

**UCHWAŁA NR LXXIV/195/2026
ZARZĄDU POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie przedstawienia „Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2025 rok”

Na podstawie art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn.zm.) - Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Powiatu w Siedlcach „**Informację o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2025 rok**” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siedleckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Karol Tchórzewski

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA POWIATU SIEDLECKIEGO
za 2025 rok**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1483 z późn.zm.) Zarząd Powiatu w Siedlcach przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Siedleckiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Powiat Siedlecki posiada niżej wymienione mienie komunalne o uregulowanym stanie prawnym na prawach własności:

1.	Grunty o pow. 792,7347 ha + 121/3084 części działki Nr 104 o pow. 0,3358 ha w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 785,7123 ha - powierzchni niewyzacowanych dróg powiatowych) o wartości	1 262 610,89 zł
2.	Środki trwałe o wartości w tym:	447 872 648,25 zł
	a. budynki i budowle o wartości	440 630 957,93 zł
	b. środki transportu o wartości	3 566 055,58 zł
	c. maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe o wartości	3 675 634,74 zł
3.	Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia o wartości w tym:	5 393 301,67 zł
	zbiory biblioteczne	56 845,14 zł
4.	Wartości niematerialne i prawne o wartości	4 227 237,11 zł
Ogółem wartość mienia komunalnego		458 755 797,92 zł

Wartość stanu mienia komunalnego Powiatu na dzień 31 grudnia 2025 r. zwiększyła się o kwotę 31 188 890,58 zł, tj. o 7,29 % w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Wzrost wartości mienia Powiatu wynika z poniższych decyzji gospodarczych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych powiatu i tak, w:

1. Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Stoku Lackim , zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości śr. trwałych w wyniku wykonania:	37 000,00 zł
- zadania inwestycyjnego pod nazwą „Wykonanie północno-zachodniej części ogrodzenia obwodowego”	37 000,00 zł
b) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku zakupu:	93 795,18 zł
- pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia	78 312,95 zł
- zbiorów bibliotecznych (podręczników, materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych)	15 482,23 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a) zmniejszenia wartości śr. trwałych w wyniku likwidacji:	7.513,35 zł
- elementu placu zabaw: huśtawka „Ważka”	1 542,72 zł
- elementu placu zabaw: zestaw „Pająk”	5 970,63 zł
b) zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku likwidacji:	101 231,43 zł

- pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku	90 306,18 zł
- zbiorów bibliotecznych przekazania:	5 501,62 zł
- zbiorów bibliotecznych (materiałów ćwiczeniowych dla uczniów bez obowiązku zwrotu)	5 423,63 zł
W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym zwiększył się o kwotę	22 050,40 zł
2. Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach-Żmichach, zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku:	19 169,19 zł
- zakupu mebli, ogrzewacza wody i rowerów	16 470,19 zł
- nieodpłatnego przejęcia konsoli PS5	2 699,00 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a) zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku likwidacji elementów wyposażenia oraz gaśnic nienadających się do dalszego użytku	3 959,47 zł
W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu na Zielonym Wzgórzu zwiększył się o kwotę	15 209,72 zł
3. Domu nad Liwcem w Kisielanach-Żmichach, zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku zakupu mebli, telewizora, kuchenki mikrofalowej i elementów monitoringu	7 998,50 zł
W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu nad Liwcem w Kisielanach zwiększył się o kwotę	7 998,50 zł
4. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach, zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku:	172 330,72 zł
- zakupu sprzętu komputerowego, elektrycznego, AGD i mebli	27 886,72 zł
- nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego	144 444,00 zł
b) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych w wyniku:	9 234,63 zł
- zakupu oprogramowania	5 394,63 zł
- nieodpłatnego otrzymania oprogramowania	3 840,00 zł
W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach zwiększył się o kwotę	181 565,35 zł
5. Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim, zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku zakupu:	109 163,73 zł
- pomocy dydaktycznych, sprzętu komputerowego niszczarki i odkurzacza	92 952,86 zł
- mebli	16 210,87 zł

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

- a) zmniejszenia wartości śr. trwałych **18 482,80 zł**
w wyniku likwidacji pozostałych środków trwałych o charakterze wyposażenia

W wyniku powyższych decyzji stan mienia Powiatowej
Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej zwiększył się o kwotę **90 680,93 zł**

6. **Starostwie Powiatowym w Siedlcach**, zmiana wartości mienia wynika z:

