

B.6740.15.5.2023.ST

Siedlce, dnia 18.04.2025 r.

Decyzja nr 6/2025

zmieniająca decyzję nr 6/2023 dnia 07.07.2023 r.

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 11c, art. 11f ust. 7 i 8 oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – zwanej dalej „ustawa ZRID”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.01.2025 r. (uzupełnionego w dniu 04.03.2025 r.) **Inwestora – Wójta Gminy Wiśniew** w sprawie zmiany ostatecznej decyzji nr 6/2023 znak: B.6740.15.5.2023.ST Starosty Siedleckiego z dnia 07.07.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 361142W – ulicy Bankowej w miejscowości Wiśniew”, na terenie gminy Wiśniew, powiat siedlecki, województwo mazowieckie - zwanej dalej „decyzja ZRID”:

I. Zmieniam ostateczną decyzję Starosty Siedleckiego nr 6/2023 znak: B.6740.15.5.2023.ST z dnia 07.07.2023 r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 361142W – ulicy Bankowej w miejscowości Wiśniew”, na terenie gminy Wiśniew, powiatu siedleckiego, województwa mazowieckiego, **poprzez zatwierdzenie** uzupełnionych map podziałowych zawierających zmiany użytków gruntowych oraz ich powierzchnie.

Działki należące do właścicieli prywatnych podlegające podziałowi:

GMINA	OBRĘB	Działka przed podziałem geodezyjnym		Działka po podziale planowana do przejęcia na rzecz Gminy Wiśniew przeznaczona pod poszerzenie drogi gminnej – bez zmian względem decyzji ZRID		Działka po podziale pozostająca przy właścicielu – bez zmian względem decyzji ZRID	
		Numer	Pow. (ha)	Numer	Pow. (ha)	Numer	Pow. (ha)
Wiśniew	142611_2.0028	570/2	0,5342	570/5	0,0035	570/6	0,5307
Wiśniew	142611_2.0028	643/2	0,0844	643/6	0,0043	643/5	0,0801

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości stanowią integralną część niniejszej decyzji.

II. Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego p. Sylwię Łęczycką, nr uprawnień: 20949, przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.12.2024 r. pod numerem P.1426.2024.4899.

Ww. pogrubione numery działek tj. działki nr: 570/5 i 643/6 położone w miejscowości Wiśniew, gm. Wiśniew **stanowią oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Wiśniew**, z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

III. Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 6/2023 (znak: B.6740.15.5.2023.ST) z dnia 07.07.2023 r. nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 24.01.2025 r. do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Wójta Gminy Wiśniew w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Siedleckiego nr 6/2023 (znak: B.6740.15.5.2023.ST) z dnia 07.07.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 361142W – ulicy Bankowej w miejscowości Wiśniew”, na terenie gminy Wiśniew, powiatu siedleckiego, województwa mazowieckiego. Następnie wniosek został uzupełniony pismem z dnia 04.03.2025 r.

Potrzeba zmiany wynika z braku możliwości ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków podziału działek nr ewid. 570/2 i 643/2 w miejscowości Wiśniew, gm. Wiśniew, zatwierdzonego decyzją ZRID, ze względu na rozbieżność danych ujawnionych w ewidencji z danymi zawartymi w załączniku do ww. decyzji ZRID, tj. rozbieżności dotyczących klasoużytków na zatwierdzonych operatach geodezyjnych przyjętych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 17.03.2023 r. pod numerem P.1426.2023.1238. W związku z powyższym Wójt Gminy Wiśniew zwrócił się z prośbą o skorygowanie przedmiotowej decyzji, w zakresie zatwierdzenia uzupełnionych map podziałowych. Na uzupełnionych operatach geodezyjnych uwidocznione są zmiany użytków gruntowych oraz ich powierzchnie.

Zgodnie z art. 11f ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem znak: B.6740.15.5.2023.ST z dnia 06.03.2025 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. W zawiadomieniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości zgłoszenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Siedleckiego z dnia 06.03.2025 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Siedlcach oraz Urzędu Gminy Wiśniew.

Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 11f ust. 8 ustawy ZRID do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 k.p.a. z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W myśl art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W przypadku inwestora nie można mówić, aby podmiot ten posiadał własny interes, odrębny od interesu społecznego. Nie można bowiem zapominać o tym, że inwestor w oparciu o specustawę drogową przygotowuje do realizacji inwestycje celu publicznego, które są istotne i ważne dla kraju, dla wspólnot samorządowych (gmina, powiat, województwo). Z mocy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), oraz specustawy drogowej te ściśle określone uprawnienia, bardzo istotne, przysługują inwestorowi. Ale to nie oznacza, iż w tym zakresie inwestor działa autonomicznie, w oderwaniu od interesu kraju i wspólnot samorządowych realizując zadania ustawowe ma na uwadze swój własny, partykularny interes. Podmiot ten, realizując inwestycje celu publicznego, reprezentuje interes społeczny. Zgodnie zaś z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji są celami publicznymi w rozumieniu tej ustawy. Celu zaś publicznego nie można wiązać z określonym inwestorem i uznawać, że realizacja tego celu leży w interesie indywidualnym/własnym tegoż inwestora. Realizacja inwestycji celu publicznego leży w interesie społecznym (kraju, województwa, powiatu, gminy), a tym samym nie może tu być mowy o interesie indywidualnym (por wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 24 lipca 2014 r. sygn. akt II OSK 365/13).

Mając powyższe na względzie, należy uznać, iż inwestor działa w interesie społecznym zarówno występując o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jak i występując o jej zmianę, jak ma to miejsce w niniejszej sprawie.

Stwierdzono, że wnioskowane zmiany zapewniają ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich i nie naruszają przepisów szczególnych. Złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę decyzji ZRID.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.

Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

– mapy zatwierdzające podział nieruchomości przyjęte do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.12.2024 r. pod numerem P.1426.2024.4899.

S T A R O S T A

Karol Tchórzewski

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowany kwalifikowanym certyfikatem/*

Otrzymują:

1. Gmina Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew,
2. Strony postępowania wg. załącznika,
3. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – decyzja ostateczna
ul. Kazimierzowska 31a, 08-110 Siedlce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – decyzja ostateczna