

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu w Siedlcach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Siedleckiego przeznaczonej do sprzedaży:

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 249, położona w obrębie Głuchów, gmina Mordy |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzona jest księga wieczysta SIIS/00076475/3 Dział I księgi wieczystej: województwo: mazowieckie, powiat: siedlecki, gmina: Mordy, miejscowość: Głuchów Numer działki: 249, obszar nieruchomości: 1,8956 ha, sposób korzystania: tereny inne zabudowane Bi |
| Powierzchnia nieruchomości | 1,8956 ha |
| Opis nieruchomości | W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Głuchów, działka objęta niniejszym wykazem opisana jest jako inne tereny zabudowane (Bi) oraz grunty orne (RVI). Działka zabudowana jest budynkiem biurowym o pow. zabudowy 101 m ² (budynek z zerową wartością) |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mordy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. działka nr 249, położona w obrębie Głuchów, znajduje się częściowo w strefie oznaczonej symbolem U-2 – terenach usług publicznych, częściowo w strefie określonej symbolem ZL – terenach lasów i zalesień, częściowo w strefie określonej symbolem KD-3 – terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej, częściowo w strefie ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz częściowo w granicy obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Przedmiotowa działka położona jest również w obszarze Natury 2000 – obszar Dolina Liwca. |
| Cena nieruchomości | 221 595 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570). |
| Forma sprzedaży | Przetarg ustny nieograniczony |

STAROSTA*/-/ Karol Tchórzewski***Objaśnienia:**

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 22.08.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, umieszczony zostaje na stronach internetowych Starostwa Siedleckiego: www.samorząd.gov.pl/web/powiat-siedlecki/ oraz www.bip.powiatsiedlecki.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy oraz w prasie lokalnej „Życie Siedleckie”.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 3.10.2023 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)
3. Szczegółowych informacji udziela pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40 08-110 Siedlce, pok. nr 212 lub tel. 25 632 45 80 wew. 8.