

B.6740.15.12.2025.IN

Siedlce, dnia 26.08.2025 r.

Decyzja nr 14/2025

Na podstawie 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2 i art. 20a, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

Zarządu Powiatu w Siedlcach ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce

z dnia 30.05.2025 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 3612W polegająca na rozbiórce i budowie mostu przez rzekę Stara Rzeką w miejscowości Krynica”** na terenie gminy Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 3612 W polegająca na rozbiórce i budowie mostu przez rzekę Starą Rzekę w miejscowości Krynica”** na terenie gminy Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi (**tlustym drukiem** - numery działek przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję, w nawiasach (...) – numery działek po podziale geodezyjnym, podkreślone – numery działek, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu (sieci teletechnicznej), *pochylone* – numery działek, w stosunku do których Inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, ze względu na przejście przez teren wód płynących):

Obręb 0005, jedn. ewid. 142610_2 – Krynica, gm. Suchożebry, działki nr ewid.: 105, 107, 104/1, 104/2 (104/3, **104/4), 108/1, 108/2 (108/3, **108/4**), 507/1, 507/2 (**507/3**, 507/4), 508/1, 509/1, 509/5 (**509/6**, 509/7), 714/5, 714/6 (**714/7**, 714/8)**

II. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3612 W polegająca na rozbiórce i budowie mostu przez rzekę Starą Rzekę w miejscowości Krynica”, na terenie gminy Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie – **stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

III. Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości - zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego [REDAKTOWANE], przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.03.2025 r. pod numerem P.1426.2025.1039 – stanowiący **załącznik nr 2 do decyzji:**

Lp.	Obręb	Numer działki przed podziałem	Tytuł własności/władania	Nr działek po podziale, pogrubione -przeznaczone do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (Powiat Siedlecki) , inne pozostają przy obecnym właścicielu
1	Krynica	104/2	SI1S/00095570/8	104/3, 104/4
2	Krynica	108/2	SI1S/00066471/2	108/3, 108/4
3	Krynica	507/2	SI1S/00108352/9	507/3 , 507/4
4	Krynica	509/5	AN 529/05	509/6 , 509/7
5	Krynica	714/6	AN 305/80	714/7 , 714/8

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Siedleckiego.

Ww. pogrubione numery działek tj. działki nr ewid: 104/4, 108/4, 507/3, 509/6, 714/7, w miejscowości Krynica, gmina Suchożebry stanowią oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Siedleckiego, z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

V. Przejście przez tereny wód płynących

Ustalam przejście przez teren wód płynących (rzekę Starą Rzekę) na działkach nr ewid. 508/1, 108/1, 104/1, 714/5, 509/1, 507/1 w miejscowości Krynica, gm. Suchożebry, oznaczonych kolorem niebieskim, na których nastąpi rozbiórka i budowa mostu wraz z umocnieniem koryta rzeki Stara Rzeką.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Zarząd Powiatu w Siedlcach jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących, o którym mowa w art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 311), na czas realizacji przedmiotowej inwestycji,
- Zarząd Powiatu w Siedlcach jest zobowiązany do nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednim zarządcą terenów wód płynących, w szczególności zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu,
- Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez teren wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego,
- Do zapłaty powyższego odszkodowania jest zobowiązany Zarząd Powiatu w Siedlcach.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa odcinka drogi powiatowej nr 3612 W w miejscowości Krynica polegającej na rozbiórce istniejącego mostu i budowie nowego obiektu mostowego przez rzekę Stara Rzeką wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie i infrastrukturą towarzyszącą. Początek drogi powiatowej nr 3612 W znajduje się w miejscowości Mokobody na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 3611 W, koniec zaś w miejscowości Nakory na skrzyżowaniu z drogą powiatową 3618W. Odcinek drogi objętej zadaniem inwestycyjnym znajduje się w km 13+030,95 – 13+190,95 w miejscowości Krynica, gmina Suchożebry.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości, co oznaczone zostało przerywaną linią koloru czerwonego, na projekcie zagospodarowania terenu.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

- Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
Ustalam, że w trakcie prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji nr 102/D/ZUZ/2025 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: LS.ZUZ.4210.448.2024.KK z dnia 28.03.2025 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Suchożebry znak: GIK.6220.9.2024 z dnia 22.11.2024 r.

- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
- Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję należy wykonać zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności;
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód powierzchniowych i ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających przed zalewaniem;
- zapewnienie płynności ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554), a także kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- Nakładam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu tj. sieci teletechnicznej,
- Ograniczam sposób korzystania nieruchomości, na których zlokalizowana będzie infrastruktura. Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na Zarządzie Powiatu w Siedlcach ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą o gospodarce nieruchomościami* Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonana przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.

- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu tj. sieci teletechnicznej.

9. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

- Nakładam obowiązek budowy urządzeń wodnych, tj. wykonanie rowów przydrożnych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz decyzją nr 102/D/ZUZ/2025 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim (znak: LS.ZUZ.4210.448.2024.KK) z dnia 28.03.2025 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
- Zezwalam na wykonanie budowy urządzeń wodnych, tj. wykonanie rowów przydrożnych.

10. Określenie obowiązku dokonania przebudowy lub przebudowy zjazdów

Nie dotyczy

11. Określenie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Nie dotyczy

12. Określenie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń - 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego - art. 42 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
- 2) wynikające z decyzji nr 102/D/ZUZ/2025 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: LS.ZUZ.4210.448.2024.KK z dnia 29.03.2025 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
- 3) wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Suchożebry znak: GIK.6220.9.2024 z dnia 22.11.2024 r.

UZASADNIENIE

W dniu 30.05.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Zarządu Powiatu w Siedlcach o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3612 W polegająca na rozbiórce i budowie mostu przez rzekę Starą Rzekę w miejscowości Krynica” na terenie gminy Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestor dołączył oświadczenie o nie wydaniu opinii w ustawowym terminie przez Wójta Gminy Suchożebry, opinię Zarządu Powiatu Siedleckiego przyjętą uchwałą nr XI/27/2024 z dnia 21.08.2024 r., opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego znak: OTR-UO-4340.318.2024.EKW z dnia 09.08.2024 r., opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie znak: L.RPP.430.142.2024 z dnia 13.08.2024 r., opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DS.5152.178.2024.AD z dnia 11.09.2024 r., oświadczenie Zarządu Powiatu w Siedlcach z dnia 27.05.2025 r. o spełnieniu art. 39 ust. 6ba pkt 4) ustawy o drogach publicznych, decyzję nr 102/D/ZUZ/2025 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: LS.ZUZ.4210.448.2024.KK z dnia 28.03.2025 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Suchożebry znak: GIK.6220.9.2024 z dnia 22.11.2024 r., mapy w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy z projektem podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, wykaz działek do przejęcia przez Powiat Siedlecki oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 oraz ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, Urzędzie Gminy Suchożebry, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Analiza złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustawy.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

S T A R O S T A

Karol Tchórzewski

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Siedlcach + załącznik nr 1 i nr 2
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kazimierzowska 31a, 08-110 Siedlce – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
2. Wójt Gminy Suchożebry
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 1
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
5. a/a