

Siedlce, dnia 23.12.2025 r.

Decyzja nr 1180/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~ z dnia: 13.11.2025 r., uzupełnionego w dniu 18.12.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu/~~działki~~ oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę~~

dla:

Gmina Skórzec
ul. Siedlecka 3
08-114 Skórzec

obejmujące:

budowę przepompowni głównej z mechanicznym podczyszczaniem, budowa stacji zlewczej ścieków dowożonych z tacą ociekową, budowa węzła mechanicznego oczyszczania ścieków, rozbiórka istniejącego mechanicznego podczyszczania ścieków wraz z przebudową i budową połączeń międzyobiektowych w oczyszczalni ścieków w miejscowości Skórzec, na działkach nr ewid. 441/2, 441/3 w miejscowości Skórzec, gm. Skórzec.

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
- 2) wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.11.2024) z dnia 27.08.2024 r.,
- 3) wynikających z decyzji Starosty Siedleckiego (znak:RŚ.6341.116.2017) z dnia 29.12.2017 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

UZASADNIENIE

W dniu 13.11.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Gminy Skórzec o pozwolenie na budowę przepompowni głównej z mechanicznym podczyszczaniem, budowa stacji zlewczej ścieków dowożonych z tacą ociekową, budowa węzła mechanicznego oczyszczania ścieków, rozbiórka istniejącego mechanicznego podczyszczania ścieków wraz z przebudową i budową połączeń międzyobiektowych w oczyszczalni ścieków w miejscowości Skórzec, na działkach nr ewid. 441/2, 441/3 w miejscowości Skórzec, gm. Skórzec. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożył Pan Jerzy Długosz - Wójt Gminy Skórzec.

Następnie wniosek został uzupełniony w dniu 18.12.2025 r., poprzez dołączenie zawiadomienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku sprzeciwu i przyjęciu zgłoszenia wodnoprawnego dotyczącego odprowadzania wód z wykopów budowlanych (znak:LSS.4200.171.2025) z dnia 18.12.2025 r.

Projektowane zamierzenie jest zgodne z:

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Skórzec i Dąbrówka Ług, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/67/04 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20 lutego 2004 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 84, poz. 2077 z dnia 13.04.2004 r.,
- decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.11.2024) z dnia 27.08.2024 r.,
- decyzją Starosty Siedleckiego (znak:RŚ.6341.116.2017) z dnia 29.12.2017 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Dokumentacja projektowa, zatwierdzona niniejszą decyzją, nie obejmuje instalacji fotowoltaicznej oraz zasypiania wyrobiska piasku.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

z up. S T A R O S T Y

Anna Sikora

Kierownik Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Skórzec

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec,

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna

3. a/a

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Pouczenie:

I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

II. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

III. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IV. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

V. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

VI. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Oliwia Matuszewska