

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po ponownym rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Siedlce

### **o r z e k a m**

uznać, że działka położona w obrębie Golice-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 194 o pow. 2,0580 ha **stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 20 listopada 2017 r. znak GPIB.6825.14.2017.EC Wójt Gminy Siedlce wystąpił do Starosty Siedleckiego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), o wydanie decyzji potwierdzającej, że działka położona w obrębie Golice-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 194 stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Decyzją z dnia 28 marca 2018 r. znak G.6820.33.1.2017 odmówiono uznania, że działka położona w obrębie Golice-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 194 o pow. 2,0580 ha stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Odwołanie od powyższej decyzji w przysługującym terminie wniósł Wójt Gminy Siedlce.

Wojewoda Mazowiecki decyzją z dnia 25 maja 2020 r. Nr 1555/2020 uchylił zaskarżoną decyzję Starosty Siedleckiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

Następnie decyzją z dnia 18 października 2021 r. znak G.6820.33.1.2017 odmówiono uznania, że działka położona w obrębie Golice-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 194 o pow. 2,0580 ha stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Odwołanie od powyższej decyzji w przysługującym terminie wniósł Wójt Gminy Siedlce.

Wojewoda Mazowiecki decyzją z dnia 14 marca 2023 r. Nr 1318/2023 uchylił zaskarżoną decyzję Starosty Siedleckiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

### **Rozpatrując sprawę ponownie ustalono co następuje:**

Zgodnie z art. 8 w/c ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 05 lipca 1963 r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że działka położona w obrębie Golice-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 194 o pow. 2,0580 ha posiada nieregulowany stan prawny.

W protokole zebrania posiadaczy gruntów położonych we wsi Kol. Golice, gromady Siedlce, powiecie siedleckim, sporządzonym w dniach 14-15 czerwca 1965 r. dla działki nr 194 jako podmiot władający gruntem figuruje wpis „Wojewódzki Zarząd Dróg Publicznych”.

Zgodnie z zaleceniami organu II instancji zlecono uprawnionemu geodecie wykonanie opinii geodezyjno-prawnej niezbędnej do ustalenia stanu prawnego, na dzień 5 lipca 1963 r., nieruchomości położonej w obrębie Golice-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczonej w aktualnej ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 194 o pow. 2,0580 ha.

Z przedłożonej opinii wynika, że nieruchomość położona w obrębie Golice-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 194 o pow. 2,0580 ha, objęta jest księgą hipoteczną Golice Nr kol. 124. W dziale II KH Golice Nr kol. 124, w tomie I na karcie nr 5 widnieje wpis potwierdzający przejęcie dóbr uregulowanych w tej księdze na rzecz Skarbu Państwa. Z opinii tej wynika również, że z tej działki (stanowiącej zwirownię) korzystali mieszkańcy wsi Golice-Kolonia, gromady Żabokliki. Działka ta służyła mieszkańcom gromady do zaspokojenia ich potrzeb.

Mając na uwadze zgromadzone materiały należy uznać, że działka objęta niniejszą decyzją miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Stanowiła więc ona grunty użyteczności publicznej.

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Siedlce ustalono ponadto, że w Gminie Siedlce dla miejscowości Golice-Kolonia nie zarejestrowano statutu żadnej spółki, która zarządzałaby jakąkolwiek wspólnotą gruntową.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki do uznania, że działka położona w miejscowości Golice-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 194 o pow. 2,0580 ha, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Golice-Kolonia, stanowi mienie gromadzkie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) oraz podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Golice-Kolonia, ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Siedlce oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siedlce i Powiatu Siedleckiego oraz w prasie lokalnej.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

**z up. STAROSTY**  
**/-/ Małgorzata Cepek**  
**Wicestarosta**