

B.6740.4.507.2024.KO

Siedlce, dnia 04.09.2025 r.

Decyzja nr 507/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po zastosowaniu się do wytycznych Wojewody Mazowieckiego wskazanych w decyzji nr 509/OPO/2025 znak: WIR-II.7840.50.29.2024.MKP z dnia 13.03.2025 r. i ponownym rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~ z dnia: 24.07.2024 r., uzupełnionego dnia 19.05.2025 r. (data wpływu: 21.05.2025 r.) i dnia 18.07.2025 r. (data wpływu: 25.07.2025 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu/~~działki~~ oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę~~

dla:



obejmujące budowę:

1. budynku inwentarskiego do chowu drobiu - odchów stada rodzicielskiego o łącznej obsadzie 313 DJP (do 78246 sztuk/cykl) składającego się z czterech hal produkcyjnych,
 2. budynku mieszkalnego z częścią socjalną i administracyjną,
 3. budynku gospodarczego z hydrofornią i stacją uzdatniania wody z odstojnikiem o poj. do 4m³,
 4. bezodpływowego zbiornika na ścieki ze stacji uzdatniania wody o poj. do 8 m³,
 5. sześciu silosów paszowych o poj. do 22,1 Mg każdy,
 6. dwóch silosów paszowych o pojemności do 17,4 Mg każdy,
 7. ośmiu zbiorników podziemnych na gaz o łącznej poj. 51,2 m³ (pojemność każdego 6,4 m³),
 8. studni głębinowej o głębokości do 38 m i wydajności 6 m³/h,
 9. czterech bezodpływowych zbiorników na ścieki przemysłowe z mycia kurników o poj. do 10 m³ każdy,
 10. bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe ze sterówek o poj. do 8 m³,
 11. bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³,
 12. agregatu prądotwórczego o mocy ok. 200 kW wraz ze stacją trafo,
 13. dwóch separatorów zawiesin i substancji ropopochodnych,
 14. bramy bioasekuracyjnej ze zbiornikiem na ścieki o poj. do 3 m³,
 15. kontenerowej chłodni na sztuki padłe,
 16. wagi najazdowej,
 17. zbiornika przeciwpożarowego o pojemności do 300 m³,
 18. stawu o powierzchni do 1000 m²,
- na działce nr ewid. 265/1 w miejscowości Jeruzale, gm. Mokobody.

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru

inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

2) wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Mokobody znak: OŚ.6220.8.2021 z dnia 25.03.2022 r.,

3) wynikających z decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie znak: LU.RUZ.4210.42.2023.TK z dnia 02.08.2023 r. oraz decyzji znak: LU.RUZ.4210.84.2023.VR z dnia 30.01.2024 r.

UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Inwestora - Pawła Dąbrowskiego o pozwolenie na budowę budynku inwentarskiego do chowu drobiu - odchów stada rodzicielskiego o łącznej obsadzie 313 DJP (do 78246 sztuk/cykl) składającego się z czterech hal produkcyjnych, budynku mieszkalnego z częścią socjalną i administracyjną, budynku gospodarczego z hydrofornią i stacją uzdatniania wody z odstojnikiem o poj. do 4m³, bezodpływowego zbiornika na ścieki ze stacji uzdatniania wody o poj. do 8 m³, sześciu silosów paszowych o poj. do 22,1 Mg każdy, dwóch silosów paszowych o pojemności do 17,4 Mg każdy, ośmiu zbiorników podziemnych na gaz o łącznej poj. 51,2 m³ (pojemność każdego 6,4 m³), studni głębinowej o głębokości do 38 m i wydajności 6 m³/h, czterech bezodpływowych zbiorników na ścieki przemysłowe z mycia kurników o poj. do 10 m³ każdy, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe ze sterówek o poj. do 8 m³, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, agregatu prądotwórczego o mocy ok. 200 kW wraz ze stacją trafo, dwóch separatorów zawieszin i substancji ropopochodnych, bramy bioasekuracyjnej ze zbiornikiem na ścieki o poj. do 3 m³, kontenerowej chłodni na sztuki padłe, wagi najazdowej, zbiornika przeciwpożarowego o pojemności do 300 m³, stawu o powierzchni do 1000 m², na działce nr ewid. 265/1 w miejscowości Jeruzale, gm. Mokobody.