- a) zwiększenia wartości śr. trwałych **31 668 962,41 zł**
w wyniku:

- zakończenia inwestycji na drogach powiatowych
zaplanowanych na 2025 r. 30 618 903,22 zł

- zakupu 1 050 059,19 zł

- przełączników sieciowych w ramach projektu „Cyberbezpieczny Samorząd” 331 725,19 zł
- kosiarki bijakowej 38 745,00 zł
- samochodu osobowego Dacia Duster 47.000,00 zł
- ciągnika Deutz Fahr 393 600,00 zł
- pługa odśnieżnego 36 285,00 zł
- przyczepy rolniczej 84 870,00 zł
- ramienia wysięgnika 95 694,00 zł
- ramienia głowicy 22 140,00 zł

- b) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych **162 148,97 zł**
w wyniku:

- zakupu 150 147,58 zł

- sprzętu elektronicznego 59 270,79 zł
- sprzętu mechanicznego 22 435,00 zł
- mebli biurowych 58 122,09 zł
- namiotów reklamowych 10 319,70 zł

- nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego 8 601,39 zł

- przejęcia na podstawie postanowienia wyroku sądu
czterech samochodów zaholowanych z dróg powiatowych 3 400,00 zł

- c) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych **62 348,70 zł**
w wyniku zakupu oprogramowania

a także decyzji zmniejszających wartość wynikających z:

- a) zmniejszenia wartości śr. trwałych **832 345,00 zł**
w wyniku:

- likwidacji 56 929,00 zł

• samochodu osobowego Skoda Fabia 47 900,00 zł

• sprzętu elektronicznego (Fax Panasonic) 1 709,00 zł

• zagęszczarki 7 320,00 zł

- nieodpłatnego przekazania: 728 916,00 zł

• posypywarki na rzecz Gminy Mordy 48 320,00 zł

• działki o pow. 1,8956 ha położonej w miejscowości Głuchów
na rzecz Gminy Mordy 221 596,00 zł

• działki o pow. 13,6763 ha położonej w miejscowości
Wola Suchożebrska na rzecz Gmin Powiatu Siedleckiego 459 000,00 zł

- sprzedaży samochodu osobowego Skoda Fabia 46 500,00 zł

b) zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku:	185 889,40 zł
- likwidacji pozostałych środków trwałych nienadających się do dalszego użytku:	<u>41 445,40 zł</u>
• sprzętu elektronicznego	1 738,52 zł
• sprzętu mechanicznego	17 099,25 zł
• mebli biurowych	19 207,63 zł
• przejętych na podstawie postanowienia sądu czterech samochodów zholowanych z dróg powiatowych	3 400,00 zł
- nieodpłatnego przekazania sprzętu elektronicznego dla PCPR	<u>144 444,00 zł</u>
c) zmniejszenia wartości niematerialnych i prawnych w wyniku nieodpłatnego przekazania oprogramowania dla PCPR	3 840,00 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego Starostwa Powiatowego w Siedlcach zwiększył się o kwotę

30 871 385,68 zł

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego i jego zmian na przestrzeni 31.12.2024 r. - 31.12.2025 r. w układzie poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawia załącznik do niniejszej informacji.

Prawo własności mienia komunalnego uregulowano decyzjami Wojewody Mazowieckiego stwierdzającymi nieodpłatne nabycie przez Powiat Siedlecki z mocy prawa mienia Skarbu Państwa oraz Aktami Notarialnymi potwierdzającymi nabycie lub sprzedaż.

W okresie od złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego nastąpiły nw. zmiany w powierzchni gruntów zasobu Powiatu:

zmniejszenie ewidencji zasobu Powiatu o 14,7780 ha w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 r. powstało w wyniku:

- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- wydania prawomocnych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie których, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne;
- wydania prawomocnych decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych oraz zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie których, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:
 - 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych
 - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna;
- zbycia zasobu powiatu aktem notarialnym z dnia 29 maja 2025 roku Rep. A Nr 4213/2025 w drodze darowizny nieruchomości położonej w obrębie Głuchów, gmina Mordy oznaczonej jako działka nr 249 o pow. 1,8956 ha;

- zbycia zasobu powiatu aktem notarialnym z dnia 27 listopada 2025 roku Rep. A Nr 10585/2025 w drodze darowizny nieruchomości położonej w obrębie Wola Suchożebrska, gmina Suchożebry oznaczonej jako działka nr 1588/2 o pow. 13,6763 ha;

Mienie komunalne pozostaje w zarządzie (z wyłączeniem gruntów) i użytkowaniu (również grunty) jednostek organizacyjnych Powiatu:

- 1 . Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Stoku Lackim,
- 2 . Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach,
- 3 . Domu nad Liwcem w Kisielanach,
- 4 . Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach,
- 5 . Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim,
- 6 . Starostwa Powiatowego w Siedlcach (zarządza wszystkimi gruntami Powiatu).

