

Łosice, 28 kwietnia 2026 r.

GKN.683.16.2026

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Wojewoda Mazowiecki Postanowieniem Nr 7/S/2026 z dnia 7 kwietnia 2026 r. wyznaczył Starostę Powiatu Łosickiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Powiatu Siedleckiego oraz Gminy Siedlce na podstawie decyzji Starosty Siedleckiego Nr 3/2024 z dnia 26 stycznia 2024 r. znak B.6740.15.11.2023.ES zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3635W Siedlce – Domanice – granica województwa (Wólka Zastawska) na odcinku od m. Rakowiec do m. Przywory (województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce, droga powiatowa nr 3635W km 3+383,25 – 9+750,00)” na terenie gminy Siedlce, Wiśniew oraz Skórzec, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, która została w części uchylona i orzeczona w tym zakresie, a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 187/SPEC/2025 z dnia 10 grudnia 2025 r. znak WIR-I.7821.50.2.2024.AW.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311 zwanej dalej specustawą), zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w **obrębie Wołyńce - Kolonia, gm. Siedlce, oznaczoną nr dz. 185/3 o pow. 0,0231 ha.**

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym w przypadku spełnienia warunku art. 18 ust. 1e, Starosta zobowiązuje strony do przekazania dokumentów świadczących o dacie odbioru nieruchomości celem realizacji przedmiotowej inwestycji (tj. protokołów odbioru lub oświadczeń stron). Brak przedłożenia przez strony dokumentu świadczącego o dacie odbioru nieruchomości równoznaczne będzie z brakiem wydania nieruchomości w terminie 30 dni od dni wskazanych w art. 18 ust. 1e.

W myśl art. 41 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony (oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy) mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa.

Jednocześnie, Starosta Powiatu Łosickiego informuje, iż z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g specustawy. Na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta informuje, że zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie winno nastąpić do dnia 31 grudnia 2026 r.

Zgodnie z art. 37 kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Łosickiego.

Z up. Starosty

Grażyna Piątucho
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce, z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej oraz zwrot z adnotacją o powyższym
2. Powiat Siedlecki, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce,
3. aa.