

Decyzja nr 92/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~ z dnia: 08.11.2024 r., uzupełnionego w dniu 27.11.2024 r., w dniu 17.01.2025 r. oraz w dniu 22.01.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu/działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę~~

dla:

R&J Sp. z o. o.
Ozorów 143
08-114 Skórzec

obejmujące:

budowę budynku wielohalowej pieczarkarni oraz pomieszczeń niezbędnych do uprawy pieczarek, z częścią socjalną i zamieszkania zbiorowego, montaż na powierzchni dachu instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500 kW, budowę 12 zbiorników na ścieki technologiczne o poj. do 10 m³ każdy, 7 zbiorników retencyjnych na wody opadowe, 6 zbiorników gazowych o pojemności do 10 m³ każdy z instalacją gazu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą stację TRAF0, 4 agregaty prądotwórcze oraz wiatę załadunkową, z podziałem na etapy, w zabudowie zagrodowej - dział specjalny produkcji rolnej, na działkach nr ewid. 981, 982, 983/1, 983/2, 984, 985, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 1795, 1800/1, 1800/3, 1800/4 w miejscowości Ozorów, gm. Skórzec.

Z zachowaniem następujących warunków:

1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz z § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 3 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2) wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.12.2024) z dnia 28.08.2024 r. dla planowanego przedsięwzięcia,

3) wynikających z decyzji nr 473/D/ZUZ/2024 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Sokołowie Podlaskim znak: LU.ZUZ.2.4210.413.2023.MN z dnia 20.12.2024 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

UZASADNIENIE

W dniu 08.11.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek R&J Sp. z o. o. o pozwolenie na budowę budynku wielohalowej pieczarkarni oraz pomieszczeń niezbędnych do uprawy pieczarek, z częścią socjalną i zamieszkania zbiorowego, montaż na powierzchni dachu instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500 kW, budowę 12 zbiorników na ścieki technologiczne o poj. do 10 m³ każdy, 7 zbiorników retencyjnych na wody opadowe, studni o wydajności 80m³/dobę, 6 zbiorników gazowych o pojemności do 10 m³ każdy z instalacją gazu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą stację TRAF0, 4 agregaty prądotwórcze oraz wiatę załadunkową, z podziałem na etapy, w zabudowie zagrodowej - dział specjalny produkcji rolnej, na działce nr ewid. 981, 982, 983/1, 931/2, 984, 985, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 1795, 1800/1, 1800/3, 1800/4 w miejscowości Ozorów, gm. Skórzec.

Starosta Siedlecki pismem znak:B.6740.9.806.2024.OM z dnia 20.11.2024 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku. Odpowiedź na wezwanie wpłynęła w dniu 27.11.2024 r. Poinformowano w niej, że wniosek dotyczy m.in. działki 983/2 a nie jak wpisano 931/2 w miejscowości Ozorów, gm. Skórzec.

Następnie, w trakcie analizy dokumentacji projektowej organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził występowanie braków i postanowieniem znak:B.6740.9.806.2024.OM z dnia 23.12.2024 r. nałożył obowiązek ich uzupełnienia.

Inwestor w dniu 17.01.2025 r. oraz w dniu 22.01.2025 r. odpowiedział na postanowienie i poinformował, że przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę nie obejmuje studni o wydajności 80m³/dobę. Ponadto, przedłożył decyzję nr 473/D/ZUZ/2024 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.413.2023.MN) z dnia 20.12.2024 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Po ponownej analizie zgromadzonego materiału dowodowego należy stwierdzić, że projektowane zamierzenie jest zgodne z decyzją nr 112/2024 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6730.112.2024) z dnia 18.10.2024 r., a także z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.12.2024) z dnia 28.08.2024 r. zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożył p. [REDAKTOWANE] - Prokurent samoistny spółki.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 617 zł za wydanie decyzji pozwolenia na budowę - ustawa z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. S T A R O S T Y

Anna Sikora

Kierownik Wydziału Budownictwa

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowany kwalifikowanym certyfikatem/*

Otrzymują (strony postępowania):

1. R&J Sp. z o. o.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna
3. a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Pouczenie:

- I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
- II. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- III. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- IV. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- V. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- VI. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Oliwia Matuszewska