

UCHWAŁA NR 11/26/2015
ZARZĄDU POWIATU W SIEDLCACH
z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie przedstawienia „ **Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2014 rok** ”

Na podstawie art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm./ - Zarząd Powiatu p o s t a n a w i a, co następuje:

§ 1.

Przedstawia się Radzie Powiatu w Siedlcach „ **Informację o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2014 rok** ” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siedleckiemu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Dariusz Stopa

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA POWIATU SIEDLECKIEGO
za 2014 rok**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 885) Zarząd Powiatu w Siedlcach przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Siedleckiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Powiat Siedlecki posiada niżej wymienione mienie komunalne o uregulowanym stanie prawnym na prawach własności:

1.	Grunty o pow. 785,3639 ha + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 773,5035 ha - pow. niewyzacowanych dróg powiatowych) o wartości	1 441 607,88 zł
2.	Środki trwałe o wartości w tym:	149 242 107,88 zł
	a. budynki i budowle o wartości	145 907 698,83 zł
	b. środki transportu o wartości	1 185 182,80 zł
	c. maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe o wartości	2 149 226,25 zł
3.	Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia o wartości w tym:	3 629 500,99 zł
	a. zbiory biblioteczne	55 138,63 zł
4.	Wartości niematerialne i prawne o wartości w tym:	806 640,82 zł
	a) o wartości do 3500,00 zł	432 461,03 zł
	b) o wartości powyżej 3500,00 zł	374 179,79 zł
	Ogółem wartość mienia komunalnego	155 119 857,57 zł

Wartość stanu mienia komunalnego Powiatu na dzień 31 grudnia 2014 r. zwiększyła się o kwotę 18 305 136,03 zł tj. o 13,38 % w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Tak znaczny wzrost wartości mienia Powiatu wynika z poniższych decyzji gospodarczych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych powiatu i tak, w:

1. Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Mordach , zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zakupu pozostałych śr. trwałych:	9 722,94 zł
w tym:	
- sprzęt komputerowy	8 494,44 zł
- zbiory biblioteczne	1 228,50 zł
b) zakupu wartości niematerialnych i prawnych	2 193,14 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
c) <i>likwidacji zużytego pozostałego śr. trwałego (telefon)</i>	199,00 zł
d) <i>likwidacji wartości niematerialnych i prawnych</i>	4 023,67 zł

Stan mienia komunalnego w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych
w wyniku powyższych decyzji zwiększył się o kwotę **7 693,41 zł**

2. Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Stoku Lackim, zmiana wartości mienia wynika z:

- a) nieodpłatnego otrzymania samochodu służbowego
Volkswagen Crafter **234 930,00 zł**
- b) zwiększenia wartości śr. trwałych
(przebudowa wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i parkingów) **135 212,64 zł**
- c) zakupu pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia **23 385,90 zł**
- d) nieodpłatne otrzymanie mebli **4 521,50 zł**

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

- a) *likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku (sprzedaż samochodu Ford Fagy Transit) i zdjęcie z ewidencji w kwocie wartości początkowej* **119 682,00 zł**

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym zwiększył się o kwotę **278 368,04 zł**

3. Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach, zmiana wartości mienia wynika z:

- a) zakupu pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia **20 390,35 zł**
- b) zakupu wartości niematerialnych i prawnych **399,00 zł**

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających ze:

- a) *likwidacji śr. trwałych (basen otwarty) i zdjęcia z ewidencji w kwocie wartości początkowej* **30 500,00 zł**
- b) *likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku, na kwotę* **11 981,79 zł**
- c) *likwidacji wartości niematerialnych i prawnych* **732,00 zł**
- d) *przekazania pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia na kwotę* **6 266,33 zł**

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu na Zielonym Wzgórzu zmniejszył się o kwotę **28 690,77 zł**

4. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach, zwiększenie stanu mienia wynika z:

- a) zakupu pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia **10 681,73 zł**
- b) zakupu wartości niematerialnych i prawnych **1 760,00 zł**

Stan mienia komunalnego w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach w wyniku powyższych decyzji zwiększył się o kwotę **12 441,73 zł**

5. Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim, zmiana wartości mienia wynika z:

- a) zakupu śr. trwałych (sprzęt Alpha Trainer Professional) **8 000,00 zł**

- b)** zakupu pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia (zakup oświetlenia do sekretariatu, drukarki, niszczarki, 2 monitorów, 3 grzejników elektrycznych, czajnika, szafy metalowej) oraz (zakup sprzętu Brein boy, testów szt. 3, pomoce szkoła gotowości, pomoce IDS, pomoce WICS) **10 789,87 zł**

