

Siedlce, dnia 26 kwietnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2i w związku z art. 9 ust. 2a, 2b i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) z urzędu

o r z e k a m

o nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 r. nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Siedleckiego, jako organ wykonujący zdania z zakresu administracji rządowej, prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Tarcze, gmina Zbuczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 91/1 o pow. 1,0159 ha.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a w/c ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w art. 1, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie oraz przepisach ust. 2b-2g i 2i powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Artykuł 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) stanowi, że z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2c ustawy roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w ust. 2a, wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jeżeli przed nabyciem mienia przez Skarb Państwa wierzyciel uzyskał tytuł egzekucyjny przeciwko podmiotowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2a, roszczenie stwierdzone w tym tytule wygasa, w przypadku gdy wierzyciel nie złożył wniosku o wszczęcie egzekucji w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie Sądu Gospodarczego Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego, pismo z dnia 23 marca 2023 r., podmiot Kółko Rolnicze w Cieleńcu, wpisany dotychczas w rejestrze sądowym pod numerem KRA 377 Siedlce, nie złożył do dnia 31 grudnia 2015 r. wniosku o wpis i nie został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym. W związku z powyższym na podstawie art. 9. ust. 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, uznaje się go z dniem 1 stycznia 2016 r. za wykreślony z Krajowego Rejestru Sądowego i na podstawie art. 9 ust. 2b tej ustawy Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po w/w podmiocie.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że w skład mienia Kółka Rolniczego w Cieleńcu wchodziła w dniu 1 stycznia 2016 r. nieruchomość zabudowana, położona w obrębie Tarcze, gmina Zbuczyn, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 91/1 o pow. 1,0159 ha. Z prowadzonej dla obrębu Tarcze ewidencji gruntów i budynków wynika, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Kółka Rolniczego w Cieleńcu na podstawie aktu notarialnego nr 2302/66. W ewidencji gruntów i budynków na przedmiotowej działce ujawnione są dwa budynki o identyfikatorach: 91/1;1 – budynek produkcyjny usługowy i gospodarczy dla rolnictwa o pow. zabudowy 336 m², 91/1;2 – budynek produkcyjny usługowy i gospodarczy dla rolnictwa o pow. zabudowy 14 m². Powyższe potwierdziły oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 25 kwietnia 2023 r.

Ponieważ nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem położona jest na terenie powiatu siedleckiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości, jest Starosta Siedlecki.

Ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu wykreślonego z Krajowego Rejestru Sądowego – obręb Cieleńc, gmina Zbuczyn, powiat siedlecki - w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa reprezentowany jest przez Starostę Siedleckiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej (art. 9 ust. 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym).

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h tej ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) oraz podlega wykonaniu.

z up. STAROSTY
/-/ Małgorzata Cepek
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Siedleckiego
ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
2. a.a.

Po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach
2. Ewidencja gruntów i budynków w/m

Sprawę prowadzi:
Michał Adamczyk
Referat Gospodarki Nieruchomościami
tel. 25 632 45 80 wew. 8