

**UCHWAŁA NR IX/73/2025
RADY POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 107, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 4 miesięcy, tj. na czas określony od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. z dotychczasowym najemcą – PKO B.P. S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, części nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 40 o nr ewid. 183/1, którą tą część stanowią pomieszczenia biurowo-operacyjne o powierzchni 242,51 m2 znajdujące się w budynku Starostwa Powiatowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 40.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Bartłomiej Kurkus

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XII/83/2020 Rady Powiatu w Siedlcach z dnia 28.02.2020 r. w dniu 14.08.2020 r. pomiędzy Powiatem Siedleckim a PKO B.P. S.A. w Warszawie została zawarta na okres 5 lat, tj. na czas określony od dnia 01.09.2020 r. do dnia 31.08.2025 r. umowa najmu pomieszczeń biurowo-operacyjnych o powierzchni 274 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Siedlcach, przy ul. Piłsudskiego 40.

Aneksem nr 1 z dnia 14.08.2021 r. do ww. umowy PKO B.P. S.A. zrezygnowała z wynajmu pomieszczenia o powierzchni 31,49 m². Od dnia 01.01.2022 r. powierzchnia wynajmowana wynosi 242,51 m².

Od 01.01.2025 r. wysokość miesięcznego czynsz najmu wynosi 37 897,04 zł netto, tj. 156,27 zł/m² x 242,51 m²) + opłaty za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, usługi komunalne - wywóz śmieci oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Czynsz jest waloryzowany corocznie zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

Wpływy z czynszu stanowią dochód Powiatu Siedleckiego.

PKO B.P. S.A. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości w Warszawie, pismem nr DSN-MB-2142-35/2025 z dnia 06.02.2025 r. zwrócił się do Powiatu Siedleckiego z wnioskiem, iż jest zainteresowany wydłużeniem terminu obowiązywania obecnej umowy do dnia 31.12.2025 r. na dotychczasowych warunkach. Wniosek swój uzasadnia tym, iż podjęto decyzję o przeniesieniu placówki Banku do nowej lokalizacji - jednak ze względu na harmonogram prac, niezbędnym jest wydłużenie okresu najmu do dnia 31.12.2025 r.

Wcześniejsza umowa była zawarta z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat, a z racji tego, że w Powiecie Siedleckim dotychczas nie zostały uchwalone zasady wynajmowania/wydzierżawiania czy obciążania nieruchomości Powiatu Siedleckiego to zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 107, z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione. Uchwała została podjęta z inicjatywy Zarządu Powiatu w Siedlcach.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Bartłomiej Kurkus