

Siedlce, dnia 21.11.2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Działka oznaczona numerem 334/12 położona w miejscowości Szostek, gmina Wodynie (przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 4/40 części w nieruchomości)
Numer księgi wieczystej	SIIS/00118593/3
Powierzchnia nieruchomości	8,9413 ha
Opis nieruchomości	W ewidencji gruntów i budynków działka nr 334/12 opisana jest jako: grunty rolne zabudowane Br-RIVb (4,57 ha), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz (1,24 ha), użytki kopalne K (0,4517 ha) oraz grunty orne RV (2,6796 ha). Nieruchomość stanowi zespół dworsko-parkowy, składający się z budynku dworu, stajni, spichlerzu oraz zabytkowego parku. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-421.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach dnia 26.02.2001 r., zmienionym Uchwałą Nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11.12.2014 r. działka położona jest w następujących terenach: - RM – obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej; - częściowo w strefie „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, - na działce znajduje się obszar oznaczony ZP – parki dworskie i pałacowe proponowane do ochrony.
Cena udziału wynoszącego 4/40 części w nieruchomości	56 200 zł Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
Forma sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
Inne	Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego.

STAROSTA

/-/ Dariusz Stopa

Objaśnienia:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 22.11.2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, umieszczony zostaje na stronie internetowej Powiatu Siedleckiego www.bip.powiatsiedlecki.pl, przesłany zostaje do Wojewody Mazowieckiego celem zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni oraz do Wójta Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, Sołtysa wsi Szostek, celem podania treści wykazu do publicznej wiadomości, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do 03.01.2019 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40 08-110 Siedlce, pok. nr 212 – II piętro lub tel. 25 632 45 80 wew. 8.