

STAROSTA SIEDLECKI
08-110 Siedlce, ul. J. Piłsudskiego
tel. (025) 644-72-16
fax. (025) 644-71-55

B.6740.15.11.2023.ES

Siedlce, dnia 26.01.2024 r.

Decyzja nr 3/2024

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

Zarządu Powiatu w Siedlcach ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce

z dnia 30.10.2023 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 3635W Siedlce-Domanice – granica województwa (Wólka Zastawska) na odcinku od m. Rakowiec do m. Przywory (województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce, droga powiatowa nr 3635W km 3+383.25 - 9+750.00)**, na terenie gminy Siedlce, Wiśniew oraz Skórzec, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 3635W Siedlce-Domanice – granica województwa (Wólka Zastawska) na odcinku od m. Rakowiec do m. Przywory (województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce, droga powiatowa nr 3635W km 3+383.25 - 9+750.00)**, na terenie gminy Siedlce, Wiśniew oraz Skórzec, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

Identyfikatory wszystkich działek ewidencyjnych objętych inwestycją drogową:

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0021-Rakowiec

Działki nr: 225/2; 226/2; 227/2; 228/2; 229/4; 230/2; 231/2; 232/2; 233/2; 234/2; 235/4; 235/6; 236/1; 236/2, 237; 238; 239; 240/1; 254/1; 259/6; 259/7; 261/2; 264/2; 272; 303; 304; 503; 507/1; 507/2; 518;

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0029- Wołyńce

Działki nr: 69/2; 71; 125; 129/1; 130/5; 160; 161; 663; 665; 666;

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0030- Wołyńce – Kolonia

Działki nr: 165; 185/2, 199/3; 201;

Obręb ewidencyjny: 142611_2.0024- Stok Wiśniewski

Działki nr: 1401; 1410/1; 1410/2; 1635; 1645; 1649/2; 1649/3; 1653/1; 1653/3;

Obręb ewidencyjny: 142609_2.0009- Gołębek

Działki nr: 1336; 1341; 1350;

Identyfikatory działek położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na których przewiduje się podział nieruchomości lub ich części (w nawiasach (...)) - numery działek po podziale geodezyjnym: **tlustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję na rzecz **Powiatu Siedleckiego** - pozostałe numery pozostają we władaniu obecnego właściciela):

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0021-Rakowiec

Działki nr: 236/1 (**236/3**, 236/4); 237 (**237/1**, 237/2); 238 (**238/1**, 238/2); 239 (**239/1**, 239/2); 240/1 (**240/11**, 240/12); 254/1 (**254/3**, 254/4); 259/6 (**259/10**, 259/11); 272 (**272/1**, 272/2); 304 (**304/1**, 304/2); 518 (**518/1**, 518/2);

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0029- Wolyńce

Działki nr: 125 (**125/2**, 125/1); 160 (**160/1**, 160/2); 161 (**161/1**, 161/2);

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0030- Wolyńce – Kolonia

Działki nr: 185/2 (**185/3**, 185/4);

Obręb ewidencyjny: 142611_2.0024- Stok Wiśniewski

Działki nr:1401 (**1401/1**, 1401/2); 1410/1 (**1410/6**, 1410/7); 1410/2 (**1410/3**, **1410/4**, 1410/5); 1635 (**1635/1**, 1635/2); 1649/2 (**1649/6**, 1649/7); 1649/3 (**1649/4**, 1649/5); 1653/1 (**1653/4**, **1653/5**, 1653/6); 1653/3 (**1653/7**, **1653/8**, **1653/9**, 1653/10);

Obręb ewidencyjny:142609_2.0009- Gołębek

Działki nr: 1350 (**1350/1**, 1350/2);

Identyfikatory działek położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na których przewiduje się podział nieruchomości lub ich części (w nawiasach (...)) - numery działek po podziale geodezyjnym: **tlustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję na rzecz **Gminy Siedlce**, pozostałe numery pozostają we władaniu obecnego właściciela):

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0029-Wolyńce

Działka nr: 125 (**125/3**, 125/1);

Identyfikatory działek, których części objęte są obowiązkiem **budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0021-Rakowiec

Działki nr: 272; 303;

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0029- Wolyńce

Działki nr: 69/2; 71; 129/1; 130/5;

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0030- Wolyńce - Kolonia

Działki nr: 165, 199/3;

Obręb ewidencyjny: 142611_2.0024- Stok Wiśniewski

Działki nr: 1635, 1649/2;

Identyfikatory działek, których części objęte są obowiązkiem **budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:**

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0021-Rakowiec

Działka nr: 507/1;

Obręb ewidencyjny: 142608_2.0029- Wołyńce

Działka nr: 663; 666;

Obręb ewidencyjny: 142611_2.0024- Stok Wiśniewski

Działka nr: 1649/2;

Obręb ewidencyjny: 142609_2.0009- Gołąbek

Działka nr: 1341.

II. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3635W Siedlce-Domanice – granica województwa (Wólka Zastawska) na odcinku od m. Rakowiec do m. Przywory (województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce, droga powiatowa nr 3635W km 3+383.25 - 9+750.00), na terenie gminy Siedlce, Wiśniew oraz Skórzec, powiat siedlecki, województwo mazowieckie – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekty podziału nieruchomości - zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Macieja Kaczyńskiego, nr upr. 19034, przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27.07.2023 r. pod numerem P.1426.2023.3081 – który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

L.p.	Gmina	Obręb	Identyfikatory działek przed podziałem	Numery działek po podziale, położone w projektowanym pasie drogowym (przeznaczone do przejścia na rzecz Powiatu Siedleckiego)	Numery działek po podziale, położone poza projektowanym pasem drogowym (pozostające we władaniu obecnego właściciela)	Powierzchnia działek po podziale położonych w projektowanym pasie drogowym
1	Siedlce	0021 Rakowiec	142608_2.0021.236/1;	236/3	236/4	0,0081
2			142608_2.0021.237;	237/1	237/2	0,0016
3			142608_2.0021.238;	238/1	238/2	0,0006
4			142608_2.0021.239;	239/1	239/2	0,0034
5			142608_2.0021.240/1;	240/11	240/12	0,0058
6			142608_2.0021.254/1;	254/3	254/4	0,0060
7			142608_2.0021.259/6;	259/10	259/11	0,0010
8	Siedlce	0021 Rakowiec	142608_2.0021.272;	272/1	272/2	0,0023
9			142608_2.0021.304;	304/1	304/2	0,0106
10			142608_2.0021.518;	518/1	518/2	0,0056

L.p.	Gmina	Obręb	Identyfikatory działek przed podziałem	Numery działek po podziale, położone w projektowanym pasie drogowym (przeznaczone do przejęcia na rzecz Powiatu Siedleckiego)	Numery działek po podziale, położone poza projektowanym pasem drogowym (pozostające we władaniu obecnego właściciela)	Powierzchnia działek po podziale położonych w projektowanym pasie drogowym
11	Siedlce	0029 Wołyńce	142608_2.0029.125;	125/2	125/1	0,0398
12			142608_2.0029.160;	160/1	160/2	0,0365
13			142608_2.0029.161;	161/1	161/2	0,0464
14	Siedlce	0030 Wołyńce -Kolonia	142608_2.0030.185/2;	185/3	185/4	0,0231
15	Wiśniew	0024 Stok Wiśniewski	142611_2.0024.1401;	1401/1	1401/2	0,0857
16			142611_2.0024.1410/1	1410/6	1410/7	0,0002
17			142611_2.0024.1410/2;	1410/3	1410/5	0,0420
				1410/4		0,0084
18			142611_2.0024.1635	1635/1	1635/2	0,0400
19			142611_2.0024.1649/2;	1649/6	1649/7	0,0286
20			142611_2.0024.1649/3;	1649/4	1649/5	0,1371
21			142611_2.0024.1653/1;	1653/4	1653/6	0,1766
				1653/5		0,0523
22	142611_2.0024.1653/3;	1653/7	1653/10	0,0042		
		1653/8		0,0017		
		1653/9		0,0128		
23	Skórzec	0009 Gołąbek	142609_2.0009.1350;	1350/1	1350/2	1,9068

L.p.	Gmina	Obręb	Identyfikatory działek przed podziałem	Numery działek po podziale, położone w projektowanym pasie drogowym (przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Siedlce)	Numery działek po podziale, położone poza projektowanym pasem drogowym (pozostające we władaniu obecnego właściciela)	Powierzchnia działek po podziale położonych w projektowanym pasie drogowym
1	Siedlce	0029 Wołyńce	142608_2.0029.125;	125/3	125/1	0,0058

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Siedleckiego.

Ww. pogrubione numery działek tj. działki nr ewid: 236/3, 237/1, 238/1, 239/1, 240/11, 254/3, 259/10, 272/1, 304/1, 518/1 w miejscowości Rakowiec, gmina Siedlce; **125/2, 160/1, 161/1** w miejscowości Wołyńce, gmina Siedlce; 185/3 w miejscowości Wołyńce - Kolonia, gmina Siedlce; **1401/1, 1410/6, 1410/3, 1410/4, 1635/1, 1649/6, 1649/4, 1653/4, 1653/5, 1653/7, 1653/8, 1653/9** w miejscowości Stok Wiśniewski, gm. Wiśniew; **1350/1** w miejscowości Gołębek, gmina Skórzec - stanowią oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – **Powiatu Siedleckiego** z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Siedlce.

Ww. pogrubione numery działek tj. działka nr ewid: 125/3 w miejscowości Wołyńce, gmina Siedlce - stanowi oznaczenie nieruchomości lub jej części, według katastru nieruchomości, która staje się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – **Gminy Siedlce** z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162).

VI. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, w związku z czym niniejsza decyzja :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej nr 3635W Siedlce – Domanice-granica województwa (Wólka Zastawska) na odcinku od m. Rakowiec do m. Przywory od km 3+383,25 do km 9+750,00 km. Droga będzie się składać z odcinków prostych oraz łuków poziomych W terenach zabudowanych zaprojektowano chodniki, drogi rowerowe oraz ciągi pieszo-rowerowe, a także zaprojektowano przebudowę zatok autobusowych. Projektowany

odcinek drogi powiatowej krzyżuje się w stanie istniejącym z następującymi drogami publicznymi:

- drogą gminną nr 360803W, strona prawa, klasy L – km 3+466
- drogą gminną nr 360808W, strona lewa, klasy L – km 3+466
- drogą gminną nr 360803W, strona prawa, klasy L – km 3+806
- drogą gminną nr 360837W, strona lewa, klasy L – km 5+412
- drogą gminną nr 360823W, strona prawa, klasy L – km 5+430
- drogą powiatową nr 3634W, strona lewa, klasy Z – km 5+470
- drogą gminną nr 360818W, strona prawa, klasy L – km 5+489
- drogą gminną nr 361107W, strona lewa, klasy L – km 7+217
- drogą powiatową nr 3605W, strona prawa, klasy Z – km 8+678

Ponadto w stanie istniejącym w ciągu drogi występują skrzyżowania z drogami wewnętrznymi o jezdni bitumicznej. Łączna długość przebudowywanego odcinka drogi powiatowej wynosi 6,4 km.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały przerywaną, czerwoną linią, na mapie w skali 1:500 stanowiącej część graficzną projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego niniejszą decyzją.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

- Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - Ustalam, że w trakcie prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 - Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
 - Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Siedlce (znak: IOŚ.6220.09.2022.AP) z dnia 04.01.2023 r.
 - Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji nr 147/D/ZUZ/2023 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.34.2023.MN) z dnia 31.05.2023 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

- Warunki wynikające z potrzeb zabytków i dóbr kultury współczesnej – ustalam obowiązek zachowania szczególnej ostrożności podczas prowadzenia prac budowlanych w sąsiedztwie zabytków (pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DS.5152.230.2022.PR z dnia 07.12.2022 r.).
- Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję należy wykonać zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności;
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód powierzchniowych i ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających przed zalewaniem;
- zapewnienie płynności ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- Elementy obiektów bud. ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 628 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na działkach nr: 272, 303 w miejscowości Rakowiec, gmina Siedlce, na działkach nr: 69/2, 71, 129/1, 130/5 w miejscowości Wołyńce, gmina Siedlce, na działkach nr: 165, 199/3 w miejscowości Wołyńce – Kolonia, gmina Siedlce oraz na działkach nr: 1635, 1649/2 w miejscowości Stok Wiśniewski, gmina Wiśniew.
- Ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości. Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na Zarządzie Powiatu w Siedlcach ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą o gospodarce nieruchomościami* Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości
 - Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu w Siedlcach nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.

- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu tj. przebudowy sieci telekomunikacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej lub innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu jeżeli wystąpi taka potrzeba.

9. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

W ramach realizacji przewiduje się wykonanie urządzeń wodnych w granicach projektowanego pasa drogowego. Projekt obejmuje wykonanie obustronnych lub jednostronnych rowów przydrożnych otwartych wraz z wykonaniem przepustów pod jezdnią i droga powiatową. Na odcinkach z zaprojektowanym jednostronnym rowem przydrożnym, jako uzupełnienie systemu odwadniania zaprojektowano po przeciwnej stronie drogi wpusty deszczowe, których zadaniem jest odprowadzenie wód opadowych i roztopowych (poprzez przykanaliki pod jezdnią) do zaprojektowanych rowów przydrożnych. Ponadto w obszarach zabudowanych, gdzie niemożliwe było zlokalizowanie rowów przydrożnych otwartych, zaprojektowano systemy odwodnienia oparte na wykonaniu wpustów deszczowych odprowadzających wody opadowe i roztopowe do projektowanych urządzeń wodnych tj. podziemnych zbiorników retencyjno-rozsączających wykonanych w systemie skrzynek rozsączających lub zaprojektowano odcinki kanalizacji deszczowej z zrzutem wody do projektowanych rowów przydrożnych.

