

Projekt

z dnia 10 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526, z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2, w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), Rada Powiatu w Siedlcach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyjęcie na rzecz Powiatu Siedleckiego darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wodynie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 669/1 o powierzchni 2,3746 ha, położonej w miejscowości Kamieniec, jednostce ewidencyjnej Wodynie, objętej księgą wieczystą nr SI1S/00108052/6, z przeznaczeniem na cel publiczny: drogę publiczną nr 3668W kategorii powiatowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Siedlcach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Marek Gorzala

UZASADNIENIE

Działka ewid. nr 669/1 o powierzchni 2,3746 ha w obrębie Kamieniec, należąca do Gminy Wodynie, leży w ciągu drogi powiatowej nr 3668W. Nieuregulowany (poprzez błędną komunalizację) stan prawny nieruchomości, niezgodny z nadaną drodze kategorią, uniemożliwia zarządcy pozyskanie jakichkolwiek zewnętrznych funduszy na jej przebudowę. Gmina Wodynie wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie powyższej nieruchomości właściwemu zarządcy drogi pod warunkiem pokrycia przez Powiat Siedlecki wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem jej własności.

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (art. 13 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm., dalej: ugn.).

Wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały rady (art. 11 ust. 2 ugn.).

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny (art. 37 ust. 2 pkt 4 ugn.).

Uchwałę podejmuje się w związku z brakiem uchwały w sprawach majątkowych powiatu dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Zarządu Powiatu w Siedlcach.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.