

Siedlce, dnia 27.03.2024 r.

**D E C Y Z J A NR 204/2024**  
**zmieniająca decyzję nr 422/2023 z dnia 07.06.2023 r.**

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.01.2024 r., uzupełnionego w dniu 25.03.2024 r., Inwestora - OPOLTRANS Sp. z o. o., ul. Norweska 13, 45-920 Opole w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 422/2023 (znak: B.6740.8.361.2023.JP) Starosty Siedleckiego z dnia 07.06.2023 r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany na budowę budynku handlowego, zbiornika retencyjnego, zbiornika pożarowego, dwóch ścian oporowych oraz parkingu, na działkach nr ewidencyjne: 720/5, 721/4, 723/3, 722/3, 735/2, 1163/4 w miejscowości Ujrzanów, gm. Siedlce:

- 1. zatwierdzam** zamienny projekt budowlany do decyzji nr 422/2023 (znak: B.6740.8.361.2023.JP) z dnia 07.06.2023 r. pozwolenia na budowę budynku handlowego, zbiornika retencyjnego, zbiornika pożarowego, dwóch ścian oporowych oraz parkingu, na działkach nr ewidencyjne: 720/5, 721/4, 723/3, 722/3, 735/2, 1163/4 w miejscowości Ujrzanów, gm. Siedlce, w zakresie zwiększenia powierzchni utwardzeń oraz rezygnacji z wykonania podziemnego zbiornika pożarowego;
- 2. zmieniam** własną decyzję nr 422/2023 (znak: B.6740.8.361.2023.JP) z dnia 07.06.2023 r. w tym zakresie,
- 3. pozostałe warunki** decyzji nr 422/2023 (znak: B.6740.8.361.2023.JP) z dnia 07.06.2023 r. nie ulegają zmianie.

**U Z A S A D N I E N I E**

Decyzją nr 422/2023 (znak: B.6740.8.361.2023.JP) z dnia 07.06.2023 r., Starosta Siedlecki zatwierdził projekt budowlany i udzielił Inwestorowi OPOLTRANS Sp. z o. o. pozwolenia na budowę budynku handlowego, zbiornika retencyjnego, zbiornika pożarowego, dwóch ścian oporowych oraz parkingu, na działkach nr ewidencyjne: 720/5, 721/4, 723/3, 722/3, 735/2, 1163/4 w miejscowości Ujrzanów, gm. Siedlce.

W dniu 15.01.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Inwestora dotyczący zmiany projektu budowlanego zatwierdzonego w/w decyzją. Złożona dokumentacja przewiduje rezygnację z wykonania podziemnego zbiornika pożarowego w związku z projektowaną siecią wodociągową wraz z hydrantem oraz zwiększenie powierzchni utwardzeń z 8043,10 m<sup>2</sup> na 11530 m<sup>2</sup>, co wiązało się z koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor przedłożył decyzję Wójta Gminy Siedlce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.11.2023 r. (znak: IOŚ.6220.10.2023.AP), a projekt został w dniu 12.01.2024 r. uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Pozostałe warunki decyzji nie ulegają zmianie.

Powyższe zmiany są zgodne z art. 36a ust. 5 pkt. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. S T A R O S T Y

*Małgorzata Cepek*  
Wicestarosta

Otrzymują (strony postępowania):

1. OPOLTRANS Sp. z o. o.

pełnomocnik: XXXXXXXXXX

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Siedlce

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna

3. a/a