

UCHWAŁA NR 126/236/2017
ZARZĄDU POWIATU W SIEDLCACH
z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie przedstawienia **„ Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2016 rok ”**

Na podstawie art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm./ - Zarząd Powiatu p o s t a n a w i a, co następuje:

§ 1.

Przedstawia się Radzie Powiatu w Siedlcach **„ Informację o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2016 rok ”** w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siedleckiemu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA
Michał Okniński

INFORMACJA
O STANIE MIENIA POWIATU SIEDLECKIEGO
za 2016 rok

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1870 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Siedlcach przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Siedleckiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Powiat Siedlecki posiada niżej wymienione mienie komunalne o uregulowanym stanie prawnym na prawach własności:

1.	Grunty o pow. 787,5145 ha + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 776,4509 ha - pow. niewyszacowanych dróg powiatowych) o wartości	2 733 708,88 zł
2.	Środki trwałe o wartości	175 668 868,13 zł
	w tym:	
a.	budynki i budowle o wartości	171 988 056,43 zł
b.	środki transportu o wartości	1 267 853,40 zł
c.	maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe o wartości	2 412 958,30 zł
3.	Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia o wartości	3 741 028,17 zł
	w tym:	
	zbiory biblioteczne	87 754,09 zł
4.	Wartości niematerialne i prawne o wartości	4 129 266,37 zł
	w tym:	
a.	o wartości do 3500,00 zł	449 336,88 zł
b.	o wartości powyżej 3500,00 zł	3 679 929,49 zł
5.	Długoterminowe aktywa finansowe (dwa udziały członkowskie do Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach) o wartości	20 000,00 zł
	Ogółem wartość mienia komunalnego	186 292 871,55 zł

Wartość stanu mienia komunalnego Powiatu na dzień 31 grudnia 2016 r. zwiększyła się o kwotę 16 038 862,29 zł tj. o 9,42 % w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Tak znaczny wzrost wartości mienia Powiatu wynika z poniższych decyzji gospodarczych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych powiatu i tak, w:

1.	Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Mordach , zmiana wartości mienia wynika z:	
a)	zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych:	13 406,55 zł
	w tym:	
	- zakup trzech laptopów	6 717,00 zł
	- mebli do pokoju nauczycielskiego	1 368,00 zł
	- telefonu komórkowego	1 853,99 zł
	- zakup zbiorów bibliotecznych	3 467,56 zł
	a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a)	<i>likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku</i>	2 199,56 zł
	w tym:	
	- laptop	2 199,00 zł
	- fotele	0,56 zł

	Stan mienia komunalnego w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w wyniku powyższych decyzji zwiększył się o kwotę	11 206,99 zł
2.	Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Stoku Lackim , zmiana wartości mienia wynika z:	
a)	zwiększenia wartości śr. trwałych (zakup aparatu uwagi słuchowej oraz wózka dla 6 dzieci)	41 649,60 zł
b)	zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych w tym: - zakup wyposażenia	55 619,87 zł
	- nieodpłatnego otrzymania rowerka rehabilitacyjnego	53 239,87 zł
c)	zakup wartości niematerialnych i prawnych (program Boardmaker)	2 380,00 zł
d)	nieodpłatne otrzymanie zbiorów bibliotecznych (podręczniki, materiały edukacyjne i materiały ćwiczeniowe nieodpłatnie otrzymane z MEN) oraz zakupione z dotacji celowej	1 889,00 zł
		2 317,94 zł
	a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a)	<i>likwidacji śr. trwałych nienadających się do dalszego użytku (kserokopiarka CANON)</i>	5 600,00 zł
b)	<i>likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku</i>	89 191,80 zł
c)	<i>nieodpłatne przekazanie materiałów ćwiczeniowych dla uczniów bez obowiązku zwrotu</i>	1 397,99 zł
	W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym zwiększył się o kwotę	5 286,62 zł
3.	Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach , zmiana wartości mienia wynika z:	
a)	zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych (zakup mebli, art. AGD, kserokopiarki, urządzenia wielofunkcyjnego, sprzętu sportowego, art. komputerowych)	56 796,60 zł
	a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a)	<i>likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia (meble, art. AGD firany obrusy ,koce) nienadających się do dalszego użytku</i>	15 929,59 zł
	W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu na Zielonym Wzgórzu zwiększył się o kwotę	40 867,01 zł
4.	Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach , zwiększenie stanu mienia wynika z:	
a)	zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych (zakup dwóch monitorów oraz komputera)	4 620,00 zł
b)	zakup wartości niematerialnych i prawnych (programy Microsoft Office 2016 i Budżet WIN)	4 184,00 zł
	Stan mienia komunalnego w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach w wyniku powyższych decyzji zwiększył się o kwotę	8 804,00 zł
5.	Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim , zmiana wartości mienia wynika z:	
a)	zwiększenia wartości śr. trwałych - zakończenie inwestycji (remont budynku w Siedlcach przy ul. 10 Lutego 63) zaplanowanej na lata 2015/2016 r. i przyjęcia na stan śr. trwałych	617 600,15 zł
b)	zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych (zakup wyposażenia)	16 034,85 zł

