

UCHWAŁA NR 68/125/2016
ZARZĄDU POWIATU W SIEDLCACH
z dnia 21 marca 2016 r.

w sprawie przedstawienia **„ Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2015 rok ”**

Na podstawie art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm./ - Zarząd Powiatu p o s t a n a w i a, co następuje:

§ 1.

Przedstawia się Radzie Powiatu w Siedlcach **„ Informację o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2015 rok ”** w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siedleckiemu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Dariusz Stopa

INFORMACJA
O STANIE MIENIA POWIATU SIEDLECKIEGO
za 2015 rok

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 885) Zarząd Powiatu w Siedlcach przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Siedleckiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Powiat Siedlecki posiada niżej wymienione mienie komunalne o uregulowanym stanie prawnym na prawach własności:

1.	Grunty o pow. 786,5552 ha + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 774,6954 ha - pow. niewyszacowanych dróg powiatowych) o wartości	3 346 623,88 zł
2.	Środki trwałe o wartości w tym:	162 378 314,60 zł
	a. budynki i budowle o wartości	159 013 086,05 zł
	b. środki transportu o wartości	1 185 182,80 zł
	c. maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe o wartości	2 180 045,75 zł
3.	Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia o wartości w tym:	3 710 955,32 zł
	zbiory biblioteczne	83 366,58 zł
4.	Wartości niematerialne i prawne o wartości w tym:	798 115,46 zł
	a. o wartości do 3500,00 zł	423 935,67 zł
	b. o wartości powyżej 3500,00 zł	374 179,79 zł
5.	Długoterminowe aktywa finansowe o wartości w tym:	20 000,00 zł
	dwa udziały członkowskie do Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach	20 000,00 zł
	Ogółem wartość mienia komunalnego	170 254 009,26 zł

Wartość stanu mienia komunalnego Powiatu na dzień 31 grudnia 2015 r. zwiększyła się o kwotę 15 134 151,69 zł tj. o 9,76 % w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Tak znaczny wzrost wartości mienia Powiatu wynika z poniższych decyzji gospodarczych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych powiatu i tak, w:

1.	Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Mordach , zmiana wartości mienia wynika z:	
	a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych:	5 224,86 zł
	w tym:	
	- zakup dwóch projektorów, kompresora, drukarki	4 729,00 zł
	- zakup zbiory biblioteczne	495,86 zł
	a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
	a) <i>likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku</i>	73 107,50 zł
	w tym:	
	- komputery, monitory	58 370,17 zł

- stoliki, krzesła, sprzęt gospodarczy i dekoracyjny	14 701,33 zł
- zbiory biblioteczne	36,00 zł
b) likwidacji wartości niematerialnych i prawnych	3 207,28 zł
Stan mienia komunalnego w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w wyniku powyższych decyzji zmniejszył się o kwotę	71 089,92 zł
2. Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Stoku Lackim, zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości śr. trwałych (zakup aparatu EEG Biofeedback)	11 188,20 zł
b) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych	43 691,73 zł
w tym:	
- zakup (mebli, glebogryzarki, deskorolek, urz. wielofunkcyjnego, drukarek, laptopa, lodówki, odkurzacza radiomagnetofonu i art. AGD	34 839,70 zł
- nieodpłatnego otrzymania rowerków rehabilitacyjnych	7 900,00 zł
- nieodpłatnego otrzymania zbiorów bibliotecznych z MEN	952,03 zł
c) zakup wartości niematerialnych i prawnych (program Boardmaker)	1 499,00 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a) likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku	2 110,00 zł
b) nieodpłatnego przekazania zbiorów bibliotecznych dla uczniów bez obowiązku zwrotu	305,78 zł
W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym zwiększył się o kwotę	53 963,15 zł
3. Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach, zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych	86 759,65 zł
w tym:	
- zakup mebli, art. AGD, skanera-drukarki, sprzętu sportowego, art. komputerowych	59 637,81 zł
- zbiorów bibliotecznych (przyjęto na stan księgozbiór)	27 121,84 zł
b) zakupu wartości niematerialnych i prawnych (programy antywirusowe 10 szt.)	942,80 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a) likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku	19 426,92 zł
W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu na Zielonym Wzgórzu zwiększył się o kwotę	68 275,53 zł
4. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach, zwiększenie stanu mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych (zakup monitora, urz. wielofunkcyjnego, komputera, niszczarki)	6 290,49 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a) likwidacji śr. trwałych (drukarka, kserokopiarka)	17 268,70 zł
b) likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku	11 368,63 zł
w tym:	
- przekazano nieodpłatnie do Warsztatu Terapii Zajęciowej w Kisielanach	

