

Projekt

z dnia 11 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu Powiatu własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki nr 84/6 i nr 84/10 z obrębu 41 położonej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 68A wraz z ustanowionymi służebnościami gruntowymi polegającymi na prawie przejazdu i przechodu przez działkę o numerze ewidencyjnym 84/6 z obrębu 41 w Siedlcach na rzecz każdorazowego właściciela działek o numerze ewidencyjnym 84/1, 84/4, 84/11, 84/8, 84/7, 84/9 z obrębu 41 w Siedlcach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

/-/ Karol Tchórzewski

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w mieście Siedlce przy ul. Piłsudskiego 68A, składająca się między innymi z działek nr 84/6 o pow. 0,0476 ha i 84/10 o pow. 0,0018 ha (obręb 41), stanowi własność Skarbu Państwa – reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Siedlce.

Działka nr 84/6 opisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki inne zabudowane (Bi), na działce znajdują się budynki: 1 – biurowy o pow. zabudowy 131 m², 2 - pozostały budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 43 m², 3 - pozostały budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 5 m².

Działka nr 84/10 opisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki inne zabudowane (Bi), na działce znajduje się budynek transportu i łączności o pow. zabudowy 18 m².

Dla przedmiotowych działek prowadzona jest księga wieczysta SIIS/00063137/8.

Na działce nr 84/6 ustanowione są ograniczone prawa rzeczowe na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek 84/1, 84/4, 84/11, 84/8, 84/7 i 84/9 polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 84/6.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Zgodnie z art. 6 pkt. 6 celem publicznym w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w [art. 165 ust. 1 pkt 1](#) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Stosownie zaś do art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.