

Siedlce, dnia 02.07.2025 r.

Decyzja nr 615/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~ z dnia: 09.05.2025 r., uzupełnionego w dniu 30.05.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu/~~działki~~ oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę~~

dla:

Zakład Mięsny Mościbrody Sp. z o. o.
Mościbrody 53
08-112 Wiśniew

obejmujące:

budowę budynku chłodni w ramach rozbudowy "Zakładu Mięsnego Mościbrody Sp. z o. o.", na działkach nr ewid. 377/3, 377/4, 377/5, 377/7 w miejscowości Mościbrody, gm. Wiśniew.

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej; wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
- 2) wynikających z decyzji nr 3/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Wiśniew (znak: GK.6220.09.2021.ML) z dnia 28.02.2022 r., z uwzględnieniem postanowień o sprostowaniu błędów pisarskich (znak: GK.6220.09.2021.ML) z dnia 31.03.2022 r. oraz (znak: GK.6220.09.2021.ML) z dnia 07.04.2025 r.
- 3) wynikających z pisma PGE Dystrybucja S.A. (znak: L. dz./RM/DS/484476/563451/OW/2025) z dnia 21.05.2025 r. o uzgodnieniu planu zagospodarowania względem istniejącej linii SN-15kV.

UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Zakładu Mięsnego Mościbrody Sp. z o. o. o pozwolenie na rozbudowę Zakładu Mięsnego Mościbrody Sp. z o. o. o budynek chłodni na działkach nr ewid. 377/3, 377/4, 377/5, 377/7, w miejscowości Mościbrody, gm. Wiśniew.

Starosta Siedlecki wezwał Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku w dniu 21.05.2025 r., po czym odpowiedź wpłynęła w dniu 30.05.2025 r. W odpowiedzi poinformowano o uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz skorygowano wniosek o pozwolenie na budowę, który obejmuje budowę budynku chłodni w ramach rozbudowy "Zakładu Mięsnego Mościbrody Sp. z o. o.", na działkach nr ewid. 377/3, 377/4, 377/5, 377/7 w miejscowości Mościbrody, gm. Wiśniew.

Po analizie przedłożonej dokumentacji projektowej organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż projektowane zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mościbrody, gmina Wiśniew, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/176/2020 Rady Gminy Wiśniew z dnia 29 października 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 13508 z dnia 30 grudnia 2020 r., a także z decyzją nr 3/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Wiśniew (znak: GK.6220.09.2021.ML) z dnia 28.02.2022 r., z uwzględnieniem postanowień o sprostowaniu błędów pisarskich (znak: GK.6220.09.2021.ML) z dnia 31.03.2022 r. oraz (znak: GK.6220.09.2021.ML) z dnia 07.04.2025 r.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dołączył pismo PGE Dystrybucja S.A. (L. dz./RM/DS/484476/563451/OW/2025) z dnia 21.05.2025 r. o uzgodnieniu planu zagospodarowania względem istniejącej linii SN-15kV.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem znak: B.6740.11.303.2025.OM z dnia 04.06.2025 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. W zawiadomieniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości zgłoszenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 308 zł za wydanie decyzji pozwolenia na budowę - ustawa z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

z up. S T A R O S T Y

Oliwia Matuszewska

Z-ca Kierownika Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

1. - pełnomocnik Zakładu Mięsnego Mościbrody Sp. z o. o.

2.

3.

4.

5.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew,

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna

3. a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Pouczenie:

I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

II. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

III. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IV. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

V. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

VI. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Oliwia Matuszewska