2 fotele obrotowe	488,00 zł
c) likwidacji wartości niematerialnych i prawnych	7 908,88 zł
Stan mienia komunalnego w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach w wyniku powyższych decyzji zmniejszył się o kwotę	30 255,72 zł
5. Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim, zmiana wartości mienia wynika z:	
a) otrzymania od Starostwa Powiatowego w Siedlcach śr. trwałych (budynek w Siedlcach przy ul. 10 Lutego 63)	307 184,00 zł
b) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych (zakup 3 szaf metalowych, czajnika elektrycznego, aparatu fotograficznego, 4 radioodbiorników, dozownika do papieru) oraz (zakup pomoce w torbie, wyspa do balansowania)	7 208,00 zł
c) zakupu wartości niematerialnych i prawnych	149,00 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a) likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku	179,22 zł
Stan mienia Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w wyniku powyższych decyzji zwiększył się o kwotę	314 361,78 zł
6. Starostwie Powiatowym w Siedlcach, zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości śr. trwałych	15 164 972,42 zł
w tym:	
- zakończenia inwestycji drogowych zaplanowanych na 2015 r. i przyjęcia na stan śr. trwałych	10 999 467,42 zł
- nabycie w formie aktu notarialnego działki nr 82/4 położonej w Siedlcach przy ul. 10 Lutego 63 o wartości	38 499,00 zł
- zakupu urządzenia wielofunkcyjnego	19 680,00 zł
- zakupu kosiarki bijakowej	17 220,00 zł
- przeszacowania wartości na podstawie operatu szacunkowego poniższych środków trwałych:	
- wiaty sprzętowej o kwotę	128 996,60 zł
- magazynu o kwotę	88 855,20 zł
- magazynu z częścią socjalną o kwotę	287 831,20 zł
- wiaty stalowej o kwotę	99 058,30 zł
- koszarki drogowej o kwotę	13 099,80 zł
- budynku administracyjno-socjalnego o kwotę	416 730,10 zł
- budynku administracyjno-laboratoryjnego o kwotę	29 612,00 zł
- sieci gazowej o kwotę	24 950,40 zł
- dróg wewnętrznych o kwotę	196 920,60 zł
- placu składowego o kwotę	280 392,80 zł
- dróg, placu z rampą o kwotę	232 805,00 zł
- zasieków-ogrodzenia o kwotę	101 007,30 zł

- wiaty do asfaltu o kwotę	229 822,70 zł
- działki 101/1 o kwotę	652 365,00 zł
- wprowadzenia do ewidencji w związku z podziałem geodezyjnym działki nr 102 na dwie działki, z wartością początkową:	
- działkę 102/1	684 737,00 zł
- działkę 102/2	612 915,00 zł
- wprowadzenia do ewidencji w wyniku inwentaryzacji budowlanej portierni z wartością początkową:	10 007,00 zł
b) zakupu pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia	42 812,88 zł
c) wpłacenia dwóch udziałów członkowskich do Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach	20 000,00 zł
<i>a także decyzji zmniejszających wartość wynikających z:</i>	428 888,43 zł
a) likwidacji, zmniejszenia wartości i przekazania śr. trwałych w tym:	424 853,20 zł
- w związku z podziałem geodezyjnym działki nr 102 na dwie działki, z ewidencji wykreślono działkę nr 102 o wartości początkowej	83 500,00 zł
- w związku z operatem szacunkowym przedstawiającym niżej wymienione śr. trwałe z wartością 0, z ewidencji wykreślono:	
- studnia głębinowa o wartości początkowej	21 602,20 zł
- rampa o wartości początkowej	2 297,00 zł
- w związku z operatem szacunkowym zmniejszono wartość linii elektrycznej o kwotę	10 270,00 zł
- przekazania dla Powiatowej Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej budynku w Siedlcach przy ul. 10 Lutego 63) o wartości	307 184,00 zł
b) przekazania w formie darowizny pozostałych śr. trwałych w tym:	4 035,23 zł
- drukarka o wartości	1 415,20 zł
- urządzenie wielofunkcyjne o wartości	2 200,03 zł
- dywan o wartości	420,00 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego Starostwa Powiatowego w Siedlcach zwiększył się o kwotę **14 798 896,87 zł**

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego i jego zmian na przestrzeni 31.12.1014 r. - 31.12.2015 r. w układzie poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawia Załącznik do niniejszej informacji.

Prawo własności mienia komunalnego uregulowano decyzjami Wojewody Mazowieckiego stwierdzającymi nieodpłatne nabycie przez Powiat Siedlecki z mocy prawa mienia Skarbu Państwa oraz Aktami Notarialnymi (darowizna), a także dokumentami potwierdzającymi nabycie lub sprzedaż.

W okresie od złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego nastąpiły n/w zmiany w powierzchni gruntów zasobu powiatu:

zwiększenie ewidencji zasobu powiatu o 1,1913 ha w stosunku do stanu na dzień 31.12.2014 r. powstało w wyniku:

- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- wydania prawomocnych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie, których, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.
- wydania prawomocnych decyzji, potwierdzających nabycie z mocy prawa przez Powiat Siedlecki nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, na podstawie art. 60 i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).
- Aktu Notarialnego 5245/2014 z dnia 23.12.2014 r.

