

## Decyzja nr 4/2024

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

### Wójta Gminy Kotuń ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń

z dnia 16.11.2023 r., uzupełnionego w dniu 13.02.2024 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej nr 360315W na odcinku od skrzyżowania z ul. Łąkową w miejscowości Kotuń do drogi krajowej nr 2 w miejscowości Polaki**”, na terenie gminy Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi gminnej nr 360315W na odcinku od skrzyżowania z ul. Łąkową w miejscowości Kotuń do drogi krajowej nr 2 w miejscowości Polaki”, na terenie gminy Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi (**łustym drukiem** - numery działek przeznaczonych do przejścia pod inwestycję, w nawiasach ( ) – numery działek po podziale geodezyjnym, podkreślone – numery działek, z których korzystanie będzie ograniczone, *pochylone* – numery działek, w stosunku do których Inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, ze względu na przejście przez teren wód płynących):

#### Obręb 142603\_2.0011\_Kotuń, gm. Kotuń:

1240, 587/11, 600/25 (**600/27**, 600/28), 1247 (1247/1, 1247/2), 531/1, 1289, 1290, 600/26 (**600/29**, 600/30), 543/3 (**543/12**, 543/13), 541/12 (**541/19**, 541/20), 541/11 (**541/17**, 541/18), 540/2 (**540/7**, 540/8), 540/4 (**540/9**, 540/10), 587/3 (**587/13**, 587/14), 586 (**586/1**, 586/2), 531/2 (**531/3**, 531/4), 345/9 (**345/14**, **345/15**, 345/16), 356 (**356/1**, 356/2), 1241 (1241/1, 1241/2), 346 (**346/1**, 346/2), 345/8 (**345/12**, 345/13), 1295 (**1295/1**, 1295/2), 1238 (1238/1, 1238/2), 345/7 (345/10, 345/11), 530/19 (530/58, 530/59), 587/5 (587/15, 587/16), 587/9;

#### Obręb 142603\_2.0021\_Polaki, gm. Kotuń:

494/2, 489/18, 489/19, 630, 358, 633 (**633/1**, 633/2), 629/1(**629/4**, **629/5**, 629/6), 629/2 (**629/7**, 629/8), 629/3 (**629/9**, 629/10), 632/2 (**632/5**, 632/6), 632/1 (**632/3**, 632/4), 631/1 (**631/2**, 631/3), 634/1 (**634/5**, 634/6), 641/1 (**641/3**, 641/4), 634/3 (**634/7**, **634/8**, 634/9), 641/2 (**641/5**, 641/6), 635/1 (**635/3**, 635/4), 551/2 (**551/3**, 551/4), 635/2 (**635/5**, 635/6), 580 (**580/1**, 580/2), 577 (**577/1**, 577/2), 1073/2 (**1073/5**, **1073/6**, 1073/7), 562 (**562/1**, **562/2**, 562/3), 552 (**552/1**, 552/2), 549/2

(**549/5**, 549/6), 549/1 (**549/3**, 549/4), 554/1 (**554/3**, 554/4), 554/2 (**554/5**, 554/6), 1073/1 (**1073/3**, 1073/4), 1071/5 (1071/11, 1071/12), 482 (**482/1**, 482/2), 483 (**483/1**, 483/2), 489/9 (**489/22**, 489/23), 563/3 (**563/5**, 563/6), 563/4 (**563/7**, **563/8**, 563/9), 489/10 (**489/24**, 489/25), 489/16 (**489/31**, 489/32), 489/17 (**489/33**, 489/34), 489/15 (**489/28**, **489/29**, 489/30), 492 (**492/1**, 492/2), 489/14 (**489/26**, 489/27), 489/3 (489/20, 489/21), 662/11 (**662/16**, 662/17), 662/9 (**662/14**, 662/15), 662/3 (**662/12**, 662/13), 485/2 (**485/9**, 485/10), 485/8 (**485/13**, 485/14), 485/6 (**485/11**, 485/12), 662/10;

**Ustaliam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:**

Obręb	Numer działki (po podziale geodezyjnym)	Rodzaj robót
Kotuń	587/9	- przebudowa zjazdu
Polaki	358	- przebudowa skrzyżowania z drogą krajową
	629/6	- budowa zjazdu
	629/8	- przebudowa zjazdu
	629/10	- budowa zjazdów
	641/4	- budowa zjazdu
	641/6	- budowa zjazdu
	549/6	- budowa zjazdów
	549/4	- budowa zjazdów
	482/2	- przebudowa zjazdu
	489/25	- przebudowa zjazdu
	489/21	- przebudowa zjazdu
	662/17	- przebudowa zjazdu
	662/13	- budowa zjazdu
	485/10	- budowa zjazdu
	485/14	- budowa zjazdu
485/12	- budowa zjazdów	

