

GKN.683.83.2025

ZAWIADOMIENIE

Wojewoda Mazowiecki Postanowieniem Nr 46/S/2025 z dnia 24 października 2025 r. wyznaczył Starostę Powiatu Łosickiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Powiatu Siedleckiego na podstawie decyzji Starosty Siedleckiego Nr 15/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 r. znak B.6740.15.10.2025.AP zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3610W (ul. Wiejska) w m. Niwiski”, na terenie gminy Mokobody, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311 zwanej dalej specustawą), zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Niwiski, gm. Mokobody, oznaczoną nr dz. 385/1 o pow. 0,0004 ha.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym w przypadku spełnienia warunku art. 18 ust. 1e, Starosta zobowiązuje strony do przekazania dokumentów świadczących o dacie odbioru nieruchomości celem realizacji przedmiotowej inwestycji (tj. protokołów odbioru lub oświadczeń stron). Brak przedłożenia przez strony dokumentu świadczącego o dacie odbioru nieruchomości

równoznaczne będzie z brakiem wydania nieruchomości w terminie 30 dni od dni wskazanych w art. 18 ust. 1e.

W myśl art. 41 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony (oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy) mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa.

Jednocześnie, Starosta Powiatu Łosickiego informuje, iż z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g specustawy. Na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta informuje, że zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie winno nastąpić do dnia 31 marca 2026 r.

Zgodnie z art. 37 kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Łosickiego.

Z up. Starosty
Grażyna Piatucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Halina Olszewska, ul. Rynek 11, 08-124 Niwiski,
2. Cezary Jakub Olszewski, ul. Kaszubska 1/32, 08-110 Siedlce,
3. Powiat Siedlecki, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce,
4. Starostwo Powiatowe w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce, z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej oraz zwrot z adnotacją o powyższym
5. Aa.