

DECYZJA NR 262/2025

zmieniająca decyzję nr 239/2023 z dnia 30.03.2023 r.

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.12.2024 r. Inwestora - SH21 Sp. z o.o. w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 239/2023 (znak: B.6740.13.21.2023.SCH) Starosty Siedleckiego z dnia 30.03.2023 r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ewid. 11, 13, 14 w miejscowości Zdany, gm. Zbuczyn.

- 1. zatwierdzam** zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany do decyzji nr 239/2023 (znak: B.6740.13.21.2023.SCH) z dnia 30.03.2023 r. pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ewid. 11, 13, 14 w miejscowości Zdany, gm. Zbuczyn, w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów technicznych,
- 2. zmieniam** własną decyzję nr 239/2023 (znak: B.6740.13.21.2023.SCH) z dnia 30.03.2023 r. w tym zakresie,
- 3. zmieniam warunki** określone w decyzji nr 239/2023 (znak: B.6740.13.21.2023.SCH) z dnia 30.03.2023 r. wskazane w pkt 3 na warunki wynikające z decyzji Nr 427/D/ZUZ/2024 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim (znak: LS.ZUZ.4210.254.2024.CJ) z dnia 20.11.2024 r. w związku z wygaśnięciem decyzji nr 428/D/ZUZ/2022 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.284.2022.MK) z dnia 21.11.2022 r,
- 4. pozostałe warunki** decyzji nr 239/2023 (znak: B.6740.13.21.2023.SCH) z dnia 30.03.2023 r. nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 239/2023 (znak: B.6740.13.21.2023.SCH) z dnia 30.03.2023 r., Starosta Siedlecki zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielił Inwestorowi: SH 19 Sp. z o.o. pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ewid. 11, 13, 14 w miejscowości Zdany, gm. Zbuczyn.

Następnie Starosta Siedlecki decyzją nr 629/2023 (znak: B.6740.13.21.2023.SCH(AO)) z dnia 10.08.2023 r. przeniósł powyższą decyzję nr 239/2023 z dnia 30.03.2023 r. na rzecz przedsiębiorstwa SH21 Sp. z o.o.

W dniu 23.12.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Inwestora - SH21 Sp. z o.o. dotyczący zmiany projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Siedleckiego nr 239/2023 (znak: B.6740.13.21.2023.SCH) z dnia 30.03.2023 r. Złożona dokumentacja przewiduje zmianę charakterystycznych parametrów projektowanych obiektów, zmianę liczby i mocy projektowanych paneli i inwenterów fotowoltaicznych oraz zmianę zagospodarowania terenu. W związku

z powyższym zmniejszeniu ulega wysokość stacji transformatorowej z 2,78 m na 2,64 m, zwiększeniu ulega długość stacji transformatorowej z 4,76 m na 5,00 m, zmniejszeniu ulega szerokość stacji transformatorowej z 2,66 m na 2,60 m. Pozostałe parametry obiektów nie ulegają zmianie.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem znak: B.6740.13.21.2023.SCH z dnia 10.02.2025 r. i dnia 06.03.2025 r. zawiadomił strony postępowania odpowiednio o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego.

W zawiadomieniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości zgłoszenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Powyższe zmiany są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy nr 76/2022 Wójta Gminy Zbuczyn (znak: WI.6730.81.2022) z dnia 15.11.2022 r., przeniesioną decyzją Wójta Gminy Zbuczyn (znak: WI.6730.63.2023) z dnia 07.06.2023 r. na rzecz Inwestora.

Ponadto, powyższe zmiany są zgodne z decyzją nr 1/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Zbuczyn (znak: WI.6220.22.2021) z dnia 20.04.2022 r., przeniesioną decyzją Wójta Gminy Zbuczyn (znak: WI.6220.12.2023) z dnia 16.05.2023 r. na rzecz Inwestora.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim decyzją nr 426/D/ZUZ/2024 (znak: LS.ZUZ.4210.254.2024.CJ) z dnia 20.11.2024 r. orzekł wygaśnięcie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego SH19 Sp. z o.o., decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 21.11.2022 r. Nr 428/D/ZUZ/2022, znak: LU.ZUZ.2.4210.284.2022.MK, na wykonanie urządzeń wodnych, tj. przebudowę i likwidację urządzeń melioracji wodnych, przeniesionego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 25.01.2024 r. Nr 24/D/ZUZ/2024, znak: LU.ZUZ.2.4211.11.2023.MK, na rzecz SH21 Sp. z o.o.

Następnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim decyzją Nr 427/D/ZUZ/2024 znak: LS.ZUZ.4210.254.2024.CJ z dnia 20.11.2024 r. udzielił SH21 Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. częściową likwidację i wykonanie urządzeń melioracji wodnych.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. S T A R O S T Y

Oliwia Matuszewska

Z-ca Kierownika Wydziału Budownictwa

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowany kwalifikowanym certyfikatem/

Otrzymują (strony postępowania):

1. SH21 Sp. z o.o.

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zbuczyn

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna

3. a/a

Sporządziła: Agnieszka Pieńkowska, tel. (25) 631-01-18 wew. 194