Powiat Siedlecki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

Dochody z majątku Powiatu w 2025 roku wyniosły, z tytułu:

a) najmu, dzierżawy	464 238,00 zł
b) sprzedaży składników majątkowych	10 484,00 zł
c) odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje publiczne	4 093 720,45 zł

Na stan mienia komunalnego w 2026 r., analogicznie jak w minionym okresie znaczny wpływ mogą mieć poniższe uwarunkowania, które w okresie sprawozdawczym nie zostały rozstrzygnięte:

- niewyszacowana aktualnie wartość dróg powiatowych o pow. 785,7123 ha.

STAROSTA

Karol Tchórzewski

Załącznik do Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2025 r.

	stan na dzień 31.12.2024 r.	stan na dzień 31.12.2025 r.
I. SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 4,3174 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	7 270 773,73 zł	7 300 260,38 zł
w tym:		
budynki i budowle	6 122 063,60 zł	6 151 550,25 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	773 450,53 zł	773 450,53 zł
środki transportu	375 259,60 zł	375 259,60 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	1 088 230,66 zł	1 080 794,41 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	30 192,17 zł	34 749,15 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	34 640,99 zł	34 640,99 zł
Razem (poz. 1-4)	8 393 645,38 zł	8 415 695,78 zł
II. DOM NA ZIELONYM WZGÓRZU W KISIELANACH-ŻMICHACH		
1. Grunty o pow. 1,7733 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	2 818 080,56 zł	2 818 080,56 zł
w tym:		
budynki i budowle	2 305 086,23 zł	2 305 086,23 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	268 719,03 zł	268 719,03 zł
środki transportu	244 275,30 zł	244 275,30 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	522 085,62 zł	537 295,34 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	22 095,99 zł	22 095,99 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	7 076,29 zł	7 076,29 zł
Razem (poz. 1-4)	3 347 242,47 zł	3 362 452,19 zł
III. DOM NAD LIWCEM W KISIELANACH-ŻMICHACH		
1. Grunty o pow.	- zł	- zł
2. Środki trwałe	- zł	- zł
w tym:		
budynki i budowle	- zł	- zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	- zł	- zł
środki transportu	- zł	- zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	288 593,10 zł	296 591,60 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne	3 421,86 zł	3 421,86 zł
Razem (poz. 1-4)	292 014,96 zł	300 013,46 zł
IV. POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W SIEDLCACH		
1. Środki trwałe	17 092,09 zł	17 092,09 zł
w tym:		
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	17 092,09 zł	17 092,09 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	217 627,77 zł	389 958,49 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	63 597,03 zł	72 831,66 zł
Razem (poz. 1-3)	298 316,89 zł	479 882,24 zł

V. POWIATOWA PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 0,0313 ha	- zł	- zł
1. Środki trwałe	942 980,85 zł	942 980,85 zł
w tym:		
budynki i budowle	924 784,15 zł	924 784,15 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	18 196,70 zł	18 196,70 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	355 251,52 zł	445 932,45 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	8 046,72 zł	8 046,72 zł
Razem (poz. 1-4)	1 306 279,09 zł	1 396 960,02 zł
VI. STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH		
1. Grunty o pow. 792,7347 ha + 121/3084 części działki Nr 104 o pow. 0,3358 ha w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 785,7123 ha - powierzchni niewyszacowanych dróg powiatowych)	1 943 206,89 zł	1 262 610,89 zł
2. Środki trwałe	405 277 020,96 zł	436 794 234,37 zł
w tym:		
budynki i budowle	400 630 634,08 zł	431 249 537,30 zł
środki transportu	2 409 651,68 zł	2 946 520,68 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	2 236 735,20 zł	2 598 176,39 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	2 666 469,81 zł	2 642 729,38 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne	4 042 710,89 zł	4 101 219,59 zł
5. Długoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
w tym:		
Razem (poz. 1-5)	413 929 408,55 zł	444 800 794,23 zł
Ogółem stan mienia komunalnego	427 566 907,34 zł	458 755 797,92 zł

STAROSTA

Karol Tchórzewski