z dnia 10.12.2021 r.
- 3) wynikające z decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim nr 121/D/ZUZ/2022 (znak: LU.ZUZ.2.4210.23.2022.MG) z dnia 08.04.2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 17.05.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Zarządu Powiatu w Siedlcach o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3635W na odcinku Przywory Duże – Domanice-Kolonia”, na terenie gminy Skórzec, gminy Wiśniew i gminy Domanice, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dołączono: opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTR-UO-4340.146.2022.GJ) z dnia 06.04.2022 r., opinię Zarządu Powiatu Siedleckiego przyjętą uchwałą nr CXLIX/431/2022 z dnia 30.03.2022 r., opinię Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.7211.2.2022) z dnia 24.03.2022 r., opinię Wójta Gminy Wiśniew (znak: RIG.7211.01.2022.JU) z dnia 31.03.2022 r., oświadczenie, iż Wójt Gminy Domanice w ustawowo przewidzianym terminie nie wydał opinii, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie (znak: LU.RPP.430.37.2022.ŁS) z dnia 01.04.2022 r., opinię Dyrektora Regionalnego Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie (znak: ZS.2281.1.502022) z dnia 31.03.2022 r. opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DS.5152.54.2022.MS) z dnia 12.04.2022 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Domanice (znak: GGOŚR.6220.3.2021) z dnia 10.12.2021 r. oraz decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim nr 121/D/ZUZ/2022 (znak: LU.ZUZ.2.4210.23.2022.MG) z dnia 08.04.2022 r., mapy w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy z projektem podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, wykaz działek do przejścia przez Zarząd Powiatu w Siedlcach, projekt organizacji ruchu oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 oraz ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, Urzędzie Gminy Skórzec, Wiśniew i Domanice, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Analiza złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustawy.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

z up. STAROSTY

Małgorzata Cepek
Wicestarosta

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego
Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kazimierzowska 31a, 08-110 Siedlce – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
2. Wójt Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec
3. Wójt Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka13, 08-112 Wiśniew
4. Wójt Gminy Domanice, Domanice 52, 08-113 Domanice
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 1
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
5. a/a