

UCHWAŁA NR 15/47/2019
ZARZĄDU POWIATU W SIEDLCACH

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie przedstawienia „Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2018 rok”

Na podstawie art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm./ - Zarząd Powiatu postanawia, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Powiatu w Siedlcach **„Informację o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2018 rok”** w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siedleckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Karol Tchórzewski

INFORMACJA
O STANIE MIENIA POWIATU SIEDLECKIEGO
za 2018 rok

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2077 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Siedlcach przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Siedleckiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Powiat Siedlecki posiada niżej wymienione mienie komunalne o uregulowanym stanie prawnym na prawach własności:

1.	Grunty o pow. 788,9645 ha + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 780,0595 ha - pow. niewyszacowanych dróg powiatowych) o wartości	1 347 606,88 zł
2.	Środki trwałe o wartości	244 037 050,26 zł
	w tym:	
a.	budynki i budowle o wartości	240 235 628,43 zł
b.	środki transportu o wartości	1 400 923,40 zł
c.	maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe o wartości	2 400 498,43 zł
3.	Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia o wartości	3 935 210,53 zł
	w tym:	
	zbiory biblioteczne	105 127,21 zł
4.	Wartości niematerialne i prawne o wartości	4 111 168,96 zł
	w tym:	
a.	o wartości do 3500,00 zł	425 465,80 zł
b.	o wartości powyżej 3500,00 zł	3 685 703,16 zł
5.	Długoterminowe aktywa finansowe (sześć udziałów członkowskich Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach) o wartości	60 000,00 zł
	Ogółem wartość mienia komunalnego	253 491 036,63 zł

Wartość stanu mienia komunalnego Powiatu na dzień 31 grudnia 2018 r. zwiększyła się o kwotę 44 484 363,26 zł tj. o 21,28 % w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Tak znaczny wzrost wartości mienia Powiatu wynika z poniższych decyzji gospodarczych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych powiatu i tak, w:

1. **Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Mordach**, zmiana wartości mienia wynika z:
 - a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych:
 - przeklasyfikowanie śr. trwałych do pozostałych środków trwałych (zgoda Zarządu Powiatu) w związku z zakończeniem projektu „Rozwój e-usług w powiecie siedleckim” **11 212,64 zł**
 - b) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych o wartości do 3500 zł:
 - w tym:
 - zakup MS Office **1 671,57 zł**
 - przeklasyfikowanie z wartości niematerialnych i prawnych o wartości powyżej 3500 zł (zgoda Zarządu Powiatu) w związku z zakończeniem projektu „Rozwój e-usług w powiecie siedleckim” **3 428,20 zł**
- a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:
 - a) *zmniejszenia wartości śr. trwałych:*
 - *przeklasyfikowanie śr. trwałych do pozostałych środków trwałych (zgoda Zarządu Powiatu) w związku z zakończeniem*

- projektu „Rozwój e-usług w powiecie siedleckim” 11 212,64 zł
- b) zmniejszenia wartości niematerialnych i prawnych o wartości powyżej 3500 zł
 - przeklasyfikowanie do wartości niematerialnych i prawnych o wartości do 3500 zł (zgoda Zarządu Powiatu) w związku z zakończeniem projektu „Rozwój e-usług w powiecie siedleckim” 3 428,20 zł
- Stan mienia komunalnego w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w wyniku powyższych decyzji zwiększył się o kwotę 1 671,57 zł
2. **Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Stoku Lackim**, zmiana wartości mienia wynika z:
- a) zwiększenia wartości śr. trwałych
 - zakup samochodu Renault Trafic 133 070,00 zł
- b) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych w tym:
 - zakup wyposażenia 70 295,21 zł
 - nieodpłatne otrzymanie (podręczniki, materiały edukacyjne i materiały ćwiczeniowe nieodpłatnie otrzymane z MEN) oraz zakupione z dotacji celowej 8 670,15 zł
 - zakup książek 183,00 zł
- a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:
- a) zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych:
 - likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku 107 771,51 zł
 - nieodpłatne przekazanie materiałów ćwiczeniowych dla uczniów bez obowiązku zwrotu 2 831,00 zł
- W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym zwiększył się o kwotę 101 615,85 zł
3. **Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach**, zmiana wartości mienia wynika z:
- a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych w tym:
zakup:
 - mebli, art. AGD, p.poż., 44 731,32 zł
nieodpłatne otrzymanie:
 - komputerów, monitorów, urządzeń wielofunkcyjnych i laptopów 14 253,94 zł
 - zbiorów bibliotecznych 949,50 zł
przeklasyfikowanie:
 - śr. trwałych do pozostałych środków trwałych (zgoda Zarządu Powiatu z dnia 27.08.2018 r.) w związku z zakończeniem projektu „Rozwój e-usług w powiecie siedleckim” 14 872,64 zł
 - wartości niematerialnych i prawnych do pozostałych środków trwałych (zgoda Zarządu Powiatu z dnia 27.08.2018 r.) w związku z zakończeniem projektu „Rozwój e-usług w powiecie siedleckim” 1 342,00 zł
- a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:
- a) zmniejszenia wartości śr. trwałych:
 - przeklasyfikowanie śr. trwałych do pozostałych środków trwałych (zgoda Zarządu Powiatu z dnia 27.08.2018 r.) w związku z zakończeniem projektu „Rozwój e-usług w powiecie siedleckim” 14 872,64 zł
- b) zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych:
 - likwidacja pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia (meble, art. wyposażenia, ręczniki, pościel) nienadających się do dalszego użytku 48 289,85 zł
- c) zmniejszenia wartości niematerialnych i prawnych:

- *przeklasyfikowanie wartości niematerialnych i prawnych do pozostałych środków trwałych (zgoda Zarządu Powiatu z dnia 27.08.2018 r.) w związku z zakończeniem projektu „Rozwój e-usług w powiecie siedleckim”* **1 342,00 zł**
- W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu na Zielonym Wzgórzu zwiększył się o kwotę **11 644,91 zł**
4. **Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach**, zmiana wartości mienia wynika z:
- a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych:
- zakup mebli (biurko – 2 szt., szafka – 2 szt., szafa), stacji roboczej – 2 szt., monitora, niszczarki **12 972,03 zł**
- b) zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych:
- zakup MS Office – szt. 3 **3 097,53 zł**
- Stan mienia komunalnego w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach w wyniku powyższych decyzji zwiększył się o kwotę **16 069,56 zł**
5. **Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim**, zmiana wartości mienia wynika z:
- a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych:
- zakup pomocy dydaktycznych, pomocy do integracji sensorycznej oraz innego wyposażenia **11 658,68 zł**
- b) zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych:
- zakup oprogramowania **542,64 zł**
- a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:
- a) *zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych:*
w tym:
- *likwidacja pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku* **44 139,70 zł**
- *zdjęcie z ewidencji pozostałych śr. trwałych wyposażenia poniżej wartości początkowej 300 zł zgodnie z Uchwałą Nr 192/383/2018 Zarządu Powiatu z dnia 21.05.2018 r. w sprawie ustalenia dolnej granicy wartości początkowej pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych objętych ewidencją ilościowo-wartościową* **47 053,60 zł**
- b) *zmniejszenia wartości niematerialnych i prawnych:*
- *likwidacji wartości niematerialnych i prawnych, które były przestarzałe technologicznie i utraciły wartość użytkową* **21 060,81 zł**
- Stan mienia Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w wyniku powyższych decyzji zmniejszył się o kwotę **100 052,79 zł**
6. **Starostwie Powiatowym w Siedlcach**, zmiana wartości mienia wynika z:
- a) zwiększenia wartości śr. trwałych **44 364 366,34 zł**
w wyniku:
- zakończenia inwestycji drogowych zaplanowanych na 2018 r. i przyjęcia na stan śr. trwałych **44 308 698,80 zł**
 - zakupu
w tym:
 - elektronicznego systemu do głosowania i transmisji obrad Rady Powiatu **23 367,54 zł**
 - drona –bezzałogowego statku powietrznego Yuneec Typhoon H520 wraz z osprzętem **20 000,00 zł**