W dniu 21.08.2024 r. Starosta Siedlecki decyzją nr 680/2024 zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę na ww. inwestycję.

W dniu 19.09.2024 r., wpłynęło do organu powiatowego odwołanie od ww. decyzji Starosty Siedleckiego.

Wojewoda Mazowiecki, decyzją nr 509/OPO/2025 znak: WIR-II.7840.50.29.2024.MKP z dnia 13.03.2025 r., uchylił zaskarżoną decyzję Starosty Siedleckiego nr 680/2024 z dnia 21.08.2024 r. i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Wojewoda Mazowiecki pismem znak: WIR-II.7840.50.29.2024.MKP.ES z dnia 05.05.2025 r. (data wpływu: 09.05.2025 r.) zwrócił akta sprawy.

W dniu 21.05.2025 r. wpłynęło pismo Inwestora wyjaśniające nazwę inwestycji, którą obejmuje przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem znak: B.6740.4.507.2024.KO z dnia 23.05.2025 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W zawiadomieniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości zgłoszenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Starosta Siedlecki, po ponownej analizie akt sprawy, wykonując zalecenia zawarte w decyzji nr 509/OPO/2025 Wojewody Mazowieckiego znak: WIR-II.7840.50.29.2024.MKP z dnia 13.03.2025 r. postanowieniem z dnia 23.05.2025 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków w wyznaczonym terminie.

W ww. postanowieniu wezwano Inwestora do:

- 1. wykazania** zgodności dokumentacji projektowej z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 297);
- 2. opracowania** dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) w zakresie:

- **wskazania** w spisie treści "Załączników" numerów stron poszczególnych dokumentów oraz kompletności "Załączników" - § 7 ww. rozporządzenia; W spisie treści wskazano decyzję wodnoprawną stawu, lecz nie dołączono jej do tego elementu projektu budowlanego, a więc tym samym brakuje stron 38 i 39;

- **wskazania** w części opisowej projektu zagospodarowania terenu sposobu dostępu do drogi publicznej - § 14 pkt 3 lit. d ww. rozporządzenia;

- **określenia** układu komunikacji wewnętrznej terenu przedstawionego w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej - § 15 ust. 2 pkt 6 ww. rozporządzenia; Na przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu brak jest zwymiarowania tej drogi oraz nie wskazano drogi publicznej do której będzie zapewniony dostęp. Załączona do projektu mapa "schemat komunikacyjny" nie jest zgodna z przepisami;

- **określenia** orientacji położenia działki w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata oraz **wskazania** wymiarów, odległości od granicy działki lub terenu, wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami - § 15 ust. 2 pkt 1, 3 ww. rozporządzenia;

3. poprawnej autoryzacji zmian (dopiski, wklejki) naniesionych w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, poprzez podanie kto i kiedy ich dokonał;

4. dołączenia do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu/projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) aktualnych na dzień opracowania projektu oraz na dzień wniesionych poprawek;

5. dołączenia do projektu zagospodarowania terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego zaświadczenia o przynależności projektantów do izby, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418), aktualnych na dzień opracowania projektu oraz na dzień wniesionych poprawek (powyższe dotyczy osób sporządzających projekt i nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane).

W dniu 25.07.2025 r. wpłynęła odpowiedź Inwestora na postanowienie wraz z uzupełnioną dokumentacją projektową. Wszystkie wymienione w ww. postanowieniu braki zostały uzupełnione.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane - przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu; wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta

sprawdzającego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W przypadku spełnienia przez Inwestora wszystkich wskazanych powyżej wymagań organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego).