c)	zakupu wartości niematerialnych i prawnych (zakup licencji programu EKP do rejestracji i obsługi dzieci korzystających z usług poradni)	859,77 zł
	a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a)	likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku	3 130,09 zł
b)	likwidacji wartości niematerialnych i prawnych	393,32 zł
	Stan mienia Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w wyniku powyższych decyzji zwiększył się o kwotę	630 971,36 zł
6.	Starostwie Powiatowym w Siedlcach , zmiana wartości mienia wynika z:	
a)	zwiększenia wartości śr. trwałych	13 512 501,75 zł
	w tym:	
	➤ <u>zakończenie inwestycji</u> :	
	- drogowych zaplanowanych na 2016 r. i przyjęcia na stan śr. trwałych	13 006 341,23 zł
	- przebudowa pomieszczeń piwnicy w budynku Starostwa	36 408,00 zł
	➤ <u>zakup</u> :	
	- samochodu osobowego Skoda Superb	125 200,00 zł
	- posypywarki piasku T132	50 061,00 zł
	- plotera CANON IPF840	29 151,00 zł
	- ładowacza czołowego Ł106A	15 375,00 zł
	- regałów jezdnych do archiwum	38 598,99 zł
	- serwera HP ProLiant	41 746,20 zł
	- samochodu specjalnego Daimler Chrysler (karetka)	4,48 zł
	➤ <u>otrzymanie darowizny</u> :	
	- w ramach projektu EA i BW:	
	• zestawy komputerowe 20 szt.	125 108,51 zł
	• komponenty do serwerów	12 107,80 zł
	- samochód osobowy Skoda Fabia	32 399,54 zł
b)	zwiększenie wartości pozostałych śr. trwałych	97 807,65 zł
	w tym:	
	- zakupu pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia	85 507,65 zł
	- przejęcie na podstawie postanowienia sądu samochodów z holowanych z dróg powiatowych	12 300,00 zł
c)	zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych	3 324 611,46 zł
	w tym:	
	- zakup licencji (Rejcen 3, EW MAPA, Microsoft Office 2016, Win Svr CAL, Quorum Faktury, Quorum Zakupy)	19 584,68 zł
	- otrzymanie licencji w ramach projektu EA i BW	3 305 026,78 zł
	a także decyzji zmniejszających wartość wynikających z:	

a) sprzedaży śr. trwałych	1 398 144,00 zł
w tym:	
- działka 102/2 o wartości	612 915,00 zł
- portiernia o wartości	10 007,00 zł
- wiata sprzętowa o wartości	137 144,00 zł
- magazyn o wartości	94 514,00 zł
- wiata stalowa o wartości	116 309,00 zł
- drogi i plac z rampą o wartości	321 237,00 zł
- linia elektryczna o wartości	6 168,00 zł
- samochód osobowy Opel Insignia	99 850,00 zł
b) przekazania w formie darowizny śr. trwałych	35 905,63 zł
w tym:	
- samochód specjalny Daimler Chrysler (karetka) dla Szpitala Wojewódzkiego w Siedlcach	4,48 zł
- samochód osobowy Skoda Fabia dla Domu Pracy Twórczej „Reymontówka” w Chlewiskach	32 399,54 zł
- komputer dla Związku Inwalidów Wojennych w Siedlcach	3 501,61 zł
c) likwidacji śr. trwałych	54 463,34 zł
w tym:	
- serwer	20 700,00 zł
- komputer 4 szt.	22 383,05 zł
- notebook	6 500,29 zł
- streamer	4 880,00 zł
d) zmniejszenie wartości pozostałych śr. trwałych	
w tym:	
- przekazania w formie darowizny pozostałych śr. trwałych	2 829,51 zł
w tym:	
• meble dla Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 Siedlce o wartości	820,68 zł
• meble dla OSP Pruszyń	1 576,87 zł
• meble dla OSP Wielgorz	431,96 zł
- likwidacja pozostałych śr. trwałych	101 852,07 zł
w tym:	
• o charakterze wyposażenia	89 552,07 zł
• przejętych na podstawie postanowienia sądu samochodów z holowanych z dróg powiatowych	12 300,00 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego Starostwa Powiatowego w Siedlcach zwiększył się o kwotę **15 341 726,31 zł**

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego i jego zmian na przestrzeni 31.12.2015 r. - 31.12.2016 r. w układzie poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawia Załącznik do niniejszej informacji.

Prawo własności mienia komunalnego uregulowano decyzjami Wojewody Mazowieckiego stwierdzającymi nieodpłatne nabycie przez Powiat Siedlecki z mocy prawa mienia Skarbu Państwa oraz Aktami Notarialnymi (darowizna), a także dokumentami potwierdzającymi nabycie lub sprzedaż.

