

Siedlce, dnia 6 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

o r z e k a m

uznać, że działki położone w miejscowości Okniny, gmina Wiśniew, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 762 o pow. 1,21 ha, nr 875 o pow. 0,66 ha, nr 876 o pow. 0,33 ha i nr 1175/1 o pow. 2,4823 ha **stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 marca 2019 r. znak A.6822.1.2019.MW Wójt Gminy Wiśniew wystąpił do Starosty Siedleckiego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), o wydanie decyzji potwierdzającej, że działki położone w miejscowości Okniny, gmina Wiśniew, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 875 o pow. 0,66 ha i nr 876 o pow. 0,33 ha stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Analizując przedmiotowy wniosek ustalono, że w jednostce rejestrowej G.2 z obrębu Okniny oprócz wymienionych we wniosku Wójta Gminy Wiśniew działek, figurują również działki oznaczone nr 762 i nr 1175/1.

Zgodnie z art. 8 w/c ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 05 lipca 1963 r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że działki położone w miejscowości Okniny, gmina Wiśniew, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 762 o pow. 1,21 ha, nr 875 o pow. 0,66 ha, nr 876 o pow. 0,33 ha i nr 1175/1 o pow. 2,4823 ha posiadają nieuregulowany stan prawny. Jako podmiot ewidencyjny władający przedmiotowymi działkami figuruje „Urząd Gminy Wiśniew” (władanie samoistne).

Z protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Okniny, gromady Radomyśl, powiatu Siedlce, wojew. Warszawskie, sporządzonego w dniach 17-25 czerwca 1960 r., wynika, że dla działek objętych decyzją widniej wpis „Działki wspólne wsi Okniny”.

Z zeznań świadków dołączonych do wniosku wynika, że:

- działka nr 875 „...była ogólnie dostępna dla wszystkich mieszkańców miejscowości Okniny i była przez nich zarządzana jako wspólnota gruntowa..., ...na działce znajdowała się świetlica wiejska...”,

- działka nr 876 „...była ogólnie dostępna dla wszystkich mieszkańców miejscowości Okniny i była przez nich zarządzana jako wspólnota gruntowa..., ...na działce znajdowała się kopalnia żwiru z której korzystali wszyscy mieszkańcy Oknin wydobywając żwir dla własnego użytku”.

Na szkicach pomiarowych sporządzonych 25 lutego 1960 r. działki nr 762 i nr 1175 opisane są jako „Ogólne wsi Okniny”.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działki objęte niniejszą decyzją miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Stanowiły więc one grunt użyteczności publicznej.

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Wiśniew ustalono ponadto, że w Gminie Wiśniew dla miejscowości Okniny nie zarejestrowano statutu żadnej spółki, która zarządzała by jakąkolwiek wspólnotą gruntową.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki do uznania, że działki położone w miejscowości Okniny, gmina Wiśniew, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 762 o pow. 1,21 ha, nr 875 o pow. 0,66 ha, nr 876 o pow. 0,33 ha i nr 1175/1 o pow. 2,4823 ha, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Okniny, stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego ogłoszone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwach: Nowe Okniny, Okniny-Podzdrój, Stare Okniny, w Urzędzie Gminy Wiśniew oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do tut. urzędu nie wpłynęły żadne pisma, czy dokumenty w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) i podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwach: Nowe Okniny, Okniny-Podzdrój, Stare Okniny, ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Wiśniew oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego oraz w prasie lokalnej.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

STAROSTA
/-/ *Karol Tchórzewski*