

B.6740.11.802.2024.OM

Siedlce, dnia 05.02.2026 r.

DECYZJA NR 98/2026

zmieniająca decyzję nr 1079/2024 z dnia 18.12.2024 r.

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.12.2025 r. Inwestora - Domnax Sp. z o. o., w sprawie zmiany decyzji nr 1079/2024 znak:B.6740.11.802.2024.OM Starosty Siedleckiego z dnia 18.12.2024 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kontenerową stacją transformatorową - Lokalizacja 2, w południowej części terenu działki nr ewid. 304 w miejscowości Helenów, gmina Wiśniew, przy drodze wewnętrznej (dz. nr ewid. 318, obreb ewid. Helenów):

- 1. zatwierdzam** zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany do decyzji nr 1079/2024 znak:B.6740.11.802.2024.OM Starosty Siedleckiego z dnia 18.12.2024 r. pozwolenia na budowę elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kontenerową stacją transformatorową - Lokalizacja 2, w południowej części terenu działki nr ewid. 304 w miejscowości Helenów, gmina Wiśniew, przy drodze wewnętrznej (dz. nr ewid. 318, obreb ewid. Helenów), w zakresie zmiany zagospodarowania terenu oraz charakterystycznych parametrów przedsięwzięcia,
- 2. zmieniam** własną decyzję nr 1079/2024 znak:B.6740.11.802.2024.OM z dnia 18.12.2024 r. w tym zakresie,
- 3. pozostałe warunki** decyzji nr 1079/2024 znak:B.6740.11.802.2024.OM z dnia 18.12.2024 r. nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 1079/2024 znak:B.6740.11.802.2024.OM z dnia 18.12.2024 r., Starosta Siedlecki zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił Inwestorom:

pozwolenia na budowę elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kontenerową stacją transformatorową - Lokalizacja 2, w południowej części terenu działki nr ewid. 304 w miejscowości Helenów, gmina Wiśniew, przy drodze wewnętrznej (dz. nr ewid. 318, obreb ewid. Helenów).

Następnie, Starosta Siedlecki w dniu 06.03.2025 r. wydał decyzję nr 216/2025 znak:B.6740.11.802.2024.OM o przeniesieniu ww. decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz Inwestora Domnax Sp. z o. o.

W dniu 16.12.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Inwestora dotyczący zmiany projektu budowlanego zatwierdzonego w/w decyzją. Zmiana zatwierdzonego projektu dotyczy układu zagospodarowania terenu oraz charakterystycznych parametrów poszczególnych części inwestycji. Ponadto, Inwestor przewidział etapowanie inwestycji.

Zmieni się lokalizacja i wymiary stacji transformatorowej (na 5,00 m x 2,60 m x 2,61 m), co zgodnie z art 36a ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) kwalifikuje się jako zmiana istotna. Ustawione będzie 16 rzędów konstrukcji wsporczych z zamontowanymi na nich panelami fotowoltaicznymi w liczbie 1709 szt. (każdy o mocy 585 Wp). Łączna moc modułów będzie wynosiła 0,999765 MW. Zmieni się też ilość falowników (z 3 na 4 szt.) oraz ich moc (z 250 kW na 215 kW). Dodatkowo trasa drogi dojazdowej i ogrodzenia wokół inwestycji będzie przebiegała zgodnie z nowym projektem zagospodarowania terenu. W wyniku wprowadzonych przekształceń, ulegnie zmianie również bilans dla terenu. Pozostałe parametry inwestycji nie ulegają zmianie.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem (znak:B.6740.11.802.2024.OM) z dnia 26.01.2026 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. W zawiadomieniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości zgłoszenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Powyższe zmiany są zgodne z decyzją nr 61/2023 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Wiśniew (znak: A.6730.46.2023.GL) z dnia 24.08.2023 r., następnie przeniesioną na rzecz Inwestora decyzją (znak: A.6730.46.2023.GL) z dnia 06.03.2025 r. oraz z decyzją nr 4/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Wiśniew (znak: A.6220.13.2022.ML) z dnia 25.04.2023 r., sprostowaną postanowieniem o omyłce pisarskiej (znak: A.6220.13.2022.ML) z dnia 09.06.2023 r. oraz następnie przeniesioną na rzecz Inwestora decyzją (znak: A.6220.13.2022.ML) z dnia 03.03.2025 r.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub w przypadku, o którym mowa w art. 86g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści zezwolenia na inwestycję podanej do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. S T A R O S T Y

Anna Sikora

Kierownik Wydziału Budownictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują (strony postępowania):

1.

2.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew,

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna

3. a/a

*Sprawę prowadzi: Oliwia Matuszewska
tel. (25) 6310118 wew. 193 (z wyjątkiem czwartku)*