

STAROSTA SIEDLECKI
08-110 Siedlce, ul. J. Piłsudskiego 40
tel. (25) 644 72 16
fax (25) 644 71 55

G.6623.3.3.2025

Siedlce, dnia 3 września 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt. 1, art. 20 ust. 1 i 3 oraz ust.3a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) § 4 pkt.4, § 5 ust. 1 pkt. 5 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r., poz. 1246) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) z urzędu

ustalam

gleboznawczą klasyfikację gruntów w działkach nr **169, 200, 201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 303, 304, 305, 534, 536, 540/6, 541, 542, 543/2, 543/3, 543/4, 545/2, 546/1, 562, 563, 564, 565, 567, 568/2, 572/4, 576/2, 579, 580/2, 581/2, 585/1, 619, 852/1, 858/1, 858/2, 859/2, 859/3, 860, 871/1, 871/2, 871/5, 871/6, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 940, 1162, 1785** położonych w obrębie **Żeliszew Duży gmina Kotuń** zgodnie z mapą klasyfikacji wyłożoną do publicznego wglądu w dniach od dnia 08.08.2025 r. do dnia 22.08.2025 r., sporządzoną przez upoważnionego klasyfikatora Marka Kondeja, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1426.2025.3448.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 25 czerwca 2025 r. zostało wszczęte z urzędu przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla ustalonego w wyniku weryfikacji użytków obszaru w obrębie Żeliszew Duży, gm. Kotuń, dla którego Starosta Siedlecki zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Do wykonania czynności przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został klasyfikator Marek Kondej. Czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w dniu 29 lipca 2025 r. stosownie do §7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na obszarze objętym klasyfikacją. W wyniku w/w czynności ustalony został zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a następnie określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Zmiany zasięgu użytków w działkach objętych klasyfikacją zostały przeprowadzone z uwzględnieniem granic i powierzchni lasów wynikających z Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu.

W wyniku przeprowadzonych czynności został opracowany projekt ustalenia klasyfikacji zawierający mapę klasyfikacji oraz protokół, który podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu od dnia 08.08.2025 r. do dnia 22.08.2025 r. w Starostwie Powiatowym w Siedlcach. Pismem z dnia 25 czerwca 2025 r. strony postępowania zostały poinformowane o terminie i miejscu wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz o możliwości złożenia zastrzeżeń. Do dnia wydania decyzji nie wniesiono zastrzeżeń.

Podczas prowadzonego postępowania w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w dniu 08.08.2025 r. nastąpiła aktualizacja ewidencji gruntów i budynków (zm. 24/2025) polegająca na połączeniu i podziale działek nr 859/1 i nr 1079 w wyniku czego powstała między innymi działka nr 1785. Obszar działki nr 859/1 objęty gleboznawczą klasyfikacją gruntów obecnie zawarty jest w działce nr 1785. Powyższa zmiana nastąpiła na podstawie opracowania geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1426.2025.2740 w dniu 16.07.2025 r. w drodze czynności materialno-technicznej zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W dniu 28 sierpnia 2025 r. opracowanie z przeprowadzonej klasyfikacji, zawierające mapę klasyfikacji i protokół, zostało przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1426.2025.3448.

Zgodnie z art. 7d pkt. 1 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzi starosta. Sposób i tryb przeprowadzenia klasyfikacji regulują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Według przepisów § 5 ust. 1 pkt. 5 i § 11 tego Rozporządzenia przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, której integralną część stanowi mapa klasyfikacji.

Mapę klasyfikacji stanowiącą integralną część niniejszej decyzji zawiera operat klasyfikacyjny, który został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28 sierpnia 2025 r. za nr P.1426.2025.3448.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Ostateczna decyzja o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowi podstawę do ujawnienia jej wyników w ewidencji gruntów i budynków.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

z up. S T A R O S T Y

Małgorzata Cepek
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków.

Do wiadomości:

2. Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska w/m

Po uprawomocnieniu:

3. ewidencja gruntów i budynków w/m
4. PODGiK w/m - operat klasyfikacyjny nr ew. P.1426.2025.3448
5. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 ust.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Kublik
tel.25 632 29 03 wew. 155