

Decyzja nr 4/2026

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku

Wójta Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

z dnia 09.02.2026 r. (data wpływu do urzędu: 12.02.2026 r.) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej nr 361216W Ruda Wolińska - Helenów**”, na terenie gminy Wodynie, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej nr 361216W Ruda Wolińska - Helenów**”, na terenie gminy Wodynie, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: (w nawiasach (...)) – numery działek po podziale geodezyjnym, **łustym drukiem** - numery działek przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję):

Obręb 0012, jedn. ewid. 142612_2 – Młynki, gm. Wodynie, działki nr ewid.:

637/1, 637/2, 523 (523/2, **523/1**), 524 (524/2, **524/1**), 525 (525/2, **525/1**), 642 (642/2, **642/1**).

Obręb 0005, jedn. ewid. 142612_2 – Helenów, gm. Wodynie, działki nr ewid.:

239, 2208 (2208/1, **2208/2**), 2206 (2206/2, **2206/1**).

II. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 361216W Ruda Wolińska - Helenów”, na terenie gminy Wodynie, powiat siedlecki, województwo mazowieckie – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

III. **zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekty podziału nieruchomości** - zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego [REDAKTOWANE], nr upr. 23750, przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.03.2025 r. pod numerem **P.1426.2025.871** – które stanowią **załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:**

L.p.	Obręb	Numery ewidencyjne działek przed podziałem	Tytuł własności/władania	Numery ewidencyjne działek po podziale położone w projektowanym pasie drogowym (przeznaczone do przejścia pod inwestycję – na rzecz Gminy Wodynie)	Numery ewidencyjne działek po podziale położone poza projektowanym pasem drogowym (pozostające we władaniu obecnego właściciela)
1	Młynki	524	SI1S/00037978/4	524/1	524/2
2		525	SI1S/00088406/6	525/1	525/2
3	Helenów	2208	SI1S/00080322/7	2208/2	2208/1
4		2206	SI1S/00080322/7	2206/1	2206/2

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Wodynie.

Ww. pogrubione numery działek tj. działki nr ewid: **524/1 i 525/1** w miejscowości Młynki, gm. Wodynie oraz **2208/2 i 2206/1** w miejscowości Helenów, gm. Wodynie - stanowią oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Wodynie z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

V. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, w związku z czym niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa droga gminna nr 361216W łączy się z następującymi drogami publicznymi:

- na początku drogi gminnej z drogą powiatową nr 3648W poprzez skrzyżowanie zwykłe,
- na końcu drogi gminnej z drogą wojewódzką nr 803 poprzez skrzyżowanie zwykłe.

Z uwagi na planowany zakres rozbudowy drogi gminnej tj. od km 0+660 do km 2+651,50 połączenia z drogami publicznymi zlokalizowane są poza obszarem opracowania niniejszej rozbudowy.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały ciągłą czerwoną linią,

na mapie w skali 1:500 stanowiącej część graficzną projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego niniejszą decyzją.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

- Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - Ustalam, że w trakcie prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 - Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
 - Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Wodynie (znak: IGR.6220.6.2023) z dnia 20.10.2023 r.
- Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję należy wykonać zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności;
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód powierzchniowych i ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających przed zalewaniem;
- zapewnienie płynności ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- Elementy obiektów bud. ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nadzór na budowie: kierownik budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524).

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Dla planowanej rozbudowy drogi gminnej nr 361216W Ruda Wolińska - Helenów nie przewiduje się obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych. Brak jest nieruchomości, z których sposób korzystania byłby ograniczony.

9. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Dla planowanej rozbudowy drogi gminnej nr 361216W Ruda Wolińska - Helenów nie przewiduje się obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Brak jest nieruchomości, z których sposób korzystania byłby ograniczony.

10. Określenie obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy zjazdów

Dla planowanej rozbudowy drogi gminnej nr 361216W Ruda Wolińska - Helenów nie przewiduje się obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy zjazdów. Brak jest nieruchomości, z których sposób korzystania byłby ograniczony.

11. Określenie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń - 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524),
- 2) wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Wodynie (znak: IGR.6220.6.2023) z dnia 20.10.2023 r.

UZASADNIENIE

W dniu 12.02.2026 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Wójta Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 361216W Ruda Wolińska - Helenów”, na terenie gminy Wodynie, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestor dołączył mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu; analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi; określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu; wykaz działek do przejęcia przez Gminę Wodynie; uzasadnienie nadania rygoru natychmiastowej wykonalności dla decyzji ZRID; decyzję Ministerstwa Cyfryzacji (znak: DT.WUKE.420.5.2026.(2)) z dnia 23.01.2026 r. zwalniającą Wójta Gminy Wodynie z obowiązku budowy kanału technologicznego na podstawie art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889); decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Wodynie (znak: IGR.6220.6.2023) z dnia 20.10.2023 r.; opinię Wójta Gminy Wodynie (znak: IGR.7011.9.2022) z dnia 13.11.2025 r.; opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTR-UO-4340.310.2025.BD) z dnia 16.07.2025 r.; opinię Zarządu Powiatu Siedleckiego przyjętą uchwałą nr XLVI/122/2025 z dnia 24.07.2025 r.; opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (sygnatura L.RPP.430.137.2025) z dnia 14.07.2025 r.; opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie (znak: ZS.2281.1.154.2025) z dnia 13.11.2025 r. Ponadto dołączono 4 egz. map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami; 3 egzemplarze projektu budowlanego zawierającego: projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączniki.

Z uwagi na charakter inwestycji Wójt Gminy Wodynie wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten został uzasadniony ważnym interesem społecznym – poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, zwiększenie dostępności komunikacyjnej, konieczność szybkiego usuwania skutków klęsk żywiołowych, szybki dostęp dla służb ratowniczych – droga zlokalizowana jest w terenie zabudowy jednorodzinnej. Wniosek ten został również uzasadniony ochroną życia lub zdrowia – zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, gdyż przedmiotowy odcinek jest łącznikiem pomiędzy odcinkami dróg gminnych, które poddane są realizacji wykonawczej i jego szybkie wykonanie bezpośrednio wpłynie na poprawę bezpieczeństwa.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 oraz ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Siedlcach i Urzędzie Gminy Wodynie w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Analiza złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustawy.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

STAROSTA

Karol Tchórzewski

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie + załącznik nr 1 i nr 2
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kazimierzowska 31a, 08-110 Siedlce – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
2. Wójt Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 1
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
5. a/a