

**UCHWAŁA NR XLVI/274/2023
RADY POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1526, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, tj. na czas określony od dnia 19.09.2023 r. do dnia 18.09.2026 r. z dotychczasowym najemcą – Exatel S.A., ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa na udostępnienie części powierzchni ścian i sufitów w budynku Starostwa Powiatowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 40 pod przyłącze światłowodowe na potrzeby świadczenia usług internetowych dla PKO BP S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Marek Gorzala

Uzasadnienie

Zgodnie z decyzją Nr LXXXIV/2020 Zarządu Powiatu w Siedlcach z dnia 02.09.2020 r. Powiat Siedlecki zawarł z Exatel S.A., ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa na czas określony, tj. od dnia 19.09.2020 r. do dnia 18.09.2023 r. umowę najmu na udostępnienie części powierzchni ścian i sufitów w budynku Starostwa Powiatowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 40 pod przyłącze światłowodowe na potrzeby świadczenia usług internetowych dla PKO BP S.A.

Od 01.01.2023 r. wysokość miesięcznego czynsz najmu wynosi 484,05 zł netto. Czynsz jest waloryzowany corocznie zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

W dniu 30.08.2023 r. Exatel S.A., ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na udostępnienie części powierzchni ścian i sufitów w budynku Starostwa Powiatowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 40 pod przyłącze światłowodowe na potrzeby świadczenia usług internetowych dla PKO BP S.A na okres trzech lat, tj. na czas określony od dnia 19.09.2023 r. do dnia 18.09.2026 r.

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1526, z późn. zm.) zgodnie z którym po umowie na czas oznaczony do trzech lat, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem wymaga zgody Rady Powiatu w Siedlcach.

Wpływy z czynszu stanowią dochód Powiatu Siedleckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Marek Gorzala