

Projekt

z dnia 12 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości między jednostkami
samorządu terytorialnego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 11 ust. 2, art. 14 ust. 3 i 5, w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), Rada Powiatu w Siedlcach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Siedleckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne:

- nr 54 o powierzchni 0,7545 ha w obrębie Albinów,
- nr 93 o powierzchni 0,9453 ha w obrębie Albinów,
- nr 1260/5 o powierzchni 0,8151 ha w obrębie Kotuń,
- nr 570/1 o powierzchni 1,50 ha w obrębie Sosnowe,
- nr 300/2 o powierzchni 0,9372 ha w obrębie Żdźdar,
- w jednostce ewidencyjnej Kotuń, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kotuń, oznaczoną jako działki ewidencyjne:
- nr 615/2 o powierzchni 0,4377 ha w obrębie Chlewiska,
- nr 624 o powierzchni 1,0945 ha w obrębie Chlewiska,
- nr 649 o powierzchni 0,2369 ha w obrębie Cisie-Zagrudzie,
- nr 825/2 o powierzchni 0,0048 ha w obrębie Koszewnica,
- nr 28/2 o powierzchni 0,1102 ha w obrębie Kotuń,
- nr 1260/2 o powierzchni 1,1515 ha w obrębie Kotuń,
- nr 1277/2 o powierzchni 0,0077 ha w obrębie Kotuń,
- nr 1377/2 o powierzchni 0,0030 ha w obrębie Kotuń,
- w jednostce ewidencyjnej Kotuń.

§ 2.

Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Siedlcach.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Marek Gorzala

UZASADNIENIE

Dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego ma na celu regulację stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi publiczne, poprzez ich przekazanie właściwemu zarządcy.

Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości (art. 14 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), dalej: ugn.). Zawarcie umowy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego wymaga uprzedniej zgody rady (art. 14 ust. 5 ugn.).

Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały rady (art. 11 ust. 2 ugn.).

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107), dalej: usp.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny (art. 37 ust. 2 pkt 4 ugn.).

Uchwałę podejmuje się w związku z brakiem uchwały w sprawach majątkowych powiatu dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (art. 12 pkt 8 lit. a usp.).

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Zarządu Powiatu w Siedlcach.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.