Działki przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych, budowę i przebudowę zjazdów nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotowa decyzja ogranicza sposób korzystania z ww. nieruchomości, na obszarze oznaczonym przerywaną linią koloru pomarańczowego na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

**II. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dla przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa drogi gminnej nr 360315W na odcinku od skrzyżowania z ul. Łąkową w miejscowości Kotuń do drogi krajowej nr 2 w miejscowości Polaki”, na terenie gminy Kotuń, w powiecie siedleckim, w województwie mazowieckim – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

### III. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekty podziału nieruchomości -

zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Marcina Dybowskiego, nr upr. 19901, przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.10.2023 r. pod numerem P.1426.2023.3963 oraz 13.02.2024 r. pod numerem P.1426.2024.458 – który stanowi **załącznik nr 2 do niniejszej decyzji**:

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Lp.	Obręb	Numer działki przed podziałem	Tytuł własności/władania	Nr działek po podziale, <b>pogrubione -przeznaczone do przejścia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (Gmina Kotuń)</b> , inne pozostają przy obecnym właścicielu
1	Kotuń	600/25	SIIS/00068663/9	<b>600/27</b> , 600/28
2	Kotuń	1247	SIIS/00068663/9	1247/1, 1247/2
3	Kotuń	600/26	SIIS/00074288/1	<b>600/29</b> , 600/30
4	Kotuń	543/3	SIIS/00059722/5	<b>543/12</b> , 543/13
5	Kotuń	541/12	SIIS/00059701/2	<b>541/19</b> , 541/20
6	Kotuń	541/11	SIIS/00084888/0	<b>541/17</b> , 541/18
7	Kotuń	540/2	SIIS/00084888/0	<b>540/7</b> , 540/8
8	Kotuń	540/4	SIIS/00084890/7	<b>540/9</b> , 540/10
9	Kotuń	587/3	AN742/98	<b>587/13</b> , 587/14
10	Kotuń	586	WBG.ON.4511/43/116/76 3	<b>586/1</b> , 586/2
11	Kotuń	531/2	AWZ 4511/43/19/76	<b>531/3</b> , 531/4
12	Kotuń	345/9	AWZ WBG.ON.4511/43/128/76	<b>345/14</b> , <b>345/15</b> , 345/16
13	Kotuń	356	SIIS/00031979/9	<b>356/1</b> , 356/2
14	Kotuń	1241	SIIS/00068663/9	1241/1, 1241/2
15	Kotuń	346	SIIS/00125683/3	<b>346/1</b> , 346/2
16	Kotuń	345/8	SIIS/00112395/3	<b>345/12</b> , 345/13
17	Kotuń	1295	-	<b>1295/1</b> , 1295/2
18	Kotuń	1238	SIIS/00068663/9	1238/1, 1238/2

19	Kotuń	345/7	SIIS/00068663/9	345/10, 345/11
20	Kotuń	530/19	SIIS/00068663/9	530/58, 530/59
21	Kotuń	587/5	SIIS/00068663/9	587/15, 587/16
22	Polaki	633	SIIS/00078455/1	<b>633/1</b> , 633/2
23	Polaki	629/1	SIIS/00086849/9	<b>629/4</b> , <b>629/5</b> , 629/6
24	Polaki	629/2	SIIS/00103935/5	<b>629/7</b> , 629/8
25	Polaki	629/3	SIIS/00086849/9	<b>629/9</b> , 629/10
26	Polaki	632/2	AWZ WBG.ON/4511/180/74	<b>632/5</b> , 632/6
27	Polaki	632/1	SIIS/00032503/9	<b>632/3</b> , 632/4
28	Polaki	631/1	SIIS/00032503/9	<b>631/2</b> , 631/3
29	Polaki	634/1	SIIS/00026026/6	<b>634/5</b> , 634/6
30	Polaki	641/1	SIIS/00026026/6	<b>641/3</b> , 641/4
31	Polaki	634/3	SIIS/00129794/2	<b>634/7</b> , <b>634/8</b> , 634/9
32	Polaki	641/2	SIIS/00026026/6	<b>641/5</b> , 641/6
33	Polaki	635/1	AN6390/2009	<b>635/3</b> , 635/4
34	Polaki	551/2	-	<b>551/3</b> , 551/4
35	Polaki	635/2	SIIS/00104130/9	<b>635/5</b> , 635/6
36	Polaki	580	-	<b>580/1</b> , 580/2
37	Polaki	577	-	<b>577/1</b> , 577/2
38	Polaki	1073/2	SIIS/00117920/8	<b>1073/5</b> , <b>1073/6</b> , 1073/7
39	Polaki	562	-	<b>562/1</b> , <b>562/2</b> , 562/3
40	Polaki	552	SIIS/00117920/8	<b>552/1</b> , 552/2
41	Polaki	549/2	SIIS/00056619/9	<b>549/5</b> , 549/6
42	Polaki	549/1	AN17434/93	<b>549/3</b> , 549/4
43	Polaki	554/1	SIIS/00117920/8	<b>554/3</b> , 554/4
44	Polaki	554/2	SIIS/00117920/8	<b>554/5</b> , 554/6
45	Polaki	1073/1	SIIS/00090650/8	<b>1073/3</b> , 1073/4
46	Polaki	1071/5	SIIS/00067559/0	1071/11, 1071/12