• <u>przejęcia na podstawie postanowienia sądu</u> samochodu osobowego Mercedes Benz KN51PBF	12 300,00 zł
b) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych	136 827,39 zł
w wyniku:	
• <u>zakupu</u>	113 088,28 zł
w tym:	
- sprzętu elektronicznego	65 288,24 zł
- zagęszczarki i pilarki	8 562,00 zł
- pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia	39 238,04 zł
• <u>przejęcia na podstawie postanowienia sądu</u> samochodów zholowanych z dróg powiatowych	11 850,00 zł
• <u>przeklasyfikowania śr. trwałych</u> do pozostałych śr. trwałych na podstawie decyzji Zarządu Powiatu z dnia 05.03.2018 r. w związku z zakończeniem projektu „Rozwój e-usług w powiecie siedleckim”	9 205,11 zł
• <u>przeklasyfikowania wartości niematerialnych i prawnych</u> do pozostałych śr. trwałych na podstawie decyzji Zarządu Powiatu z dnia 05.03.2018 r. w związku z zakończeniem projektu „Rozwój e-usług w powiecie siedleckim”	2 684,00 zł
c) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych w wyniku zakupu licencji (SERWER, WINDOWS, Microsoft Office)	15 728,10 zł
a także decyzji zmniejszających wartość wynikających z:	
a) zmniejszenia wartości śr. trwałych	41 505,11 zł
w tym:	
• <u>przeklasyfikowanie śr. trwałych do pozostałych śr. trwałych</u> <u>na podstawie decyzji Zarządu Powiatu z dnia 05.03.2018 r.</u> <u>w związku z zakończeniem projektu „Rozwój e-usług</u> <u>w powiecie siedleckim”</u>	9 205,11 zł
• <u>przekazanie środków trwałych w formie darowizny</u> - dron – bezzałogowy statek powietrzny Yuneec Typhoon H520 wraz z osprzętem dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu	20 000,00 zł
• <u>likwidacja śr. trwałych</u> - <u>przejętego na podstawie postanowienia sądu</u> samochodu osobowego Mercedes Benz KN51PBF	12 300,00 zł
b) zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych	19 318,56 zł
w wyniku:	
• <u>przekazania w formie darowizny</u>	6 768,56 zł
- zestawu komputerowego dla OSP Dąbrówka Ług	3 056,10 zł
- zestawu komputerowego dla OSP Skórzec	3 712,46 zł
• <u>likwidacji przejętych na podstawie postanowienia sądu</u> samochodów zholowanych z dróg powiatowych	12 550,00 zł
c) zmniejszenia wartości niematerialnych i prawnych w wyniku <u>przeklasyfikowania wartości niematerialnych i prawnych do</u> <u>pozostałych śr. trwałych na podstawie decyzji Zarządu Powiatu</u> <u>z dnia 05.03.2018 r. w związku z zakończeniem projektu</u> <u>„Rozwój e-usług w powiecie siedleckim”</u>	2 684,00 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego Starostwa Powiatowego w Siedlcach zwiększył się o kwotę **44 453 414,16 zł**

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego i jego zmian na przestrzeni 31.12.2017 r. - 31.12.2018 r. w układzie poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawia Załącznik do niniejszej informacji.

Prawo własności mienia komunalnego uregulowano decyzjami Wojewody Mazowieckiego stwierdzającymi nieodpłatne nabycie przez Powiat Siedlecki z mocy prawa mienia Skarbu Państwa oraz Aktami Notarialnymi potwierdzającymi nabycie lub sprzedaż.

W okresie od złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego nastąpiły nw. zmiany w powierzchni gruntów zasobu powiatu:

zwiększenie ewidencji zasobu Powiatu o 1,1196 ha w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 r. powstało w wyniku:

- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- wydania prawomocnych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie, których, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.
- wydania prawomocnych decyzji, potwierdzających nabycie z mocy prawa przez Powiat Siedlecki nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Mienie komunalne pozostaje w zarządzie (z wyłączeniem gruntów) i użytkowaniu (również grunty) jednostek organizacyjnych Powiatu:

- a) Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Mordach,
- b) Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Stoku Lackim,
- c) Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach,
- d) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach,
- e) Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim,
- f) Starostwa Powiatowego w Siedlcach (zarządza wszystkimi gruntami Powiatu).

Powiat Siedlecki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

Dochody z majątku Powiatu w 2018 roku z tytułu:

- | | |
|--|----------------------|
| a) najmu, dzierżawy wyniosły | 374 752,13 zł |
| b) sprzedaży składników majątkowych wyniosły | 17 005,65 zł |

Na stan mienia komunalnego w 2018 r., analogicznie jak w minionym okresie znaczny wpływ mogą mieć poniższe uwarunkowania, które w okresie sprawozdawczym nie zostały rozstrzygnięte:

- niewyszacowana aktualnie wartość dróg powiatowych o pow. 780,0595 ha.

