

Siedlce, dnia 26.03.2025 r.

Decyzja nr 291/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~ z dnia: 22.01.2025 r., uzupełnionego w dniu 05.03.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu/~~działki~~ oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę~~

dla:



obejmujące:

budowę budynku inwentarskiego - kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę:

- budynku inwentarskiego - kurnika dla chowu brojlerów kurzych o powierzchni chowu do 2900 m³ (tj. 57470 szt./cykl, tj. 229,9 DJP) z częścią magazynową i socjalną,
 - 2 silosów paszowych o pojemności do 27 Mg każdy,
 - 2 zbiorników naziemnych na gaz płynny o maksymalnej poj. do 6,7 m³ każdy,
 - 1 zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o poj. do 5 m³,
 - 3 zbiorników podziemnych na wody opadowe o poj. do 10 m³ każdy,
 - agregatu prądotwórczego o mocy ok. 100 kW,
 - chłodni kontenerowej na sztuki padłe,
- na działce nr ewid. 806/3 w miejscowości Wojnów, gm. Mordy.**

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);
- 2) wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta i Gminy Mordy (znak: IN.6220.2.2023.JP) z dnia 17.05.2024 r.
- 3).....

UZASADNIENIE

W dniu 22.01.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Inwestora -  o pozwolenie na budowę budynku inwentarskiego - kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę: budynku inwentarskiego - kurnika dla chowu brojlerów kurzych o powierzchni chowu do 2900 m³ (tj. 57470 szt./cykl, tj. 229,9 DJP) z częścią magazynową i socjalną, 2 silosów paszowych o pojemności do 27 Mg każdy, 2 zbiorników naziemnych na gaz płynny o maksymalnej poj. do 6,7 m³ każdy, 1 zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o poj. do 5 m³, 3 zbiorników podziemnych na wody opadowe o poj. do 10 m³ każdy, agregatu prądotwórczego o mocy ok. 100 kW, chłodni kontenerowej na sztuki padłe, na działce nr ewid. 806/3 w miejscowości Wojnów, gm. Mordy.

W dniu 05.03.2025 r. Inwestor złożył pismo wraz z brakującym dowodem potwierdzenia opłaty skarbowej.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, po uzyskaniu upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii (znak: DAB-IV.713.962.2023 RPW: 51844/2023 Dot. 990/MG/z) z dnia 19.06.2024 r. (data wpływu: 26.06.2024 r.), przychylił się do wniosku Inwestora i postanowieniem z dnia 24.03.2025 r. udzielił zgody na odstępstwo od przepisów § 14 ust. 1 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego należy stwierdzić, że projektowane zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/185/2006 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12 października 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 248, poz. 8931 z dnia 3 grudnia 2006 r. z późn. zm. Ponadto, dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta i Gminy Mordy (znak: IN.6220.2.2023.JP) z dnia 17.05.2024 r.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokumentacja projektowa, zatwierdzona niniejszą decyzją obejmuje instalację gazu, natomiast nie obejmuje hydrantu i przyłącza wodociągowego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub w przypadku, o którym mowa w art. 86g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści zezwolenia na inwestycję podanej do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 549 zł za wydanie decyzji pozwolenia na budowę - ustawa z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. S T A R O S T Y

Anna Sikora

Kierownik Wydziału Budownictwa

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowany kwalifikowanym certyfikatem/*

Otrzymują (strony postępowania):

1. [REDAKOWANE]

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna
3. a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Pouczenie:

- I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
- II. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- III. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- IV. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- V. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- VI. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Agnieszka Pieńkowska, tel. (25) 631-01-18 wew. 194