

Siedlce, dnia 23.01.2025 r.

## Decyzja nr 59/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~ z dnia: 29.11.2024 r, uzupełnionego w dniu 20.01.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu/działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę~~**

dla:

Gmina Skórzec  
ul. Siedlecka 3  
08-114 Skórzec

obejmujące:

**budowę węzła mechanicznego oczyszczania ścieków w oczyszczalni ścieków w miejscowości Grala-Dąbrowizna, na działce nr ewid. 875 w miejscowości Grala-Dąbrowizna, gm. Skórzec.**

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- 2) wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.3.2024) z dnia 16.05.2024 r., następnie sprostowanej postanowieniem (znak: RG.6220.3.2024) z dnia 21.05.2024 r.
- 3) wynikających z decyzji nr 87/D/ZUZ/2024 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.400.2023.AK) z dnia 15.03.2024 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 29.11.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Gminy Skórzec o pozwolenie na budowę węzła mechanicznego oczyszczania ścieków w oczyszczalni ścieków w miejscowości Grala-Dąbrowizna, na działce nr ewid. 875 w miejscowości Grala-Dąbrowizna, gm. Skórzec. W ramach inwestycji realizowana jest m.in. budowa budynku sitopiaskownika wraz z instalacją i urządzeniami technologicznymi do mechanicznego podczyszczania ścieków i magazynu skratek oraz piasku, budowa zbiornika ścieków podczyszczonych, budowa biofiltru, a także infrastruktura towarzysząca obiektom.

Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożył Pan Jerzy Długosz - Wójt Gminy Skórzec.

Projektowane zamierzenie jest zgodne z:

- decyzją nr 7/24 o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Skórzec (znak: A.6733.7.2024) z dnia 29.11.2024 r.
- decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.3.2024) z dnia 16.05.2024 r., następnie sprostowaną postanowieniem (znak: RG.6220.3.2024) z dnia 21.05.2024 r.,
- decyzją nr 87/D/ZUZ/2024 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.400.2023.AK) z dnia 15.03.2024 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. S T A R O S T Y  
Oliwia Matuszewska  
Z-ca Kierownika Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Skórzec

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna
3. a/a

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowany kwalifikowanym certyfikatem/*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Pouczenie:

- I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
- II. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- III. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- IV. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- V. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- VI. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).