W okresie od złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego nastąpiły n/w zmiany w powierzchni gruntów zasobu powiatu:

zwiększenie ewidencji zasobu powiatu o 0,9593 ha w stosunku do stanu na dzień 31.12.2015 r. powstało w wyniku:

- sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 102/2 w obrębie Ujrzanów, Gmina Siedlce o powierzchni 0,7962 ha (Akt Notarialny Repertorium A nr 1456/2016 z dnia 08.04.2016 r.).
- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- wydania prawomocnych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie, których, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.
- wydania prawomocnych decyzji, potwierdzających nabycie z mocy prawa przez Powiat Siedlecki nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, na podstawie art. 60 i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Mienie komunalne pozostaje w zarządzie (z wyłączeniem gruntów) i użytkowaniu (również grunty) jednostek organizacyjnych Powiatu:

- a) Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Mordach,
- b) Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Stoku Lackim,
- c) Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach,
- d) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach,
- e) Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim,
- f) Starostwa Powiatowego w Siedlcach (zarządza wszystkimi gruntami Powiatu).

Powiat Siedlecki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

Dochody z majątku Powiatu w 2016 roku z tytułu:

- | | |
|--|------------------------|
| a) najmu, dzierżawy wyniosły | 855 092,64 zł |
| b) sprzedaży składników majątkowych wyniosły | 1 448 311,00 zł |

Na stan mienia komunalnego w 2016 r., analogicznie jak w minionym okresie znaczny wpływ mogą mieć poniższe uwarunkowania, które w okresie sprawozdawczym nie zostały rozstrzygnięte:

- niewyszacowana aktualnie wartość dróg powiatowych o pow. 776,4509 ha.

WICESTAROSTA
Michał Okniński

Załącznik do Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2016 r.

	stan na dzień 31.12.2015 r.	stan na dzień 31.12.2016 r.
I. ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W MORDACH		
1. Grunty o pow. 0,3457 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	234 957,00 zł	234 957,00 zł
w tym:		
budynki i budowle	234 957,00 zł	234 957,00 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	- zł	- zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	360 733,46 zł	371 940,45 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	55 598,49 zł	59 066,05 zł
4. Wartości niematerialne i prawne:	22 767,81 zł	22 767,81 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	22 767,81 zł	22 767,81 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	618 458,27 zł	629 665,26 zł
II. SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 4,3174 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	4 528 481,98 zł	4 564 531,58 zł
w tym:		
budynki i budowle	3 864 841,52 zł	3 864 841,52 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	428 710,46 zł	457 500,46 zł
środki transportu	234 930,00 zł	242 189,60 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	1 024 945,82 zł	992 293,84 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	646,25 zł	1 566,20 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	4 468,00 zł	6 357,00 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	4 468,00 zł	6 357,00 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	5 557 895,80 zł	5 563 182,42 zł
III. DOM NA ZIELONYM WZGÓRZU W KISIELANACH		
1. Grunty o pow. 1,7733 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	2 652 456,56 zł	2 652 456,56 zł
w tym:		
*budynki i budowle	2 305 086,23 zł	2 305 086,23 zł
*maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	268 719,03 zł	268 719,03 zł
środki transportu	78 651,30 zł	78 651,30 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	546 305,74 zł	587 172,75 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	27 121,84 zł	27 121,84 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	7 047,29 zł	7 047,29 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	7 047,29 zł	7 047,29 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	3 205 809,59 zł	3 246 676,60 zł

IV. POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W SIEDLCACH		
1. Środki trwałe	60 331,62 zł	60 331,62 zł
w tym:		
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	60 331,62 zł	60 331,62 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	96 536,91 zł	101 156,91 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	11 300,75 zł	15 484,75 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	11 300,75 zł	15 484,75 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	- zł	- zł
Razem (poz. 1-3)	168 169,28 zł	176 973,28 zł
V. POWIATOWA PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 0,0313 ha	-	-
1. Środki trwałe	325 380,70 zł	942 980,85 zł
w tym:		
budynki i budowle	307 184,00 zł	924 784,15 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	18 196,70 zł	18 196,70 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	305 411,29 zł	318 316,05 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	30 052,12 zł	30 518,57 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	22 468,60 zł	22 935,05 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	7 583,52 zł	7 583,52 zł
Razem (poz. 1-4)	660 844,11 zł	1 291 815,47 zł
VI. STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH		
1. Grunty o pow. 787,5145 ha + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 776,4509 ha - pow. niewyszacowanych dróg powiatowych)	3 346 623,88 zł	2 733 708,88 zł
2. Środki trwałe	154 576 706,74 zł	167 213 610,52 zł
w tym:		
budynki i budowle	152 301 017,30 zł	164 658 387,53 zł
środki transportu	871 601,50 zł	947 012,50 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	1 404 087,94 zł	1 608 210,49 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	1 377 022,10 zł	1 370 148,17 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne	722 479,49 zł	4 047 090,95 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	355 883,22 zł	374 744,98 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	366 596,27 zł	3 672 345,97 zł
5. Długoterminowe aktywa finansowe	20 000,00 zł	20 000,00 zł
w tym:		
a) dwa udziały członkowskie do Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach	20 000,00 zł	20 000,00 zł
Razem (poz. 1-5)	160 042 832,21 zł	175 384 558,52 zł
Ogółem stan mienia komunalnego	170 254 009,26 zł	186 292 871,55 zł

WICESTAROSTA
Michał Okniński