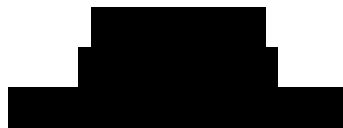


Decyzja nr 231/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~ z dnia: 14.12.2023 r., uzupełnionego w dniu 21.03.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu/działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę~~

dla:



obejmujące:

budowę budynku inwentarsko-składowego o obsadzie do 93 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą, w zabudowie zagrodowej, na działkach nr ewid. 238/3 i 238/19 w miejscowości Dąbrówka-Stany, gm. Skórzec.

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej - § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
- 2) wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec znak:RG.6220.7.2023 z dnia 28.08.2023 r.
- 3) wynikających z decyzji pozwolenia wodnoprawnego nr 51/D/ZUZ/2024 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: LU.ZUZ.2.4210.438.2023.CJ z dnia 15.02.2024 r.

UZASADNIENIE

Projektowane zamierzenie jest zgodne z decyzją nr 59/23 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6730.59.2023) z dnia 20.11.2023 r., z uwzględnieniem postanowienia (znak: RG.6730.59.2023) z dnia 20.11.2023 r. o sprostowaniu omyłki pisarskiej w ww. decyzji, a także z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec znak: RG.6220.7.2023 z dnia 28.08.2023 r.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dołączył decyzję nr 51/D/ZUZ/2024 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: LU.ZUZ.2.4210.438.2023.CJ z dnia 15.02.2024 r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. studni.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej pismami znak: B.6740.9.890.2023.OM z dnia 25.01.2024 r. oraz z dnia 22.03.2024 r. zawiadomił strony postępowania odpowiednio o wszczęciu i o zakończeniu postępowania administracyjnego. W zawiadomieniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości zgłoszenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Dokumentacja projektowa zatwierdzona niniejszą decyzją obejmuje budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (socjalno-bytowe) o poj. do 10 m³, bezodpływowego zbiornika na gnojówkę o poj. do 50 m³, płyty obornikowej o poj. 65 m³ oraz studni, natomiast nie obejmuje zjazdu oraz przyłącza elektroenergetycznego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 166 zł za wydanie decyzji pozwolenia na budowę - ustawa z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

S T A R O S T A

Karol Tchórzewski

Otrzymują (strony postępowania):

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE]
4. Gmina Skórzec,
5. [REDAKTOWANE]
6. [REDAKTOWANE]

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna
3. a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Pouczenie:

- I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
- II. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- III. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- IV. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- V. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- VI. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Oliwia Matuszewska