

STAROSTA WĘGROWSKI

Węgrów, dnia 20 listopada 2025 r.

G.683.31.2025.KD

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), wykonując postanowienie Wojewody Mazowieckiego Nr 47/S/2025 z dnia 24 października 2025 r., znak: SPN-S.7581.53.2025.PR, w związku z wyznaczeniem Starosty Węgrowskiego jako organu właściwego do załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Powiatu Siedleckiego na podstawie decyzji Starosty Siedleckiego Nr 12/2025 z dnia 4 sierpnia 2025 r., znak: B.6740.15.11.2025.KO zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3662W Mokobody – Zaliwie-Piegawki – Niwiski na odcinku Mokobody – Zaliwie-Piegawki”, na terenie gminy Mokobody, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

zawiadamiam

że wszczynam z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), za nieruchomość położoną w **obrębie ewidencyjnym Mokobody gm. Mokobody, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 1405/1 o pow. 0,0202 ha oraz 1566/4 o pow. 0,0190 ha.**

Działki te objęte zostały decyzją Starosty Siedleckiego Nr 12/2025 z dnia 4 sierpnia 2025 r., znak: B.6740.15.11.2025.KO zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3662W Mokobody – Zaliwie-Piegawki – Niwiski na odcinku Mokobody – Zaliwie-Piegawki”, na terenie gminy Mokobody, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Jak ustalono w oparciu o Portal Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach, Pani Hanna Kowalczyk – współwłaścicielka nieruchomości nie żyje, a organ nie posiada wiedzy o ustaleniu spadkobierców. Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 5 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego

posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tutejszy urząd postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki zostały wydane Powiatowi Siedleckiemu przez dotychczasowych właścicieli, a jeżeli tak to proszę o podanie daty wydania.

Dodatkowo informuję, że z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości w celu sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r.

Niniejsze zawiadomienie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie, przesłane do Urzędu Gminy Mokobody w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Mokobody, przesłane do sołtysa wsi Mokobody w celu powiadomienia osób w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości oraz przesłane do Starostwa Powiatowego w Siedlcach w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Siedlcach.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie informuję o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2025 r. poz. 1154).

2. Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pokój nr 20 (parter) w godzinach urzędowania.

Pouczenie

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji, kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji, kiedy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 2 ustawy, wniesione przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

STAROSTA

Ewa Besztak

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Spadkobiercy Pani Hanny Kowalczyk
(przez ogłoszenie)
2. Pan Leszek Sawicki
ul. Leśna 6, 08-124 Mokobody
3. Starostwo Powiatowe w Węgrowie
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń
oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego)
4. Urząd Gminy Mokobody
(e-Doręczenia)
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń
i stronie internetowej urzędu na okres 14 dni
oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
5. Sołtys wsi Mokobody
08-124 Mokobody
(w celu powiadomienia osób w sposób zwyczajowo przyjęty
w danej miejscowości oraz przesłanie zawiadomienia
o dokonaniu powyższego)
6. Starostwo Powiatowe w Siedlcach
(e-Doręczenia)
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń
i stronie internetowej urzędu na okres 14 dni
oraz zwrot z adnotacją o powyższym)

7. Zarząd Powiatu w Siedlcach
(e-Doręczenia)
8. a.a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Drużba – Podinspektor ☎ 25 740-92-37