

Siedlce, dnia 29 października 2019 r.

G.6820.4.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

o r z e k a m

uznać, że działka położona w miejscowości Dąbrówka-Wyłazy, gmina Skórzec, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 813 o pow. 0,1003 ha **stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 września 2019 r. znak RIG.6825.1.2019 Wójt Gminy Skórzec wystąpił do Starosty Siedleckiego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), o wydanie decyzji potwierdzającej, że działka położona w miejscowości Dąbrówka-Wyłazy, gmina Skórzec, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 813 o pow. 0,1003 ha stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Zgodnie z art. 8 w/c ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że działka położona w miejscowości Dąbrówka-Wyłazy, gmina Skórzec, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 813 o pow. 0,1003 ha posiada nieuregulowany stan prawny. Jako podmiot ewidencyjny władający przedmiotową działką figuruje „Urząd Gminy Skórzec” (władanie samoistne).

W protokole z zebrania posiadaczy gruntów położonych we wsi Dąbrówka Wyłazy, gromady Kol. Żelków, powiecie siedleckim, sporządzonym w dniach 16-27.IV.62 r., dla działki objętej decyzją widniej wpis „Gr. uż. publ. Plac pod szkołą”.

Z zeznań świadków dołączonych do wniosku wynika, że:

- na działce nr 813 „...w latach 50-tych został wybudowany przez mieszkańców wsi budynek szkoły, na dzień 05.07.1963 r. budynek ten pełnił funkcję szkoły i przeznaczony był dla mieszkańców wsi Dąbrówka-Wyłazy, nauczanie w tym budynku odbywało się do lat 70 tych...”.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działka objęta niniejszą decyzją miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Stanowiła więc ona grunt użyteczności publicznej.

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Skórzec ustalono ponadto, że w Gminie Skórzec dla miejscowości Dąbrówka-Wyłazy nie zarejestrowano statutu żadnej spółki, która zarządzałaby jakąkolwiek wspólnotą gruntową.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki do uznania, że działka położona w miejscowości Dąbrówka-Wyłazy, gmina Skórzec, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 813 o pow. 0,1003 ha, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Dąbrówka-Wyłazy, stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego ogłoszone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dąbrówka-Wyłazy, w Urzędzie Gminy Skórzec oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do tut. urzędu nie wpłynęły żadne pisma, czy dokumenty w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) i podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dąbrówka-Wyłazy, ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Skórzec oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego i Gminy Skórzec oraz w prasie lokalnej.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

z up. STAROSTY

/-/ Małgorzata Cepek
Wicestarosta