47	Polaki	482	AN19973/93	<b>482/1</b> , 482/2
48	Polaki	483	-	<b>483/1</b> , 483/2
49	Polaki	489/9	SIIS/00105593/9	<b>489/22</b> , 489/23
50	Polaki	563/3	SIIS/00134418/1	<b>563/5</b> , 563/6
51	Polaki	563/4	SIIS/00076291/9	<b>563/7</b> , <b>563/8</b> , 563/9
52	Polaki	489/10	SIIS/00105593/9	<b>489/24</b> , 489/25
53	Polaki	489/16	SIIS/00105593/9	<b>489/31</b> , 489/32
54	Polaki	489/17	SIIS/00105593/9	<b>489/33</b> , 489/34
55	Polaki	489/15	SIIS/00105593/9	<b>489/28</b> , <b>489/29</b> , 489/30
56	Polaki	492	SIIS/00105593/9	<b>492/1</b> , 492/2
57	Polaki	489/14	SIIS/00105593/9	<b>489/26</b> , 489/27
58	Polaki	489/3	SIIS/00067559/0	489/20, 489/21
59	Polaki	662/11	SIIS/00112157/3	<b>662/16</b> , 662/17
60	Polaki	662/9	SIIS/00106153/0	<b>662/14</b> , 662/15
61	Polaki	662/3	SIIS/00105947/6	<b>662/12</b> , 662/13
62	Polaki	485/2	SIIS/00117699/9	<b>485/9</b> , 485/10
63	Polaki	485/8	SIIS/00136328/7	<b>485/13</b> , 485/14
64	Polaki	485/6	SIIS/00136169/4	<b>485/11</b> , 485/12

**IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kotuń.**

**Ww. pogrubione numery działek tj. działki nr ewid:** 600/27, 600/29, 543/12, 541/19, 541/17, 540/7, 540/9, 587/13, 586/1, 531/3, 345/14, 345/15, 356/1, 346/1, 345/12, 1295/1 w miejscowości Kotuń, gmina Kotuń oraz 633/1, 629/4, 629/5, 629/7, 629/9, 632/5, 632/3, 631/2, 634/5, 641/3, 634/7, 634/8, 641/5, 635/3, 551/3, 635/5, 580/1, 577/1, 1073/5, 1073/6, 562/1, 562/2, 552/1, 549/5, 549/3, 554/3, 554/5, 1073/3, 482/1, 483/1, 489/22, 563/5, 563/7, 563/8, 489/24, 489/31, 489/33, 489/28, 489/29, 492/1, 489/26, 662/16, 662/14, 662/12, 485/9, 485/13, 485/11 w miejscowości Polaki gm. Kotuń stanowią oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Kotuń z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.).

## **V. Przejście przez tereny wód płynących**

Ustalam przejście przez teren wód płynących (rzekę Świdnica oraz ciek bez nazwy) na nieruchomościach znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi teren, oznaczoną linią przerywaną koloru granatowego na mapie w skali 1:500 przedstawiającej projekt zagospodarowania terenu.

<b>Obręb</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>Zakres prac</b>
Kotuń, gm. Kotuń	1289	SIIS/00105483/5	Budowa obiektu mostowego
	1290	SIIS/00105483/5	

### **Jednocześnie wskazuję, że:**

- Wójt Gminy Kotuń jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących, o którym mowa w art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), na czas realizacji przedmiotowej inwestycji,
- W związku z nadaniem decyzji rygору natychmiastowej wykonalności Wójt Gminy Kotuń jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednim zarządcą terenów wód płynących, w szczególności zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu,
- Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez teren wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego,
- Do zapłaty powyższego odszkodowania jest zobowiązany Wójt Gminy Kotuń.

## **VI. Nadaję niniejszej decyzji rygór natychmiastowej wykonalności**

Nadaję rygór natychmiastowej wykonalności, w związku z czym niniejsza decyzja :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 360315W na odcinku od skrzyżowania z ul. Łąkową w miejscowości Kotuń do drogi krajowej Nr 2 w miejscowości Polaki.

Przedmiotowa droga stanowi połączenie Gminy Kotuń z Gminą Mokobody oraz Gminą Grębków. Zapewnia jednocześnie skomunikowanie z miastem Siedlce i Warszawą poprzez drogę krajową Nr 2.

## **2. Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały przerywaną, czerwoną linią, na mapie w skali 1:500 stanowiącej część graficzną projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego niniejszą decyzją.

## **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- Ustalam, że w trakcie prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kotuń (znak: RRG.6220.5.2020.DP) z dnia 30.07.2020 r. zgodnie z którymi należy:
  - Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przeobrażonych na każdym etapie prac;
  - Bezpośrednio przed realizacją prac ziemnych (odhumusowanie, wykopy) dokonać lustracji terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz dokonać analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej w przypadku gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, wystąpić do właściwego organu RDOŚ w Warszawie lub GDOŚ) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
  - Ewentualną wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w terminie od początku września do końca lutego, dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w pozostałym okresie gdy wyniki lustracji terenowej wykażą brak obecności czynnego (zasiedlonego) siedliska chronionych gatunków; jako priorytet przyjąć zasadę umożliwienia osobnikom wyprowadzenia lęgów/młodych;
  - W celu ochrony systemu korzeniowego należy nie dopuścić do zagęszczenia gleby w obrębie strefy korzeniowej drzew, dlatego zminimalizować możliwość poruszania się pojazdów budowlanych w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys korony oraz unikać składowania materiałów budowlanych mogących wpłynąć na skład chemiczny gleby (cement, cegły itd.) w obrębie strefy korzeniowej;
  - W przypadku braku możliwości wygradzenia drzew pnie należy oszalować szczelnie za pomocą desek, wysokość oszalowania wynosiła ponad 150 cm; najkorzystniej jest gdy

osłona taka sięga do wysokości pierwszych gałęzi czyli około 2 m; deski powinny być zdystansowane od pni za pomocą np.: elastycznych rur drenarskich lub rozciętych jednostronnie opon; przy szalowania pni należy zwrócić uwagę, aby: deski powinny być szczelnie przylegać na całej powierzchni pnia; dolna część deski miała oparcie w podłożu; deska nie powinna opierać się na nabiegach korzeniowych; opaski mocujące szalowanie należy stosować w odległości co 40-60 cm, tj. minimum trzy na pniu;

- Na etapie realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych. Należy zorganizować zaplecze, utwardzić wszystkie miejsca postoju maszyn;

- Prace budowlane w rejonie cieków wodnych należy prowadzić tak aby nie powodować nadmiernego mącenia oraz zanieczyszczenia wód. Należy zakazać wjazdu sprzętem w nurt rzeki Świdnica. Prace budowlane prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności;

- Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem ciągłości przepływu cieków wodnych a parametry mostów należy zaprojektować w taki sposób, aby zapewnić bezpieczny przepływ wielkiej wody miarodajnej;

- Teren inwestycji wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków;

- Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty – z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni;

- Po wykonaniu inwestycji teren robót, teren przeznaczony w pasie drogowym pod powierzchnię biologicznie czynną, obsiać mieszkanką traw wyłącznie gatunków rodzimych.

- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznych decyzjach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim nr 315/D/ZUZ/2020 (znak: LU.ZUZ.2.4210.75m.2020.MN) z dnia 07.10.2020 r. oraz nr 38/D/ZUZ/2023 (znak: LU.ZUZ.2.4210.336.2022.MK) z dnia 22.02.2023 r. z uwzględnieniem postanowienia z dnia 16.05.2023 r., udzielających pozwoleń wodnoprawnych.
- Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

#### **4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję należy wykonać zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności;
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód powierzchniowych i ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających przed zalewaniem;
- zapewnienie płynności ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.



