

Siedlce, dnia 7 maja 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem 463/3 położona w obrębie Nowe Iganie, gmina Siedlce
Numer księgi wieczystej	SI1S/00068721/4
Powierzchnia nieruchomości	0,1522 ha
Opis nieruchomości	W ewidencji gruntów i budynków działka nr 463/3 opisana jest jako grunty rolne zabudowane – Br-RVI. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 40 m ² (z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 26,41 m ² , na którą składa się: pokój – 13,53 m ² , kuchnia – 8,94 m ² , wiatrołap – 2,05 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze – 1,89 m ²); budynkiem produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 17 m ² oraz budynkiem produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 10 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nowe Iganie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r. działka położona jest w terenach dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KUd (teren przeznaczony pod drogę gminną) oraz w terenach usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem UC.
Cena nieruchomości	295 119 zł + podatek VAT 23% = 362 996,37 zł
Forma sprzedaży	sprzedaż w drodze przetargu
Inne	Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z działki nr 463/3 położonej we wsi Nowe Iganie gminy Siedlce, w celu posadowienia elementów sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra wzdłuż przebiegu gazociągu oraz użytkowania pasa gruntu pod istniejącą siecią gazową, jej eksploatacji, konserwacji, odbudowy, odnowy, wyprowadzania przyłączy, rozbudowy tej linii oraz na prawie dostarczania i przesyłania paliwa gazowego, a także na prawie przejazdu i przechodu do wymienionych urządzeń, w tym dostępu do przewodów i urządzeń służących do przesyłania paliwa gazowego w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, odbudowy i rozbudowy.

STAROSTA

/-/ Karol Tchórzewski

Objaśnienia:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 7 maja 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, umieszczony zostaje na stronie internetowej www.bip.powiatsiedlecki.pl, przesłany zostaje do Wojewody Mazowieckiego celem zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni oraz do Wójta Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, sołtysa wsi Nowe Iganie, celem podania treści wykazu do publicznej wiadomości, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej „Życie Siedleckie”.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do 18 czerwca 2026 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
3. Szczegółowych informacji udziela pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40 08-110 Siedlce, pok. nr 212 – II piętro lub tel. 25 632 45 80 wew. 8.