



# STAROSTA SIEDLECKI

---

Siedlce, dnia 27 kwietnia 2026 r.

G.6821.3.2026

**Wg rozdzielnika**

## **Z A W I A D O M I E N I E**

### **o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej *kpa* zawiadamiam, że na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce, z dnia 27 kwietnia 2026 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w trybie przepisów art. 112 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w sprawie wywłaszczenia nieruchomości o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Siedlcach przy ulicy Starowiejskiej 166, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/3 o pow. 0,0136 ha z obrębem 76, dla której w Sądzie Rejonowym w Siedlcach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych został założony Zbiór Dokumentów nr 5118, poprzez pozbawienie prawa własności nieruchomości w celu budowy drogi publicznej, stanowiącej inwestycję celu publicznego.

Jednocześnie informuję, iż uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu, posiadającemu uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, zlecone zostanie wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia wartości przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowo informuję, iż stosownie do art. 10 *kpa* strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, stosownie zaś do art. 73 § 1 w/c ustawy strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

Zgodnie z art. 41 *kpa* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego oraz sporządzenia operatu szacunkowego sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 35 *kpa*.

Na podstawie art. 36 *kpa* informuję, że zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie winno nastąpić do dnia 31 lipca 2026 r.

Stosownie zaś do art. 37 § 1 *kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

## **S T A R O S T A**

**Karol Tchórzewski**

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

### *Rozdzielnik:*

1. Adresaci według odrębnego wykazu
2. Prezydent Miasta Siedlce  
*/poprzez eDoręczenia/*
3. Prezydent Miasta Siedlce  
*celem podania treści zawiadomienia do publicznej wiadomości*  
*w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Siedlce oraz*  
*zwrot z adnotacją o powyższym*  
*/poprzez eDoręczenia/*
4. a.a.

*Sprawę prowadzi:*  
*Michał Adamczyk*  
*Referat Gospodarki Nieruchomościami*  
*pokój 212 – II piętro*  
*tel. 25 632 45 80 wew. 8*