Mienie komunalne pozostaje w zarządzie (z wyłączeniem gruntów) i użytkowaniu (również grunty) jednostek organizacyjnych Powiatu:

- a) Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Mordach,
- b) Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Stoku Lackim,
- c) Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach,
- d) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach,
- e) Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim,
- f) Starostwa Powiatowego w Siedlcach (zarządza wszystkimi gruntami Powiatu).

Powiat Siedlecki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

Dochody z majątku Powiatu w 2015 roku z tytułu:

- | | |
|--|---------------|
| a) najmu, dzierżawy wyniosły | 437 981,23 zł |
| b) sprzedaży składników majątkowych wyniosły | 2 100,00 zł |

Na stan mienia komunalnego w 2015 r., analogicznie jak w minionym okresie znaczny wpływ mogą mieć poniższe uwarunkowania, które w okresie sprawozdawczym nie zostały rozstrzygnięte:

- niewyszacowana aktualnie wartość dróg powiatowych o pow. 774,6954 ha.

STAROSTA

/-/ Dariusz Stopa

Załącznik do Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2015 r.

	stan na dzień 31.12.2014 r.	stan na dzień 31.12.2015 r.
I. ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W MORDACH		
1. Grunty o pow. 0,3457 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	234 957,00 zł	234 957,00 zł
w tym:		
budynki i budowle	234 957,00 zł	234 957,00 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	- zł	- zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	428 616,10 zł	360 733,46 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	55 138,63 zł	55 598,49 zł
4. Wartości niematerialne i prawne:	25 975,09 zł	22 767,81 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	25 975,09 zł	22 767,81 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	689 548,19 zł	618 458,27 zł
II. SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 4,3174 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	4 517 293,78 zł	4 528 481,98 zł
w tym:		
budynki i budowle	3 864 841,52 zł	3 864 841,52 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	417 522,26 zł	428 710,46 zł
środki transportu	234 930,00 zł	234 930,00 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	983 669,87 zł	1 024 945,82 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	646,25 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	2 969,00 zł	4 468,00 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	2 969,00 zł	4 468,00 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	5 503 932,65 zł	5 557 895,80 zł
III. DOM NA ZIELONYM WZGÓRZU W KISIELANACH		
1. Grunty o pow. 1,7733 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	2 652 456,56 zł	2 652 456,56 zł
w tym:		
*budynki i budowle	2 305 086,23 zł	2 305 086,23 zł
*maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	268 719,03 zł	268 719,03 zł
środki transportu	78 651,30 zł	78 651,30 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	478 973,01 zł	546 305,74 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	27 121,84 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	6 104,49 zł	7 047,29 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	6 104,49 zł	7 047,29 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	3 137 534,06 zł	3 205 809,59 zł

IV. POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W SIEDLCACH		
1. Środki trwałe	77 600,32 zł	60 331,62 zł
w tym:		
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	77 600,32 zł	60 331,62 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	101 615,05 zł	96 536,91 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	19 209,63 zł	11 300,75 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	19 209,63 zł	11 300,75 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-3)	198 425,00 zł	168 169,28 zł
V. POWIATOWA PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA W STOKU LACKIM		
1. Środki trwałe	18 196,70 zł	325 380,70 zł
w tym:		
budynki i budowle	- zł	307 184,00 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	18 196,70 zł	18 196,70 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	298 382,51 zł	305 411,29 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne		
3. Wartości niematerialne i prawne	29 903,12 zł	30 052,12 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	22 319,60 zł	22 468,60 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	7 583,52 zł	7 583,52 zł
Razem (poz. 1-3)	346 482,33 zł	660 844,11 zł
VI. STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH		
1. Grunty o pow. 786,5552 ha + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 774,6954 ha - pow. niewyszacowanych dróg powiatowych)	1 441 607,88 zł	3 346 623,88 zł
2. Środki trwałe	141 741 603,52 zł	154 576 706,74 zł
w tym:		
budynki i budowle	139 502 814,08 zł	152 301 017,30 zł
środki transportu	871 601,50 zł	871 601,50 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	1 367 187,94 zł	1 404 087,94 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	1 338 244,45 zł	1 377 022,10 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne	722 479,49 zł	722 479,49 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	355 883,22 zł	355 883,22 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	366 596,27 zł	366 596,27 zł
5. Długoterminowe aktywa finansowe	- zł	20 000,00 zł
w tym:		
a) dwa udziały członkowskie do Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach	- zł	20 000,00 zł
Razem (poz. 1-4)	145 243 935,34 zł	160 042 832,21 zł
Ogółem stan mienia komunalnego	155 119 857,57 zł	170 254 009,26 zł

STAROSTA
/-/ Dariusz Stopa