Dla planowanego zamierzenia budowlanego Wójt Gminy Mokobody w dniu 07.03.2023 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy (znak: GP.6730.25.2022). Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. decyzji, m. in. w zakresie rodzaju zabudowy, wielkości obsady, powierzchni biologicznie czynnej, wielkości powierzchni zabudowy a także parametrów poszczególnych obiektów budowlanych (takich jak m. in. szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrii dachu, pojemności).

Teren działki nie leży w strefie eksploatacji górniczej. Działka inwestycyjna nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, a zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja jest również zgodna z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Mokobody znak: OŚ.6220.8.2021 z dnia 25.03.2022 r. m. in. w zakresie przedmiotu planowanej inwestycji, wielkości obsady oraz wymogów dotyczących ochrony środowiska (wyposażenia hal produkcyjnych oraz fermy, budowy obiektów towarzyszących, zapewnienia pomieszczenia higienicznosanitarne dla pracowników itp.). Przedsięwzięcie, zostało zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się również do § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d ww. rozporządzenia.

Dla przedmiotowej inwestycji została ponadto wydana decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie znak: LU.RUZ.4210.42.2023.TK z dnia 02.08.2023 r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - ujęcia wód podziemnych - studni, na potrzeby fermy drobiu, a także decyzja znak: LU.RUZ.4210.84.2023.VR z dnia 30.01.2024 r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. stawu oraz wylotów kanalizacji deszczowej do planowanego stawu celem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych fermy drobiu, a także udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie do stawu wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej służący do odprowadzania opadów atmosferycznych pochodzących z terenów utwardzonych fermy drobiu. Wymogi zawarte w ww. decyzjach zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej.

Weryfikacja dokumentacji sprawy wykazała, że Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane prawem dokumenty, spełniając tym samym wymogi art. 35 Prawa budowlanego, tj. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawierające wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia lub ich kopie (co jest zgodne z art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego). Inwestor przedłożył prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Ponadto, dokumentację projektową opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 297) m. in. w zakresie odległości poszczególnych obiektów budowlanych względem siebie.

W dalszej kolejności wskazać należy, iż z ustaleń poczynionych przez tutejszy organ wynika, że przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), w zakresie odległości poszczególnych obiektów od granicy działki, dostępu działki budowlanej do drogi publicznej (udzielono zgody na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie szerokości dojazdu do działki budowlanej).

Starosta Siedlecki przychylił się do wniosku Inwestora i po uzyskaniu upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii (znak: DAB-IV.713.755.2024.2, RPW: 29478, Dot. 771/AB/z) z dnia 06.08.2024 r. (data wpływu: 12.08.2024 r.), postanowieniem z dnia 20.08.2024 r. udzielił zgody na odstępstwo od przepisów § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.). Inwestor argumentował, iż droga dojazdowa (działka nr ewid. 96), umożliwiająca połączenie działki budowlanej tj. działki nr ewid. 265/1 z drogą publiczną (działka nr ewid. 113) nie spełnia warunków technicznych w zakresie szerokości dojazdu i dobiegania. Jest to jedyne możliwe połączenie działki budowlanej z drogą publiczną, umożliwiające jej użytkowanie przez Inwestora (właściciela działki). Dlatego też, organ uznał, że wyżej opisana okoliczność stanowi szczególnie uzasadniony przypadek, a także nie powoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) oraz nie spowoduje pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem znak: B.6740.4.507.2024.KO z dnia 29.07.2025 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego.

W zawiadomieniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości zgłoszenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub w przypadku, o którym mowa w art. 86g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści zezwolenia na inwestycję podanej do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2286 zł za wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz 34 zł za pełnomocnictwa - ustawa z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

z up. S T A R O S T Y

Anna Sikora

Kierownik Wydziału Budownictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują (strony postępowania):

1. [REDAKOWANE]
pełnomocnik:

2. [REDAKOWANE]

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mokobody (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna a
3. a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Pouczenie:

- I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
- II. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- III. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- IV. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- V. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- VI. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: korlinska