STAROSTA

Karol Tchórzewski

Załącznik do Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2018 r.

	stan na dzień 31.12.2017 r.	stan na dzień 31.12.2018 r.
I. ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W MORDACH		
1. Grunty o pow. 0,3457 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	246 169,64 zł	234 957,00 zł
w tym:		
budynki i budowle	234 957,00 zł	234 957,00 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	11 212,64 zł	- zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	378 639,15 zł	389 851,79 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	59 165,75 zł	59 165,75 zł
4. Wartości niematerialne i prawne:	26 196,01 zł	27 867,58 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	22 767,81 zł	27 867,58 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	3 428,20 zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	651 004,80 zł	652 676,37 zł
II. SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 4,3174 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	4 593 484,23 zł	4 726 554,23 zł
w tym:		
budynki i budowle	3 864 841,52 zł	3 864 841,52 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	486 453,11 zł	486 453,11 zł
środki transportu	242 189,60 zł	375 259,60 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	982 464,09 zł	951 009,94 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	10 102,54 zł	16 124,69 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	11 176,00 zł	11 176,00 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	6 357,00 zł	6 357,00 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	4 819,00 zł	4 819,00 zł
Razem (poz. 1-4)	5 587 124,32 zł	5 688 740,17 zł
III. DOM NA ZIELONYM WZGÓRZU W KISIELANACH		
1. Grunty o pow. 1,7733 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	2 667 329,20 zł	2 652 456,56 zł
w tym:		
budynki i budowle	2 305 086,23 zł	2 305 086,23 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	283 591,67 zł	268 719,03 zł
środki transportu	78 651,30 zł	78 651,30 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	604 571,69 zł	632 431,24 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	28 887,27 zł	29 836,77 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	10 475,49 zł	9 133,49 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	7 047,29 zł	9 133,49 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	3 428,20 zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	3 282 376,38 zł	3 294 021,29 zł

IV. POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W SIEDLCACH		
1. Środki trwałe	79 539,26 zł	79 539,26 zł
w tym:		
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	79 539,26 zł	79 539,26 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	112 227,09 zł	125 199,12 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	27 338,55 zł	30 436,08 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	21 128,75 zł	24 226,28 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	6 209,80 zł	6 209,80 zł
Razem (poz. 1-3)	219 104,90 zł	235 174,46 zł
V. POWIATOWA PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 0,0313 ha	-	-
1. Środki trwałe	957 853,49 zł	957 853,49 zł
w tym:		
budynki i budowle	924 784,15 zł	924 784,15 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	33 069,34 zł	33 069,34 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	345 280,22 zł	265 745,60 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	35 294,17 zł	14 776,00 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	23 587,05 zł	10 652,40 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	11 707,12 zł	4 123,60 zł
Razem (poz. 1-4)	1 338 427,88 zł	1 238 375,09 zł
VI. STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH		
1. Grunty o pow. 788,9645 ha + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 780,0595 ha - pow. niewyszacowanych dróg powiatowych)	1 347 606,88 zł	1 347 606,88 zł
2. Środki trwałe	191 062 828,49 zł	235 385 689,72 zł
w tym:		
budynki i budowle	188 597 260,73 zł	232 905 959,53 zł
środki transportu	947 012,50 zł	947 012,50 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	1 518 555,26 zł	1 532 717,69 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	1 453 464,01 zł	1 570 972,84 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne	4 004 735,71 zł	4 017 779,81 zł
w tym:		
a) o wartości do 3500,00 zł	331 500,95 zł	347 229,05 zł
b) o wartości powyżej 3500,00 zł	3 673 234,76 zł	3 670 550,76 zł
5. Długoterminowe aktywa finansowe	60 000,00 zł	60 000,00 zł
w tym:		
a) dwa udziały członkowskie do Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach	60 000,00 zł	60 000,00 zł
Razem (poz. 1-5)	197 928 635,09 zł	242 382 049,25 zł
Ogółem stan mienia komunalnego	209 006 673,37 zł	253 491 036,63 zł

STAROSTA
Karol Tchórzewski