

Siedlce, dnia 16 stycznia 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), wykonując postanowienie Wojewody Mazowieckiego Nr 52/S/2025 z dnia 29 grudnia 2025 r. wyznaczające Prezydenta Miasta Siedlce jako organ właściwy do załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Powiatu Siedleckiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Siedleckiego Nr 14/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 r. znak: B.6740.15.12.2025.IN zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3612W polegająca na rozbiórce i budowie mostu przez rzekę Stara Rzeką w miejscowości Krynica”, na terenie gminy Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

zawiadamiam

że wszczynam z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), za nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym 0005 Krynica, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 714/7 o pow. 0,0587 ha.

Działka ta objęta została decyzją Starosty Siedleckiego Nr 14/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 r. znak: B.6740.15.12.2025.IN zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3612W polegająca na rozbiórce i budowie mostu przez rzekę Stara Rzeką w miejscowości Krynica”, na terenie gminy Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Przedmiotową decyzją został zatwierdzony podział działki numer 714/6, na działki nr 714/7 i nr 714/8. Zgodnie z danymi zawartymi w katastrze nieruchomości powyższa nieruchomość stanowiła na dzień 26 sierpnia 2025 r. własność Pani Danuty Marianny Nasiłowskiej i Pana Janusza Mariana Nasiłowskiego, a tytuł własności stanowił akt notarialny nr 305/80.

Ustalono, że przedmiotowa nieruchomość to grunty o nieuregulowanym stanie prawnym z uwagi na fakt, że właściciele tej nieruchomości nie żyją.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym, wzywam spadkobierców po Pani Danucie Mariannie Nasiłowskiej i Panu Januszu Marianie Nasiłowskim, aby zgłosiły się do Urzędu Miasta Siedlce, Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy Skwerze Niepodległości 2 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego

posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tutejszy urząd postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę spadkobierców o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki zostały wydane Zarządowi Powiatu w Siedlcach, a jeżeli tak to proszę o podanie daty wydania oraz przekazanie dokumentu potwierdzającego ten fakt.

Dodatkowo informuję, że z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości w celu sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2026 r.

Niniejsze zawiadomienie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siedlce, zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siedlce oraz przesłane do Starostwa Powiatowego w Siedlcach i Urzędu Gminy Suchożebry w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie informuję o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2025 r. poz. 1154).

2. Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miasta Siedlce przy Skwerze Niepodległości 2 pokój nr 126 (1 piętro) w godzinach urzędowania.

Pouczenie

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji, kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji, kiedy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 2 ustawy, wniesione przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Hapunowicz

/podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Osoby, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości (przez ogłoszenie)
2. Urząd Miasta Siedlce
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu) (e-Doręczenia)
3. Starostwo Powiatowe w Siedlcach
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej urzędu na okres 14 dni) (e-Doręczenia)
4. Zarząd Powiatu w Siedlcach (e-Doręczenia)
5. Urząd Gminy Suchożebry
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu na okres 14 dni) (e-Doręczenia)
6. a/a.

Opracował:

Maciej Woźniak

Referent RGN

 25 7943968