

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Siedlcach ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Siedleckiego, położonej w obrębie Głuchów, gmina Mordy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 249 o powierzchni 1,8956 ha.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Głuchów, gmina Mordy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 249 o powierzchni 1,8956 ha, na której usytuowany jest *Budynek biurowy – pow. zab. 101 m² (budynek z wartością zerową)*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SIIS/00076475/3.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mordy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. działka nr 249, położona w obrębie Głuchów, znajduje się częściowo w strefie oznaczonej symbolem U-2 – terenach usług publicznych, częściowo w strefie określonej symbolem ZL – terenach lasów i zalesień, częściowo w strefie określonej symbolem KD-3 – terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej, częściowo w strefie ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz częściowo w granicy obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Przedmiotowa działka położona jest również w obszarze Natury 2000 – obszar Dolina Liwca.

Otwarcie przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi w dniu 28 listopada 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali 107 - sala konferencyjna Starostwa Powiatowego w Siedlcach ul. Piłsudskiego 40, a w przypadku gdy sala 107 będzie zajęta, w pokoju 103 (gabinet Sekretarza).

Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi **221 595 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych zero groszy). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług), minimalna wysokość postąpienia wynosi – **2 220 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości **22 160 zł** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. ul. Wojskowa 24, 08-110 Siedlce nr **63 1240 6292 1111 0011 0090 2032**. Wadium winno być wniesione w pieniądzu – w walucie polskiej. Wpłaty należy dokonać do 24 listopada 2023 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Powiatu Siedleckiego;
- okazanie dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość oferenta,
- jeżeli w imieniu uczestnika przetargu działa pełnomocnik należy przedłożyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym,
- wyciąg z rejestru sądowego, zgodę uprawnionych organów na nabycie nieruchomości, jeśli umowa spółki wymaga takiej zgody, upoważnienie do reprezentowania danej osoby prawnej, jeżeli nie wynika to z rejestru w przypadku osób prawnych,

- decyzję zezwalającą na nabycie nieruchomości w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 poz. 2278). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie nie stawienia się bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygrał, w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty, na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. ul. Wojskowa 24, 08-110 Siedlce nr **44 1240 6292 1111 0011 0090 1501**. Za termin zapłaty ceny uznaje się termin faktycznego wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Nieruchomość wydana zostanie nabywcy w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa nabywca.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie.

STAROSTA
/-/ Karol Tchórzewski

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 212, tel. 25 632 45 80 wew. 8.