10. Określenie obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy zjazdów

- Nakładam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych (**przebudowa dróg gminnych**: dz. nr 507/1 w miejscowości Rakowiec, gm. Siedlce, dz. nr 663, 666 w miejscowości Wołyńce, gm. Siedlce, dz. nr 1649/2 w miejscowości Stok Wiśniewski, gmina Wiśniew oraz dz. nr 1341 w miejscowości Gołąbek, gm. Skórzec) oraz budowy lub przebudowy zjazdów.
- Ograniczam sposób korzystania nieruchomości, na których zlokalizowane będą inne drogi publiczne lub zjazdy. Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na Zarządzie Powiatu w Siedlcach ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy innych dróg publicznych lub zjazdów,
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonana przebudowa innych dróg publicznych oraz budowa lub przebudowa zjazdów uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może

żądać, aby Zarząd Powiatu w Siedlcach nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową innych dróg publicznych oraz budową lub przebudową zjazdów, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.
- Zezwalam na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów.

11. Określenie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń - 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego - wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 628 ze zm.) oraz z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
- 2) wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Siedlce (znak: IOŚ.6220.09.2022.AP) z dnia 04.01.2023 r.,
- 3) wynikające z decyzji nr 147/D/ZUZ/2023 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim (znak:LU.ZUZ.2.4210.34.2023.MN) z dnia 31.05.2023 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

UZASADNIENIE

W dniu 30.10.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Siedleckiego, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3635W Siedlce-Domanice – granica województwa (Wólka Zastawska) na odcinku od m. Rakowiec do m. Przywory (województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce, droga

powiatowa nr 3635W km 3+383.25 - 9+750.00), na terenie gminy Siedlce, Wiśniew oraz Skórzec, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestor dołączył mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu; analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi; określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu; decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (sygnatura IOŚ.6220.09.2022.AP z dnia 04.01.2023 r.); opinię Wójta Gminy Siedlce (znak: IOŚ.7234.52.2022) z dnia 22.11.2022 r.; opinię Wójta Gminy Wiśniew (znak: RIG.7011.06.2022.JU) z dnia 22.11.2022 r.; Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.7211.11.2022) z dnia 25.11.2022 r.; opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTR-UO-4340.486.2022.AW) z dnia 24.11.2022 r.; pozwolenie wodnoprawne - Decyzja nr 147/D/ZUZ/2023 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31.05.2023 r. (sygnatura LU.ZUZ.2.4210.34.2023.MN) wraz ze sprostowaniem z dnia 16.08.2023 r., opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DS.5152.230.2022.PR) z dnia 07.12.2022 r., opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (znak: ZS.2281.1.146.2022) z dnia 08.12.2022 r. wraz z ostateczną opinią Nadleśnictwa Siedleckiego (znak: ZG.2281.14.2022) z dnia 06.06.2023 r.; opinię Zarządu Powiatu Siedleckiego przyjętą uchwałą nr CLXXX/509/2022 z dnia 07.12.2022 r., Ponadto dołączono 4 egz. map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami; 3 egzemplarze projektu budowlanego zawierającego:

- projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych;
- projekty architektoniczno-budowlane poszczególnych branż;
- załączniki.

Z uwagi na charakter inwestycji Zarząd Powiatu w Siedlcach wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym - inwestycja zwiększy bezpieczeństwo i komfort uczestników ruchu drogowego oraz przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 oraz ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ

zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, Urzędzie Gminy Siedlce, Urzędzie Gminy Wiśniew i Urzędzie Gminy Skórzec w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie toczącego się postępowania w sprawie wydania mniejszej decyzji, do tut. organu wpłynęły trzy pisma właścicieli nieruchomości będących stronami w postępowaniu, w których nie wyrazili zgody na podział swoich działek. Odnosząc się do podniesionych uwag w pismach, jakie wpłynęły do tut. urzędu, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 *ustawy*, to właściwy zarządca drogi określa zakres terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno - wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Organ jest zatem związany przedmiotem wniosku i ma jedynie obowiązek dokonania oceny, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, bez możliwości wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej.

Analiza złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustawy.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks

postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 21112).

z up. STAROSTY

Małgorzata Cepek
Wicestarosta

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego
Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce + załącznik nr 1 i nr 2
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kazimierzowska 31a, 08-110 Siedlce – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
2. Wójt Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce
3. Wójt Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec
4. Wójt Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 1
6. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
7. a/a