

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej

§ 1

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu są przepisy art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 2

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Głuchów, gmina Mordy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 249 o powierzchni 1,8956 ha, na której usytuowany jest *Budynek biurowy – pow. zab. 101 m² (budynek z wartością zerową)*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SIIS/00076475/3.

§ 3

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mordy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. działka nr 249, położona w obrębie Głuchów, znajduje się częściowo w strefie oznaczonej symbolem U-2 – terenach usług publicznych, częściowo w strefie określonej symbolem ZL – terenach lasów i zalesień, częściowo w strefie określonej symbolem KD-3 – terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej, częściowo w strefie ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz częściowo w granicy obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Przedmiotowa działka położona jest również w obszarze Natury 2000 – obszar Dolina Liwca.

§ 4

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **221 595 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych zero groszy).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

§ 5

Przedmiotowa nieruchomość wydana zostanie nabywcy w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 6

Ogłoszenie o przetargu podlegało będzie obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siedlcach, zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Siedleckiego www.powiatsiedlecki.pl oraz www.bip.powiatsiedlecki.pl, a także przesłane zostanie do Burmistrza Miasta i Gminy Mordy oraz sołtysa wsi Głuchów celem podania treści ogłoszenia do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej teren powiatu siedleckiego.

§ 7

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa, powołana przez Zarząd Powiatu w Siedlcach, w składzie nie mniejszym niż 3 osoby i nie większym niż 7 osób.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wchodząc do sali przetargowej przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wniesienia wadium,
 - b) dokument stwierdzający tożsamość oferenta,
 - c) potwierdzone przez notariusza pełnomocnictwo, w przypadku, gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba,
 - d) wyciąg z rejestru sądowego, zgodę uprawnionych organów na nabycie nieruchomości, jeśli umowa spółki wymaga takiej zgody, upoważnienie do reprezentowania danej osoby prawnej, jeżeli nie wynika to z rejestru w przypadku osób prawnych,
 - e) cudzoziemcy, chcący nabyć nieruchomości, winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców, zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

§ 10

Przewodniczący Komisji:

- 1) otwiera przetarg, zapoznaje uczestników z regulaminem, przekazuje informacje dotyczące przedmiotu przetargu, ceny wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, postąpięń, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium,
- 2) podaje informacje o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 3) informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- 4) po ustaniu zgłaszania postąpięń wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę, która przetarg wygrała,
- 5) poucza o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 6) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia oferentów.

§ 11

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, ale nie może być ono mniejsze niż 2 220 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia złotych zero groszy).

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 13

1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 14

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wniesienia wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego (w przypadku firm nazwy i siedziby firmy) w wysokości **22 160 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych zero groszy) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. ul. Wojskowa 24, 08-110 Siedlce nr 63 1240 6292 1111 0011 0090 2032. Wadium winno być wniesione w pieniądzu – w walucie polskiej. Wpłaty należy dokonać do 24 listopada 2023 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Powiatu Siedleckiego.

§ 15

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 16

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Rady Powiatu w Siedlcach za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Siedlcach.

§ 17

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 18

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu w Siedlcach może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 19

Zarząd Powiatu w Siedlcach może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach, zamieszczenie na stronach internetowych, o których mowa w § 6 oraz ogłoszenie w prasie.

STAROSTA

/-/ Karol Tchórzewski