

**UCHWAŁA NR XLI/248/2023
RADY POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 17 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1526, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, tj. na czas określony od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r. z dotychczasowym najemcą – Regionalna Izba Obrachunkowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Koszykowej 6A, miejsca parkingowego o powierzchni 10,00 m² na parkingu wewnętrznym Starostwa Powiatowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 40.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Marek Gorzala

Uzasadnienie

Zgodnie z decyzją Nr LXIV/2020 Zarządu Powiatu w Siedlcach z dnia 26.02.2020 r. Powiat Siedlecki zawarł z Regionalną Izbą Obrachunkową z siedzibą w Warszawie przy ul. Koszykowej 6A na czas określony, tj. od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.03.2023 r. umowę najmu miejsca parkingowego o powierzchni 10,00 m² na parkingu wewnętrznym (pierwsze miejsce parkingowe po prawej stronie od wjazdu z ulicy Bohaterów Getta) Starostwa Powiatowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 40.

Od 01.04.2020 r. wysokość miesięcznego czynsz najmu wynosiła 112,53 zł netto (słownie: sto dwanaście 53/100 złotych netto). Czynsz był waloryzowany corocznie zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

W dniu 02.01.2023 r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie Zespół Zamiejscowy w Siedlcach zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu miejsca parkingowego na okres trzech lat, tj. na czas określony od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.

Zarząd Powiatu w Siedlcach na posiedzeniu w dniu 25.01.2023 r. (protokół Nr CLXXXVI/2023) wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu miejsca parkingowego na okres trzech lat, tj. na czas określony od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r., ustalając czynsz najmu w wysokości 200,00 zł netto miesięcznie (słownie: dwieście 00/100 złotych netto). Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1526, z późn. zm.) zgodnie z którym po umowie na czas oznaczony do trzech lat, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem wymaga zgody Rady Powiatu w Siedlcach.

Wpływy z czynszu stanowią dochód Powiatu Siedleckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Marek Gorzala