

**UCHWAŁA NR CXCI/543/2023
ZARZĄDU POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie przedstawienia „Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2022 rok”

Na podstawie art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn.zm.) - Zarząd Powiatu postanawia, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Powiatu w Siedlcach „**Informację o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2022 rok**” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siedleckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Karol Tchórzewski

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA POWIATU SIEDLECKIEGO
ZA 2022 ROK**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1634 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Siedlcach przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Siedleckiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Powiat Siedlecki posiada niżej wymienione mienie komunalne o uregulowanym stanie prawnym na prawach własności:

1. Grunty o pow. 809,2318 + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 786,6375 ha - powierzchni niewyszacowanych dróg powiatowych o wartości	1.774.105,88 zł
2. Środki trwałe o wartości	328.053.697,67 zł
w tym:	
a) budynki i budowle o wartości	322.992.321,21 zł
b) środki transportu o wartości	2.207,752,58 zł
c) maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe o wartości	2.853.623,88 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia o wartości	4.602.836,53 zł
w tym:	
zbiory biblioteczne	41.183,27 zł
4. Wartości niematerialne i prawne o wartości	4.174.977,93 zł
Ogółem wartość mienia komunalnego	338.605.618,01 zł

Wartość stanu mienia komunalnego Powiatu na dzień 31 grudnia 2022 r. zwiększyła się o kwotę 27.841.111,69 zł tj. o 8,96 % w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Wzrost wartości mienia Powiatu wynika z poniższych decyzji gospodarczych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych powiatu i tak, w:

1. Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym w Stoku Lackim, zmiana wartości mienia wynika z:

a) zwiększenia wartości środków trwałych	165.846,00 zł
w wyniku:	
– zakupu windy wewnętrznej	147.846,00 zł
– zakup kosiarki traktorowej	18.000,00 zł
b) zwiększenia wartości pozostałych środków trwałych	38.963,35 zł
w wyniku zakupu:	38.466,37 zł
– pozostałych środków trwałych o charakterze wyposażenia	30.612,11 zł
– podręczników, materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych	7.854,26 zł
oraz	

– nieodpłatnego otrzymania zbiorów bibliotecznych (podręczników materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych)	496,98 zł
c) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych	4.200,00 zł
w wyniku zakupu:	
– programów Office	4.200,00 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a) zmniejszenia wartości środków trwałych	88.663,20 zł
w wyniku likwidacji środków trwałych, w tym:	
– windy wewnętrznej	78.034,00 zł
– zestawu komputerowego	3.248,36 zł
– skanera	2.122,80 zł
– obieraczki do ziemniaków	4.160,04 zł
– Streamera	1.098,00 zł
b) zmniejszenia wartości pozostałych środków trwałych:	73.453,10 zł
w wyniku:	
– likwidacji pozostałych środków trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku	64.624,15 zł
– likwidacji zbiorów bibliotecznych	5.839,15 zł
oraz	
– przekazania materiałów ćwiczeniowych dla uczniów bez obowiązku zwrotu	2.989,80 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym zwiększył się o kwotę **46.893,05 zł**

2. Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach, zmiana wartości mienia wynika z:

a) zwiększenia wartości pozostałych środków trwałych	17.907,38 zł
w wyniku:	
– zakupu mebli, AGD, zestawu komputerowego	10.807,38 zł
– nieodpłatnego otrzymania laptopów i tabletów	7.100,00 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a) zmniejszenia wartości pozostałych środków trwałych	14.746,27 zł
w wyniku:	
– likwidacji sprzętu komputerowego nienadającego się do dalszego użytku	12.463,39 zł
– zbiorów bibliotecznych nienadających się do dalszego użytku	2.282,88 zł
b) zmniejszenia wartości niematerialnych i prawnych	3.661,00 zł
w wyniku:	
- likwidacji nieaktualnych programów komputerowych i licencji nienadających się do dalszego użytku	3.661,00 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu na Zielonym Wzgórzu zmniejszył się o kwotę **499,89 zł**

3. Domu nad Liwcem w Kisielanach, zmiana wartości mienia wynika z:

a) **zwiększenia** wartości pozostałych środków trwałych **46.362,72 zł**
w wyniku zakupu mebli, zestawów komputerowych i AGD

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

a) **zmniejszenia** wartości pozostałych środków trwałych **6.212,23 zł**
w wyniku likwidacji pozostałych środków trwałych o charakterze wyposażenia (regał, półki, pościel, ręczniki) nienadających się do dalszego użytku

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu nad Liwcem w Kisielanach zwiększył się o kwotę **40.150,49 zł**

4. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach, zmiana wartości mienia wynika z:

a) zwiększenia wartości pozostałych środków trwałych **58.387,01 zł**
w wyniku zakupu zestawów komputerowych, monitorów, urządzenia wielofunkcyjnego i mebli biurowych

b) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych **3.625,00 zł**
w wyniku zakupu oprogramowania komputerowego

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

a) **zmniejszenia** wartości środków trwałych **30.615,17 zł**
w wyniku likwidacji środków trwałych (monitorów i sprzętu komputerowego nienadającego się do dalszego użytku)

b) **zmniejszenia** wartości pozostałych środków trwałych **29.883,18 zł**
w wyniku likwidacji mebli biurowych i monitorów nienadających się do dalszego użytku

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach zwiększył się o kwotę **1.513,66 zł**

5. Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim, zmiana wartości mienia wynika z:

a) **zwiększenia** wartości pozostałych środków trwałych **12.407,42 zł**
w wyniku zakupu:

– pomocy dydaktycznych **3.678,91 zł**
– mebli oraz wyposażenia **4.770,51 zł**

– sprzętu komputerowego	3.958,00 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a) zmniejszenia wartości środków trwałych	7.089,04 zł
w wyniku likwidacji dwóch zestawów komputerowych	
b) zmniejszenia wartości pozostałych środków trwałych	25.715,35 zł
w wyniku likwidacji:	
- sprzętu komputerowego	10.154,55 zł
- mebli oraz wyposażenia	15.560,80 zł
nienadających się do dalszego użytku	
c) zmniejszenia wartości niematerialnych i prawnych	2.080,85 zł
w wyniku likwidacji licencji	
W wyniku powyższych decyzji stan mienia Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej zmniejszył się o kwotę 22.477,82 zł	

6. Starostwie Powiatowym w Siedlcach, zmiana wartości mienia wynika z:

a) zwiększenia wartości środków trwałych	27.665.404,56 zł
w wyniku:	
– zakończenia inwestycji na drogach powiatowych	27.166.393,56 zł
zaplanowanych w 2022 roku	
a także zakupów:	499.011,00 zł
– kserokopiarki	27.306,00 zł
– wyciągnika wielofunkcyjnego	120.540,00 zł
– samochodu elektrycznego	143.295,00 zł
– ciągnika rolniczego	207.870,00 zł
b) zwiększenia wartości pozostałych środków trwałych	238.437,96 zł
w wyniku zakupu:	
– sprzętu elektronicznego	138.896,07 zł
– sprzętu mechanicznego, telefonów, klimatyzatorów	38.932,62 zł
– mebli biurowych	55.759,27 zł
oraz przejęcia:	
na podstawie postanowienia wyroku sądu	4.850,00 zł
samochodów zholowanych z dróg powiatowych	
c) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych	36.415,38 zł
w wyniku zakupu licencji	
a także decyzji zmniejszających wartość wynikających z:	
a) zmniejszenia wartości środków trwałych	49.646,47 zł
w wyniku:	
– likwidacji środków trwałych	9.671,47 zł
(magazynu w miejscowości Broszków)	
– darowizny środków trwałych	39.975,00 zł

(dla DPT „Reymontówka” samochodu ciężarowego)	
b) zmniejszenia wartości pozostałych środków trwałych w wyniku:	7.870,00 zł
– likwidacji pozostałych środków trwałych nienadających się do dalszego użytku samochodów zholowanych z dróg powiatowych	4.850,00 zł
– darowizny pozostałych środków trwałych (dla OSP Mordy projektora i ekranu)	3.020,00 zł
c) zmniejszenia wartości niematerialnych i prawnych w wyniku likwidacji licencji	47.209,23 zł
d) zmniejszenia wartości długoterminowych aktywów finansowych w wyniku :	60.000,00 zł
– zwrotu części udziałów członkowskich przez Spółdzielnię Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach	45.706,01 zł
– zaewidencjonowania jako straty pozostałych części udziałów członkowskich Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach na podstawie decyzji Zarządu	14.293,99 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego Starostwa Powiatowego w Siedlcach zwiększył się o kwotę **27.775.532,20 zł**

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego i jego zmian na przestrzeni 31.12.2021 r. - 31.12.2022 r. w układzie poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawia Załącznik do niniejszej informacji.

Prawo własności mienia komunalnego uregulowano decyzjami Wojewody Mazowieckiego stwierdzającymi nieodpłatne nabycie przez Powiat Siedlecki z mocy prawa mienia Skarbu Państwa oraz Aktami Notarialnymi potwierdzającymi nabycie lub sprzedaż.