## **5. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- Elementy obiektów bud. ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

## **6. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

## **7. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 628 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

## **8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

Dla planowanej inwestycji nie przewiduje się obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu. Brak jest nieruchomości, z których sposób korzystania byłby ograniczony.

## **9. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

Dla planowanej inwestycji nie przewiduje się obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Brak jest nieruchomości, z których sposób korzystania byłby ograniczony.

## **10. Określenie obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów.**

- Nakładam obowiązek przebudowy skrzyżowania z drogą krajową nr 2 w miejscowości Polaki;
- Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów;
- Ograniczam sposób korzystania nieruchomości, na których zlokalizowane będą roboty dotyczące budowy lub przebudowy zjazdów oraz przebudowy innych dróg publicznych. Jednocześnie wskazuję, że:
  - Na Wójcie Gminy Kotuń ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy zjazdów oraz przebudowy innych dróg publicznych,
  - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami: Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości,
  - Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa zjazdów oraz przebudowa innych dróg publicznych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Kotuń nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową innych dróg publicznych. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy skrzyżowania drogą krajową nr 2 w miejscowości Polaki.

## **11. Określenie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń**

- 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

### Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego - wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 628 ze zm.) oraz z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
- 2) wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kotuń (znak: RRG.6220.5.2020.DP) z dnia 30.07.2020 r.,

- 3) wynikające z decyzji nr 315/D/ZUZ/2020 (znak:LU.ZUZ.2.4210.75m.2020.MN) z dnia 07.10.2020 r. oraz decyzji nr 38/D/ZUZ/2023 (znak:LU.ZUZ.2.4210.336.2022.MK) z dnia 22.02.2023 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim udzielających pozwolenia wodnoprawnego.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.11.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Wójta Gminy Kotuń o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 360315W na odcinku od skrzyżowania z ul. Łąkową w miejscowości Kotuń do drogi krajowej nr 2 w miejscowości Polaki”, na terenie gminy Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył opinię Wójta Gminy Kotuń (znak: RRG.7013.30.2020.TG) z dnia 14.02.2023 r., opinię Zarządu Powiatu Siedleckiego przyjętą uchwałą nr CLXXXVI/525/2023 z dnia 25.01.2023 r., opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTR-UO-4340.21.2023.BD) z dnia 31.01.2023 r., opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DS.5152.21.2023.ZP) z dnia 01.02.2023 r., opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie (znak: LU.RPP.430.10.2023.KT) z dnia 02.02.2023 r., mapy w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy z projektem podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, wykaz działek do przejęcia przez Gminę Kotuń, zgodę zarządcy na rozbiórkę istniejących obiektów mostowych oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Ponadto do wniosku dołączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kotuń (znak: GK.6220.5.2020.DP) z dnia 30.07.2020 r, decyzję nr 315/D/ZUZ/2020 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.75m.2020.MN) z dnia 07.10.2020 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzję nr 38/D/ZUZ/2023 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.336.2022.MK) z dnia 22.02.2023 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego wraz z postanowieniem z dnia 16.05.2023 r.

Z uwagi na charakter inwestycji Wójt Gminy Kotuń wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym - inwestycja zwiększy bezpieczeństwo i komfort uczestników ruchu drogowego oraz przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 oraz ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, Urzędzie Gminy Kotuń, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 22.01.2024 r. wpłynęło pismo strony z uwagami dotyczącymi przedmiotowego wniosku tj. z prośbą o wyznaczenie terminu rozprawy administracyjnej oraz dopuszczenie dowodu z mapy projektowej dotyczącej alternatywnego przebiegu projektowanej inwestycji. Organ nie uwzględnił powyższego wniosku z uwagi na to, że inicjatorem postępowania jest Inwestor tj. Wójt Gminy Kotuń, a organ administracji architektoniczno-budowlanej nie bada kwestii zasadności przebiegu drogi, a zgodność dokumentacji z przepisami.

Celem uzupełnienia wniosku, w dniu 13.02.2024 r. Inwestora dołączył mapę z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz zmian gruntowych.

Analiza złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustawy.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego  
Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Kotuń + załącznik nr 1 i nr 2
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

#### **Do wiadomości:**

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kazimierzowska 31a, 08-110 Siedlce – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
2. Wójt Gminy Kotuń, ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 1
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
5. a/a