Stan mienia Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w wyniku powyższych decyzji zwiększył się o kwotę **18 789,87 zł**

6. Starostwie Powiatowym w Siedlcach, zmiana wartości mienia wynika z:

- a)** zakończenia inwestycji drogowych zaplanowanych na 2014 r. i przyjęcia na stan śr. trwałych **17 686 012,56 zł**
- b)** otrzymania darowizny od Wojewody Mazowieckiego w postaci własnościowego prawa do budynku administracyjno-biurowego w Siedlcach przy ul. 10 Lutego 63 a następnie przekształcenia tego prawa w prawo własności do nieruchomości zabudowanej położonej w Siedlcach przy ul. 10 Lutego 63, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 82/4 obręb 46 w Siedlcach **307 184,00 zł**
- w tym:
- wartość budynku **307 184,00 zł**
- c)** zakupu autobusu marki Volkswagen do przewozu osób niepełnosprawnych **234 930,00 zł**
- d)** zakupu urządzenia wielofunkcyjnego (kserokopiarka) **19 680,00 zł**
- e)** zakupu pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia **58 993,33 zł**
- f)** zakupu wartości niematerialnych i prawnych **15 092,10 zł**
- g)** przejęcia na podstawie wyroków Sądu:
- samochodu osobowego marki Ford Escort **2 700,00 zł**
 - motocykla marki KIMOCO **2 150,00 zł**

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

- h)** likwidacji poprzez utylizację śr. trwałych nienadających się do dalszego użytku (zestaw komputerowy) **4 060,54 zł**
- i)** likwidacji poprzez utylizację pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku **29 516,86 zł**
- j)** przekazania śr. trwałych (autobusu marki Volkswagen do przewozu osób niepełnosprawnych dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Stoku Lackim) **234 930,00 zł**
- k)** przekazania śr. trwałych (rębak-rozdrabniacz do gałęzi dla Spółek Wodnych w Siedlcach) **29 962,02 zł**
- l)** przekazania pozostałych śr. trwałych (drabiny strażackiej na rzecz Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w Siedlcach) **3 490,00 zł**
- m)** przekazania pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia (krzesel, stolika, biurka, szafy, wieszaka, firan do OSP w Wielgorzu) **3 398,82 zł**
- n)** likwidacji pozostałych śr. trwałych poprzez przekazanie na złom:

- samochodu osobowego marki Ford Escort	2 700,00 zł
- motocykla marki KIMOCO	2 150,00 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego Starostwa Powiatowego w Siedlcach zwiększył się o kwotę **18 016 533,75 zł**

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego i jego zmian na przestrzeni 31.12.2013 r. - 31.12.2014 r. w układzie poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawia Załącznik do niniejszej informacji.

Prawo własności mienia komunalnego uregulowano decyzjami Wojewody Mazowieckiego stwierdzającymi nieodpłatne nabycie przez Powiat Siedlecki z mocy prawa mienia Skarbu Państwa oraz Aktami Notarialnymi (darowizna), a także dokumentami potwierdzającymi nabycie lub sprzedaż.

W okresie od złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego nastąpiły n/w zmiany w powierzchni gruntów zasobu powiatu:

a) zwiększenie ewidencji zasobu powiatu o 5,6964 ha w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r. powstało w wyniku:

- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- wydania prawomocnych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie, których, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.
- wydania prawomocnych decyzji, potwierdzających nabycie z mocy prawa przez Powiat Siedlecki nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, na podstawie art. 60 i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).
- Powiat Siedlecki na podstawie aktu notarialnego Repertorium Nr 5245/2014 z dnia 23.12.2014 r. stał się właścicielem nieruchomości - działka 82/4 z obrębu 46 o pow. 0.0313 ha, położonej w Siedlcach przy ul. 10 Lutego 63.

Mienie komunalne pozostaje w zarządzie (z wyłączeniem gruntów) i użytkowaniu (również grunty) jednostek organizacyjnych Powiatu:

- a) Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Mordach,
- b) Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Stoku Lackim,
- c) Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach,
- d) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach,
- e) Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim,
- f) Starostwa Powiatowego w Siedlcach (zarządza wszystkimi gruntami Powiatu).