W okresie od złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego nastąpiły nw. zmiany w powierzchni gruntów zasobu Powiatu:

zwiększenie ewidencji zasobu Powiatu o 0,3283 ha w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 r. powstało w wyniku:

- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych,
- wydania prawomocnych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie których, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne,

- wydania prawomocnych decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych oraz zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie których, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych
- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Mienie komunalne pozostaje w zarządzie (z wyłączeniem gruntów) i użytkowaniu (również grunty) jednostek organizacyjnych Powiatu:

1. Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Stoku Lackim,
2. Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach,
3. Domu nad Liwcem w Kisielanach,
4. Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach,
5. Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim,
6. Starostwa Powiatowego w Siedlcach (zarządza wszystkimi gruntami Powiatu).

Powiat Siedlecki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

Dochody z majątku Powiatu w 2022 roku z tytułu:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. najmu, dzierżawy wyniosły | 356.829,96 zł |
| 2. sprzedaży składników majątkowych wyniosły | 31.956,70 zł |
| 3. odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego | 12.598,00 zł |

Na stan mienia komunalnego w 2023 r., analogicznie jak w minionym okresie znaczny wpływ mogą mieć poniższe uwarunkowania, które w okresie sprawozdawczym nie zostały rozstrzygnięte:

- niewyszacowana aktualnie wartość dróg powiatowych o pow. 786,6375 ha.

STAROSTA

Karol Tchórzewski

Załącznik do Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2022 r.

	stan na dzień 31.12.2021 r.	stan na dzień 31.12.2022 r.
I. SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 4,3174 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	5 323 162,72 zł	5 400 345,52 zł
w tym:		
budynki i budowle	4 474 732,79 zł	4 474 732,79 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	473 170,33 zł	550 353,13 zł
środki transportu	375 259,60 zł	375 259,60 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	1 113 006,64 zł	1 078 516,89 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	17 725,99 zł	17 248,28 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	30 440,99 zł	34 640,99 zł
Razem (poz. 1-4)	6 466 610,35 zł	6 513 503,40 zł
II. DOM NA ZIELONYM WZGÓRZU W KISIELANACH		
1. Grunty o pow. 1,7733 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	2 652 456,56 zł	2 652 456,56 zł
w tym:		
budynki i budowle	2 305 086,23 zł	2 305 086,23 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	268 719,03 zł	268 719,03 zł
środki transportu	78 651,30 zł	78 651,30 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	506 006,87 zł	509 167,98 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	26 217,87 zł	23 934,99 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	9 133,49 zł	5 472,49 zł
Razem (poz. 1-4)	3 167 596,92 zł	3 167 097,03 zł
III. PLACÓWKA OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA DOM NAD LIWCEM W KISIELANACH-ŻMICHACH		
1. Grunty o pow.	- zł	- zł
2. Środki trwałe	- zł	- zł
w tym:		
budynki i budowle	- zł	- zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	- zł	- zł
środki transportu	- zł	- zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	170 423,57 zł	210 574,06 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne	3 421,86 zł	3 421,86 zł
Razem (poz. 1-4)	173 845,43 zł	213 995,92 zł
IV. POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W SIEDLCACH		
1. Środki trwałe	79 539,26 zł	48 924,09 zł
w tym:		
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	79 539,26 zł	48 924,09 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	168 526,31 zł	197 030,14 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	48 813,69 zł	52 438,69 zł
Razem (poz. 1-3)	296 879,26 zł	298 392,92 zł

V. POWIATOWA PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 0,0313 ha	- zł	- zł
1. Środki trwałe	950 069,89 zł	942 980,85 zł
w tym:		
budynki i budowle	924 784,15 zł	924 784,15 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	25 285,74 zł	18 196,70 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	312 510,23 zł	299 202,30 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	10 127,57 zł	8 046,72 zł
Razem (poz. 1-4)	1 272 707,69 zł	1 250 229,87 zł
VI. STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH		
1. Grunty o pow. 809,2318 + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 786,6375 ha – pow. dróg powiatowych)	1 774 105,88 zł	1 774 105,88 zł
2. Środki trwałe	291 393 232,56 zł	319 008 990,65 zł
w tym:		
budynki i budowle	288 130 995,95 zł	315 287 718,04 zł
środki transportu	1 442 651,68 zł	1 753 841,68 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	1 819 584,93 zł	1 967 430,93 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	2 077 777,20 zł	2 308 345,16 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne	4 081 751,03 zł	4 070 957,18 zł
5. Długoterminowe aktywa finansowe	60 000,00 zł	- zł
w tym:		
a) sześć udziałów członkowskich do Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodniach	60 000,00 zł	- zł
Razem (poz. 1-5)	299 386 866,67 zł	327 162 398,87 zł
Ogółem stan mienia komunalnego	310 764 506,32 zł	338 605 618,01 zł

STAROSTA

Karol Tchórzewski