

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem 172 położona w obrębie Krzesk-Majątek, gmina Zbuczyn
Numer księgi wieczystej	SIIS/00054120/0
Powierzchnia nieruchomości	3,2061 ha
Opis nieruchomości	w ewidencji gruntów i budynków działka nr 172 opisana jest jako: inne tereny zabudowane Bi, grunty orne RIVa i RIVb, grunty pod stawami Wsr-PsIV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn działka objęta wykazem położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i mieszanej oraz gruntów ornych
Cena nieruchomości	326 400 zł zbycie nieruchomości zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT
Wysokość opłaty wnoszonej z tytułu użytkowania wieczystego	opłata roczna za 2023 r. wynosiła 9 522,12 zł
Forma sprzedaży	sprzedaż w drodze bezprzetargowej
Inne	działka oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 27.09.2089 r.

**STAROSTA***/-/ Karol Tchórzewski*

## Objaśnienia:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 28 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, umieszczony zostaje na stronie internetowej [www.bip.powiatsiedlecki.pl](http://www.bip.powiatsiedlecki.pl), przesłany zostaje do Wojewody Mazowieckiego celem zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni oraz do Wójta Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn, sołtysa wsi Krzesk-Majątek, celem podania treści wykazu do publicznej wiadomości, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej „Życie Siedleckie”.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do 9 lipca 2024 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
- Szczegółowych informacji udziela pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40 08-110 Siedlce, pok. nr 212 – II piętro lub tel. 25 632 45 80 wew. 8.