Powiat Siedlecki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

Dochody z majątku Powiatu w 2014 roku z tytułu:

a) najmu, dzierżawy wyniosły	426 246,59 zł
b) sprzedaży składników majątkowych wyniosły	15 990,10 zł
w tym:	
- przekazanie na złom, wycofanego z użytkowania samochodu marki FORD	600,00 zł
- sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego w formie licytacji ustnej, wycofanego z użytkowania samochodu marki KIA oraz samochodu marki Ford Fagy Transit	15 390,10 zł

Na stan mienia komunalnego w 2015 r., analogicznie jak w minionym okresie znaczny wpływ mogą mieć poniższe uwarunkowania, które w okresie sprawozdawczym nie zostały rozstrzygnięte:

- niewyszacowana aktualnie wartość początkowa dróg powiatowych przekazanych decyzjami Wojewody Mazowieckiego o pow. 773,5035 ha.

STAROSTA
Dariusz Stopa

Załącznik do Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2014 r.

	stan na dzień 31.12.2013 r.	stan na dzień 31.12.2014 r.
I. ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W MORDACH		
1. Grunty o pow. 0,3457 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	234 957,00 zł	234 957,00 zł
w tym:		
budynki i budowle	234 957,00 zł	234 957,00 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	- zł	- zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	419 092,16 zł	428 616,10 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne		55 138,63 zł
4. Wartości niematerialne i prawne:	27 805,62 zł	25 975,09 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	27 805,62 zł	25 975,09 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	681 854,78 zł	689 548,19 zł
II. SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 4,3174 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	4 266 833,14 zł	4 517 293,78 zł
w tym:		
budynki i budowle	3 729 628,88 zł	3 864 841,52 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	417 522,26 zł	417 522,26 zł
środki transportu	119 682,00 zł	234 930,00 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	955 762,47 zł	983 669,87 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne		
4. Wartości niematerialne i prawne	2 969,00 zł	2 969,00 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	2 969,00 zł	2 969,00 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	5 225 564,61 zł	5 503 932,65 zł
III. DOM NA ZIELONYM WZGÓRZU W KISIELANACH		
1. Grunty o pow. 1,7733 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	2 682 956,56 zł	2 652 456,56 zł
w tym:		
*budynki i budowle	2 335 586,23 zł	2 305 086,23 zł
*maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	268 719,03 zł	268 719,03 zł
środki transportu	78 651,30 zł	78 651,30 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	476 830,78 zł	478 973,01 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne		
4. Wartości niematerialne i prawne	6 437,49 zł	6 104,49 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	6 437,49 zł	6 104,49 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	3 166 224,83 zł	3 137 534,06 zł

IV. POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W SIEDLCACH		
1. Środki trwałe	77 600,32 zł	77 600,32 zł
w tym:		
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	77 600,32 zł	77 600,32 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	90 933,32 zł	101 615,05 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne		
3. Wartości niematerialne i prawne	17 449,63 zł	19 209,63 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	17 449,63 zł	19 209,63 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-3)	185 983,27 zł	198 425,00 zł
V. POWIATOWA PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA W STOKU LACKIM		
1. Środki trwałe	10 196,70 zł	18 196,70 zł
w tym:		
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	10 196,70 zł	18 196,70 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	287 592,64 zł	298 382,51 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne		
3. Wartości niematerialne i prawne	29 903,12 zł	29 903,12 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	22 319,60 zł	22 319,60 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	7 583,52 zł	7 583,52 zł
Razem (poz. 1-3)	327 692,46 zł	346 482,33 zł
VI. STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH		
1. Grunty o pow. 785,3639 ha + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 773,5035 ha - pow. niewyszacowanych dróg powiatowych)	1 441 607,88 zł	1 441 607,88 zł
2. Środki trwałe	123 762 749,52 zł	141 741 603,52 zł
w tym:		
budynki i budowle	121 509 617,52 zł	139 502 814,08 zł
środki transportu	871 601,50 zł	871 601,50 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	1 381 530,50 zł	1 367 187,94 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	1 315 656,80 zł	1 338 244,45 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne		
4. Wartości niematerialne i prawne	707 387,39 zł	722 479,49 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	383 397,47 zł	355 883,22 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	323 989,92 zł	366 596,27 zł
Razem (poz. 1-4)	127 227 401,59 zł	145 243 935,34 zł
Ogółem stan mienia komunalnego	136 814 721,54 zł	155 119 857,57 zł

STAROSTA
Dariusz Stopa