Wzór umowy do zamówienia nr G.272.28.2022

UMOWA

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Siedlcach pomiędzy Powiatem Siedleckim, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym", w imieniu którego działają:

Karol Tchórzewski – Starosta Siedlecki
Małgorzata Cepek – Wicestarosta Siedlecki
przy kontrasygnacie Pelagii Piątek - Skarbnika Powiatu

a

……...……..……,
NIP ……..……..…, REGON ……
reprezentowanym przez ……...

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą",
zwanymi dalej „Stronami" lub „Stroną".

§ 1

„Zamawiający" zleca „Wykonawcy" w trybie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) wykonanie operatu szacunkowego (1 egz.) nieruchomości położonej w miejscowości Śmiary-Kolonia, gmina Domanice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 251 o pow. 0,7729 ha w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu:

- szkód powstałych w wyniku przeprowadzonych prac związanych z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 400 kV relacji Kozienice – Siedlce Ujrzanów;
- obniżenia wartości nieruchomości w skutek trwałego ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości;
- rzeczywistych szkód powstałych w zasiewach, uprawach jednorocznych, kulturach wieloletnich, drzewostanach (w tym usunięcie wyciętych drzew wraz z transportem);
- utraconych korzyści,

a „Wykonawca" zobowiązuje się powyższe wykonać.

W operacie należy również uwzględnić:
- „szkody wywołane promieniowaniem"
- „brak możliwości zagospodarowania działki w sposób rolniczy ze względu na małą powierzchnię oraz zakaz wjazdu"
- „brak możliwości prowadzenia prac polowych i ograniczenie możliwości użytkowania działki (pozostał jedynie pas 30 metrów)".

Wykonawca, w ramach wykonywanej pracy, zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania z właścicielami nieruchomości protokołu z oględzin nieruchomości.

§ 2

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, wykonany zostanie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego …… posiadającego uprawnienia zawodowe nr ..……

§ 3

Zakończenie wykonania w/w operatu szacunkowego nastąpi w terminie do dnia 11.10.2022 r.

§ 4

1. Odbiór operatu szacunkowego nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez „Zamawiającego" i „Wykonawcę" w terminie 10 dni po przyjęciu w/w operatów przez „Zamawiającego".
2. Datą zgłoszenia gotowości do odbioru jest data wpływu operatu, o którym mowa w § 1, do kancelarii Starostwa Powiatowego w Siedlcach ul. Piłsudskiego 40, pokój nr 7.

3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru operatu szacunkowego jest bezusterkowy protokół podpisany przez „Zamawiającego” i „Wykonawcę”.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia „Zamawiającemu” prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 5

„Zamawiający” zobowiązuje się zapłacić „Wykonawcy” wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości netto: …….. zł (słownie: …….. zł), podatek VAT ….. %, tj. …….. zł (słownie: …….. zł), brutto: …….. zł (słownie: …….. zł) na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

§ 6

1. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad domniemywa się, że wada występowała w chwili odbioru dokumentacji.
2. Jeżeli wykonana praca będzie miała wady, usterki bądź będzie niekompletna „Wykonawca” zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je na własny koszt. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad, usterek lub stwierdzenia niekompletności dokumentacji „Zamawiający” prześle „Wykonawcy” reklamację, wyznaczając termin do ich usunięcia. Brak odpowiedzi w terminie 3 dni oznacza uznanie reklamacji. W razie niewykonania reklamacji w dodatkowo wyznaczonym terminie, „Zamawiający” zastrzega sobie prawo zlecenia osobie trzeciej bez przeprowadzania odrębnego postępowania, naprawienia wad, usterek lub stwierdzenia niekompletności dokumentacji, na koszt i ryzyko „Wykonawcy”.

§ 7

1. „Zamawiający” może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
   1) „Wykonawca” powierzy wykonanie umowy osobie trzeciej;
   2) „Wykonawca” wykaże się nieznajomością zasad wykonywania prac;
   3) „Wykonawca” uchybi terminowi wykonania prac, określonemu w § 3 niniejszej umowy lub uchybi terminowi usunięcia stwierdzonych podczas odbioru nieprawidłowości, o których mowa w § 6.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 „Zamawiający” może zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez przeprowadzania odrębnego postępowania, na koszt „Wykonawcy”. Kosztem „Wykonawcy” będzie różnica między wynagrodzeniem określonym w § 5, a wynagrodzeniem zapłaconym osobie trzeciej.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie „Zamawiającego”, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku „Wykonawca” może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Określenie kar umownych:

1. W razie odstąpienia od umowy przez „Zamawiającego” z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” - „Wykonawca” zobowiązany jest zapłacić „Zamawiającemu” karę umowną w wysokości 15% wartości umownej netto określonej w § 5 niniejszej umowy.
2. W razie niedotrzymania terminu wykonania pracy „Wykonawca” zobowiązany jest zapłacić „Zamawiającemu” karę umowną w wysokości 0,3 % wartości umownej netto określonej w § 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, ale nie większą niż określoną w § 9 ust. 1.

3. „Wykonawca” oświadcza, że w przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2, wyraża zgodę na jej potrącenie z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy na podstawie noty księgowej obciążeniowej, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli.

§ 10

„Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną za odstąpienie od umowy przez „Wykonawcę” z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność „Zamawiający” w wysokości 15% wartości umownej netto określonej w § 5 niniejszej umowy.

§ 11

Strony są uprawnione na zasadach ogólnych do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 12

„Wykonawca” zobowiązuje się usunąć wszystkie uzyskane w toku wykonywania umowy dane w tym dane osobowe.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Strony ustalają, że sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z przedmiotowej umowy jest Sąd powszechny, miejscowo właściwy dla „Zamawiającego”.

§ 15

Wszystkie zmiany od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA